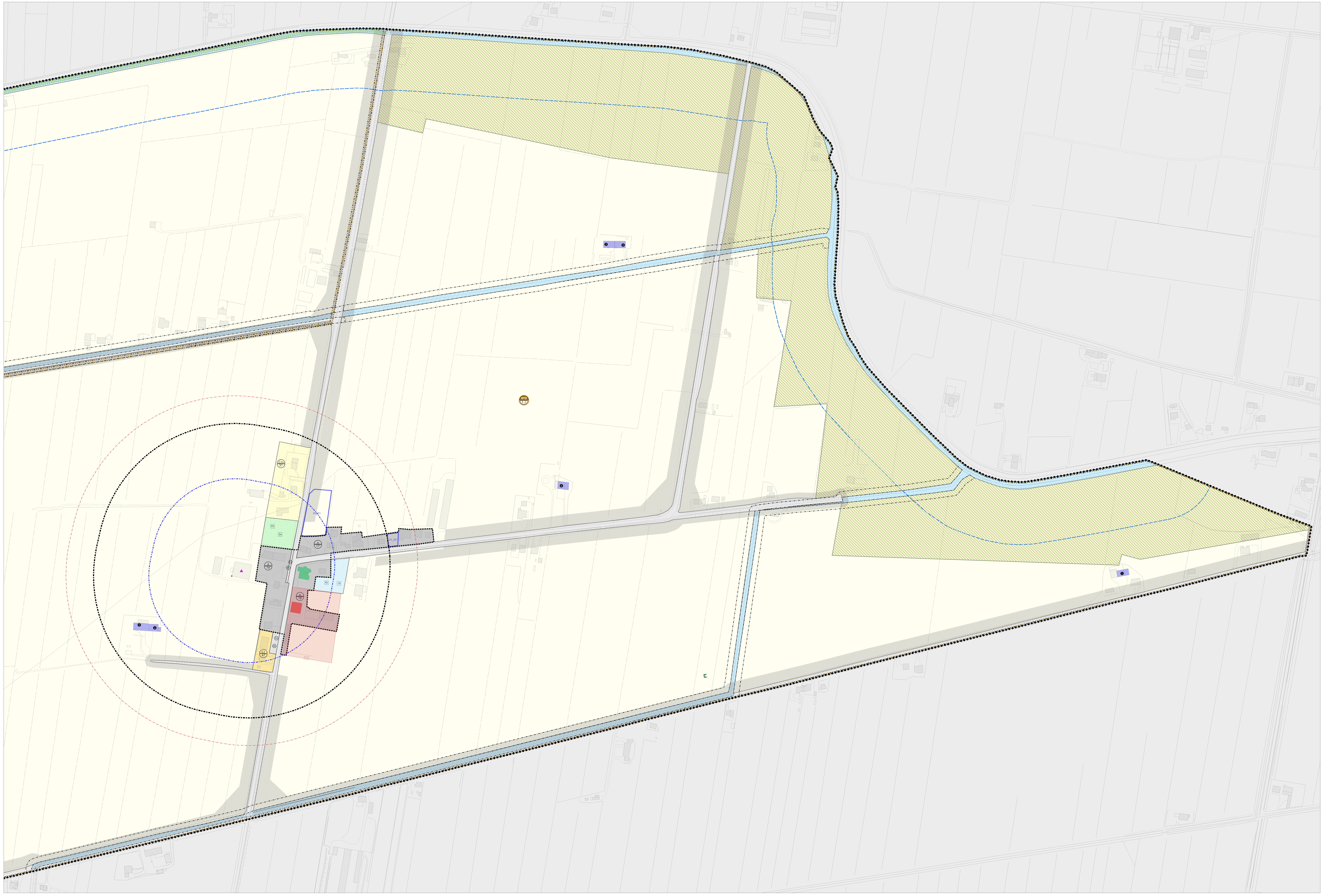


| LEGENDA | NTO |
|---|---|
| Limite amministrativo del comune | |
| Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O. | |
| Viabilità | |
| Idrografia | |

## DISCIPLINA DEL SUOLO

### Tessuto urbano

| | |
|---|---|
| Centri storici | art.61 |
| Tessuto storico - (A) | art.18 |
| Tessuto consolidato - (B) | art.19 |
| Tessuto consolidato recente - (C) | art.20 |
| Tessuto sparso - (C1s) | art.21 |
| Tessuto diffuso - (C1e) | art.22 |
| Tessuto di espansione - (C2) | art.23 |
| Ambiti soggetti a decorrenza del termine quinquiennale - art. 18 co.7 della LR. 11/2004 | art.14bis |
| Tessuto produttivo -(D1) | art.24 |
| Tessuto produttivo/commerciale - (D2) | art.25 |

### Territorio agricolo

| | |
|---|---|
| Zona agricola periurbana (E1) | art.29 |
| Zona agricola di tutela dell'assetto fondiario (E2) | art.30 |

### I parchi, le attrezzature per i servizi

| | |
|---|---|
| Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1) | art.34 |
| Le aree e gli edifici per servizi di interesse comune (F2) | art.35 |
| Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport (F3) | art.36 |
| Le aree per parcheggi pubblici (F4) | art.37 |

n° esistenti
n° progetto

### Sedi viarie

| | |
|---|---|
| Viabilità di progetto | art.38 |
| Viabilità di connessione in previsione | art.38 |
| Percorso ciclopedonale esistente | art.40 |
| Percorsi ciclopedali di progetto | art.40 |

## DISCIPLINA SPECIFICA

### Gli elementi di interesse storico culturale

| | |
|---|---|
| Vincolo monumentale DLgs 42/2004 | art.54 |
| Beni culturali in zona agricola | art.10 |
| Ville Venete | art.62 |

### Le attività produttive in zona impropria

| | |
|---|---|
| Attività produttive da confermare e relativo numero di scheda | art.46 |
| Sportello Unico Attività Produttive | art.53 |
| Attività produttive da bloccare | art.46 |

### Varianti verdi

| | |
|---|---|
| IN_n° Ambiti inedificati art. 7 LR 4/2015 | art.48 |

## DISPOSIZIONE DI GESTIONE

### Strumenti di attuazione

| | |
|---|---|
| Piano Urbanistico Attuativo convenzionato/collaudato | art.11 |
| Obbligo di strumenti urbanistico attuativo | art.11 |
| Ip_A Lotto con volumetria assegnata di tipo "A" | art.22 |
| Ip_B Lotto con volumetria assegnata di tipo "B" | artt.20,22 |
| Vol. mc Lotto inedificato con volume assegnato | art.20 |
| Opere incongrue | art.50 |
| APP_n° Accordi tra soggetti pubblico privati | art.52 |

## VINCOLI E TUTELE

| | |
|---|---|
| Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 | art.55 |
| Fasce di tutela dall'idrografia principale | art.64 |
| Rispetto elettrodotti | art.66 |
| Rispetto cimitero | art.67 |
| Rispetto depuratore | art.63 |
| Rispetto idraulico | art.64 |
| Rispetto stradale | art.65 |
| Allevamenti zootecnici/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola | art.69 |
| Allevamenti zootecnici/distanze minime reciproche tra allevamenti e residenze civili sparse | art.69 |
| Allevamenti zootecnici/distanze minime reciproche tra allevamenti e centri abitati | art.69 |
| Impianti di comunicazione radiobase | art.68 |
| Area di connessione naturalistica | art71 |
| Corridoio ecologico principale | art.71 |
| Corridoio ecologico secondario | art.71 |
| Coni visuali | art.71 |
| Archeologia industriale | art.43 |
| Vincolo a verde privato | art.47 |
| Pertinenze scoperte da tutelare | art.62 |
| Barriere | art.71 |

Regione del Veneto
Provincia di Padova

Comune di:
Agna

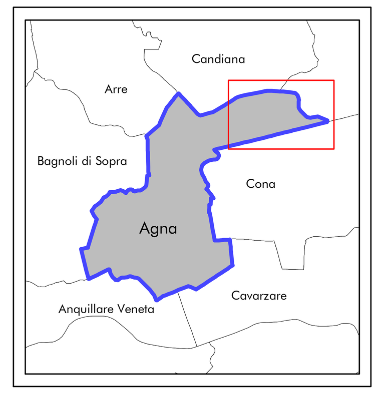
# P.I.

Piano degli Interventi
Art.17 LR n°11/2004

# Disciplina del suolo
# Zone significative

Elaborato: P 3 1

Scala: 1:2.000




Sindaco:
dott. Gianluca Piva

Responsabile 4^Area Ubanistica Edilizia Privata:
dott. Andrea Tasinato

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
Gianluca Gallato - urbanista
Thomas Rossi - dott. forestale

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE
urbanistica | architettura territoriale strategica | valutazione
via Pinelli n°14 - 35124 Padova | 0492613876 - ww.trolesestudio.it

BASE CARTOGRAFICA: CTRN | Febbraio 2024