

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE NORMATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE – MODIFICA ART. 13 N.TA. “ZONE E - AGRICOLA”

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESO altresì che la L.R. 14/2019 "Veneto 2050" al comma 8 dell'art. 4 stabilisce che " I comuni dotati di PAT che ancora non hanno provveduto all'istituzione del RECRED e fino alla sua istituzione, non possono adottare varianti al Piano degli Interventi (PI) di cui all'art.17 della LR 11/2004, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di legge" la presente variante normativa si istituisce il registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);

RICORDATO che con Delibera di Consiglio n. 25 del 28/10/2020 ad oggetto “ADOZIONE VARIANTE NORMATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE DI ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) E ISTITUZIONE REGISTRO CREDITI EDILIZI (RECRED)” il Comune ha provveduto all’adempimento dell’istituzione del RECRED;

RILEVATO che con determinazione n. 169 del 13-10-2021 è stato affidato all’ arch. Gianluca Trolese l’incarico per la redazione del Piano degli Interventi (P.I.);

RICHIAMATO che con Delibera di Consiglio n. 50 del 21/12/2021 ad oggetto “ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE ALLA REDAZIONE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - ART. 18, COMMA 1, LR. 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I.”;

RILEVATO che in data 25/03/2022 prot. n. 2330 (e prot. n. 2460 del 30/03/2022, prot. n. 2863 del 11/04/2022) è pervenuta la documentazione relativa a Variante normativa al P.I. “Marzo 2022” da adottare ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2004 composta dalla seguenti elaborati:

- A) Relazione programmatica;
- B) Norme Tecniche di Attuazione (NTA) variazioni;
- C) Asseverazione di non necessità alla valutazione di compatibilità idraulica.

VISTA la proposta di variante normativa al Piano degli Interventi vigente e vista altresì la non necessità della valutazione di incidenza relativa ai siti Rete natura 2000, ai sensi della DGRV 1400/2017- allegato A paragrafo 2.2 al punto 3, l'ipotesi di esclusione di assoggettabilità alla VAS - Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della DGRV 1717/2013 allegato A e la non necessità di valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi della DGRV 2948/2009;

RILEVATO che la variante normativa al Piano degli Interventi di modifica al solo art. 13 “ZONE E AGRICOLA” delle N.T.A vigenti redatta ai sensi della L.R. 11/2004 al fine sostanziale di consentire l’edificazione di strutture produttive agricole anche con materiali e sagoma diversi dai tradizionali su buona parte delle zone agricole (E2 ed E3) con la sola esclusione di alcuni ambiti di pregio architettonico e paesaggistico;

RITENUTO pertanto di adottare la variante normativa al Piano degli Interventi vigente, nei termini previsti all'art. 18 della LR 11/2004;

ATTESO che le modifiche normative introdotte non alterano il dimensionamento del Piano e non comporta consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017;

ATTESO altresì che

- si procede ai sensi dell'art.39 del D.Lgs n. 33/2013 alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati con la stessa adottati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente;
- a seguito dell'adozione la variante viene depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
- dalla data dell'adozione della variante e fino alla sua entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art.29 della LR n. 11/2004;

RICHIAMATA la seguente normativa di riferimento:

- L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- L.R. 6 giugno 2017, n.14 e ss.mm.ii
- L.R. 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visti i pareri istruttori ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 allegato al presente atto sotto la lettera **A**)

Con votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

- Voti favorevoli: n. ___ ; voti contrari: _____ ; consiglieri astenuti: n. ___ (XXXXXXXX);

DELIBERA

- 1) di recepire nel presente dispositivo i contenuti delle premesse che qui si intendono integralmente richiamati;
- 2) di adottare la variante normativa al Piano degli Interventi vigente, ai sensi dell' art. 48 della L.R. 11/2004, composta dagli elaborati che si allegano alla presente deliberazione Allegato **B**) composto da:
 - Relazione programmatica;
 - Norme Tecniche di attuazione (NTA) variazioni;
 - Asseverazione di non necessità alla valutazione di compatibilità idraulica;
- 3) di procedere ai sensi dell'art.39 del D. Lgs. n. 33/2013 alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati con la stessa adottati;
- 4) di dare atto che a seguito dell'adozione la variante viene depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
- 5) di dare atto che dalla data dell'adozione della variante e fino alla sua entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art.29 della LR n. 11/2004

=====
ALLEGATI:

- "A" Pareri ex D. Lgs. 267/2000
- "B" Relazione programmatica, Norme Tecniche di attuazione (NTA) variazioni, Asseverazione di non necessità alla valutazione di compatibilità idraulica;