



# COMUNE DI AGNA

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 58

**Oggetto: DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO, L.R. 6 GIUGNO 2017, N. 14 - ADEMPIMENTI DI COMPETENZA COMUNALE. APPROVAZIONE SCHEDA INFORMATIVA ( ART.4, COMMA 5), E INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventuno** del mese di **settembre** alle ore **18:34**, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risultano

<b>PIVA GIANLUCA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>STURARO BARBARA</b>	<b>ASSESSORE E VICE S.</b>	<b>A</b>
<b>RAMPAZZO ERIKA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>POMETTO ANDREA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>FORIN ROBERTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Partecipa alla seduta il dott. ENNIO CALLEGARI, Segretario Comunale.

Il Sig. PIVA GIANLUCA nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione,  
ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, N. 267

N. 496 REG. PUBBL.

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE** (art. 124 D. Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto certifica che copia del presente atto deliberativo viene pubblicato all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal  
**26-09-2017** ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, N. 267.

Agna, li 26-09-2017

Il Responsabile del Servizio  
F.to dott. Gianluca Piva

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'** (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** in data \_\_\_\_\_ decorso il termine di venticinque giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, N. 267.

Agna, li .....

Il Segretario Comunale  
F.to dott. Ennio Callegari

**La presente copia è conforme all'originale**

Li 26-09-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DOTT. GIANLUCA PIVA

**Oggetto: DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO, L.R. 6 GIUGNO 2017, N. 14 - ADEMPIMENTI DI COMPETENZA COMUNALE. APPROVAZIONE SCHEDE INFORMATIVA ( ART.4, COMMA 5), E INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA**

Alle ore 18:41 è entrato in aula l'Assessore Pometto Andrea (assente all'appello).

Pertanto, alla trattazione della seguente proposta di deliberazione sono presenti N. 4 componenti la Giunta Comunale, essendo assente l'assessore vicesindaco Sturaro Barbara.

---

Proposta di deliberazione istruita dal Responsabile della 4^ Area

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PREMESSO che la Regione del Veneto ha recentemente emanato la Legge 6 giugno 2017, n. 14 recante “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, pubblicata sul Bollettino ufficiale regionale del 9 giugno 2017, entrata in vigore il 24/06/2017;

PRECISATO che tale legge promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica, prevedendo come primo adempimento l’elaborazione da parte dei Comuni di un elaborato ricognitivo di individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata e un elaborato di specificazione contenente tutti i dati relativi alla capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente.

PRESO ATTO che con nota in data 26 giugno 2017, prot. 248426 la Direzione Pianificazione Territoriale regionale ha trasmesso ai comuni la scheda riepilogativa di cui all’articolo 4, comma 4 della legge regionale, contestualmente richiedendo l’elaborazione di un allegato che attesti l’individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell’articolo 13, comma 9 della L.R.14/2017, da trasmettersi alla Regione, previa adozione dell’Organo comunale competente entro il 25 agosto 2017.

CONSIDERATO che :

- il Comune di Agna ha adottato Piano di Assetto del Territorio, (PAT) con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 19/06/2017 (prima dell’entrata in vigore della L.R. 14/2017) la cui redazione era stata affidata al raggruppamento temporaneo di Professionisti composto gruppo di progettazione composto da Arch. Ghinello Giancarlo (coordinatore) - Arch. Zecchin F. - Dott. Gazzin G. - Dott. Stella A. - Dott. Buggin A. - Ing. Zen G. di Sarneola di Rubano (PD) con determinazione N. 239 del 03.09.2008 del Registro Generale (N. 132/2008 Area Tecnica);
- la ricognizione dei dati relativi alla capacità edificatoria prevista e la redazione degli elaborati grafici da strutturarsi in formato “shapefile”, comporta conoscenze tecniche e strumentali attualmente in uso all’Ufficio urbanistica edilizia privata in collaborazione con il gruppo di progettazione del P.A.T. appena adottato (19/06/2017) e che già dispone dei dati di analisi e studio per la valutazione dei parametri dimensionali per la ricognizione da condurre per l’individuazione della “superficie territoriale” di potenziale coinvolgimento richiesta dalla nuova legge in argomento;

VISTA la documentazione depositata il 20/09/2017 al protocollo informatico n. 6674 redatta dal Responsabile 4^ Area dott. Andrea Tasinato costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. a 01 – Ambiti di urbanizzazione consolidata – scala 1:5.000;
- Tav. a 02 – Ambiti di urbanizzazione consolidata – scala 1:5.000
- Dimensionamento territoriale: capacità edificatoria prevista
- 028002\_schedaLR14\_2017 (scheda in formato numerico.xls)

VISTO il decreto del Sindaco di Agna N. 7/2017 del 30/6/2017, relativo alla nomina a Responsabile della Posizione Organizzativa del Settore;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6 e dell'art 14 del D.P.R. 62/2013 non sussiste situazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile della 4^ Area, proponente il presente provvedimento;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 267/2000 che stabilisce le competenze della Giunta Comunale;

VISTI i pareri istruttori espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, allegato "A" al presente atto;

### SI PROPONE

- di approvare la documentazione depositata il 20/09/2017 al protocollo informatico n. 6674, dove resta conservata a norma, redatta dal Responsabile 4^ Area dott. Andrea Tasinato costituita dai seguenti elaborati, pubblicati con la presente quali allegati in formato numerico (pdf e xls):
  - Tav. a 01 – Ambiti di urbanizzazione consolidata – scala 1:5.000;
  - Tav. a 02 – Ambiti di urbanizzazione consolidata – scala 1:5.000
  - Dimensionamento territoriale: capacità edificatoria prevista
  - 028002\_schedaLR14\_2017 (scheda in formato numerico .xls)
- di incaricare il Responsabile 4^ Area, Edilizia privata – Urbanistica ad inviare alla Regione Veneto, Direzione Pianificazione Territoriale, la documentazione sopra descritta;
- di dichiarare il presente il presente atto immediatamente eseguibile, previa separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

### LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto della proposta di deliberazione istruita dal Responsabile della 4^ Area e comprensiva dei pareri attestanti la regolarità tecnica e la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, allegato A al presente atto;

Ritenuta la stessa conforme alla volontà di questa Amministrazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 e dell'art 14 del D.P.R. 62/2013 non sussiste situazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile della 4^ Area, proponente il presente provvedimento;

Con voti unanimi palesemente espressi dai N. 4 componenti presenti;

### DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata e che si intende qui integralmente trascritta, senza alcuna modificazione e/o integrazione;
- di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune, sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" – sottosezione "provvedimenti / provvedimenti organi indirizzo politico / tutti i provvedimenti", conformemente a quanto previsto dall'art 23 del D LGS 33/2013;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

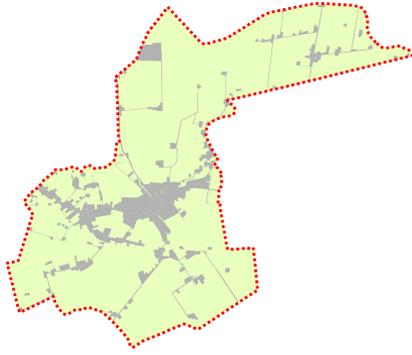
=====  
Allegati:

- Allegato "A" (pareri)

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to PIVA GIANLUCA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. ENNIO CALLEGARI



Confine comunale (sup. 18.879.514 mq)  
 Ambiti di urbanizzazione consolidata (2.516.794 mq)  
 (16.362.720 mq)

Confine comunale  
 Ambiti di urbanizzazione consolidata  
**a) strumento urbanistico vigente**  
 Superficie territoriale trasformata - destinazione residenziale (800.533 mq)  
 Superficie territoriale trasformata - destinazione produttiva (187.532 mq)  
 Dotazioni di aree pubbliche per servizi (262.801 mq)  
 Viabilità attuata in fase di attuazione (536.839 mq)  
**b) altro - rif. classi: Banca Dati della Copertura del Suolo del Veneto 2012 (729.289mq)**  
 Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-60%)  
 Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)  
 Tessuto urbano discontinuo rado, principalmente residenziale (Sup. Art. 10%-30%)  
 Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi  
 Strutture residenziali isolate  
 Ville Venete  
 Aree verdi private  
 Aree in trasformazione

**COMUNE DI AGNA**  
 Provincia di Padova

L.R. n. 14/2017

Elaborato **a 01** Scala **1:5.000**

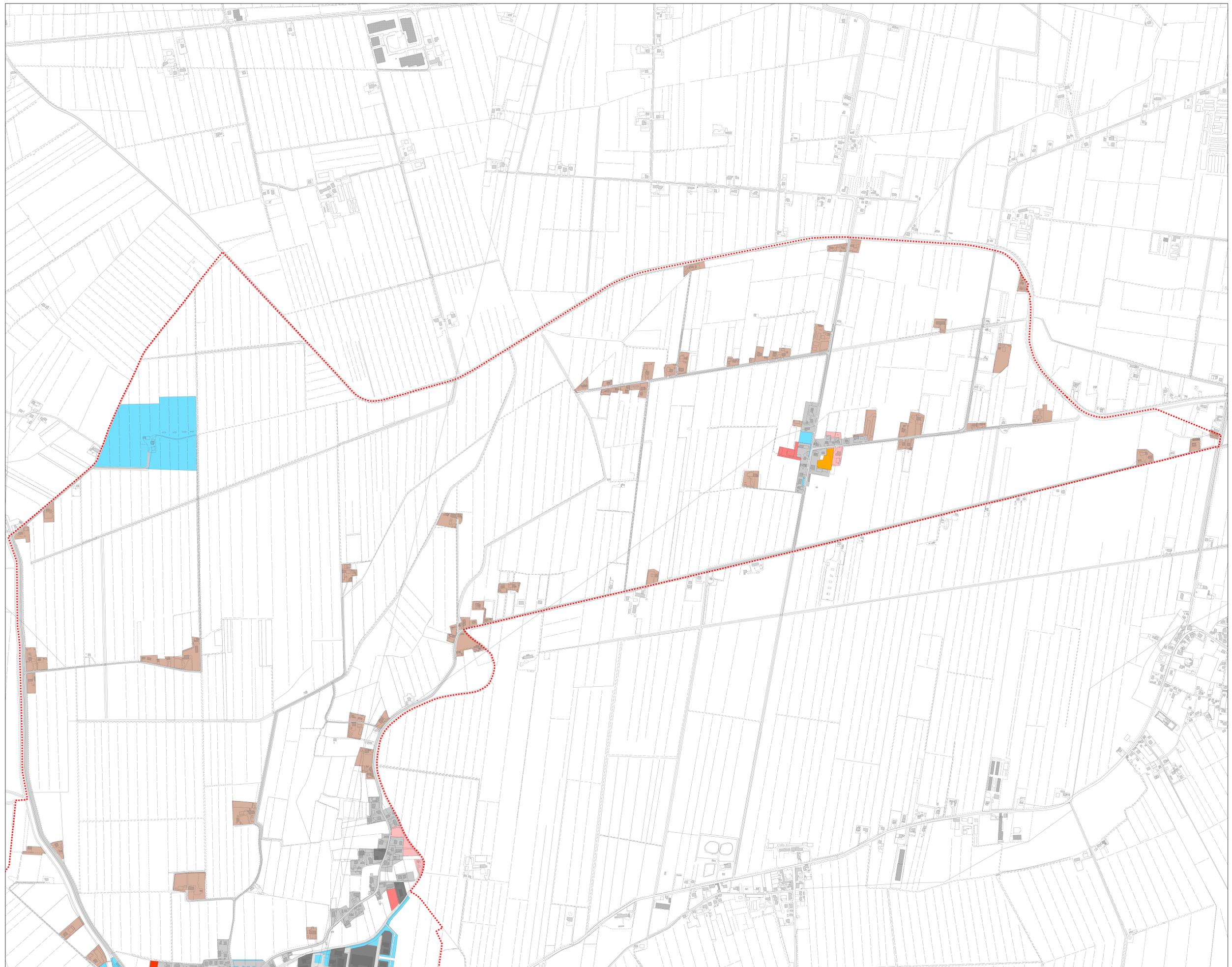
**Ambiti di urbanizzazione consolidata**  
 (art. 2, comma 1, lett. e), L.R. n. 14/2017)

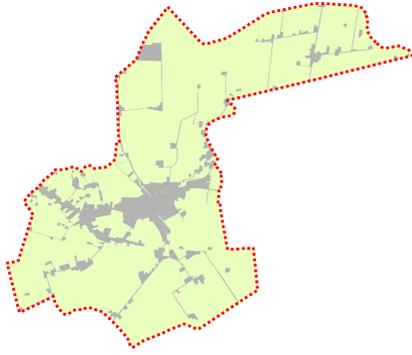
Adempimenti di cui alla L.R. n. 14/2017



**COMUNE di**  
**AGNA**  
 Sindaco  
 dott. Daniela PIVA  
 Responsabile dell'Area Urbanistica  
 dott. Andrea TAGLIATO

D.G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Settembre 2017





Confine comunale (sup. 18.879.514 mq)  
Ambiti di urbanizzazione consolidata (2.516.794 mq)  
(16.362.720 mq)

- Confine comunale  
Ambiti di urbanizzazione consolidata
- a) strumento urbanistico vigente**
- Superficie territoriale trasformata - destinazione residenziale (800.533 mq)
  - Superficie territoriale trasformata - destinazione produttiva (187.532 mq)
  - Dotazioni di aree pubbliche per servizi (262.801 mq)
  - Viabilità attuata in fase di attuazione (536.839 mq)
- b) altro - rif. classi: Banca Dati della Copertura del Suolo del Veneto 2012 (729.289mq)**
- Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-60%)
  - Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)
  - Tessuto urbano discontinuo rado, principalmente residenziale (Sup. Art. 10%-30%)
  - Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi
  - Strutture residenziali isolate
  - Ville Venete
  - Aree verdi private
  - Aree in trasformazione

COMUNE DI AGNA  
Provincia di Padova

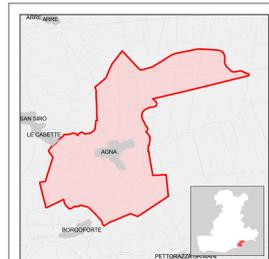
L.R. n. 14/2017

Elaborato a 02 Scala 1:5.000

### Ambiti di urbanizzazione consolidata

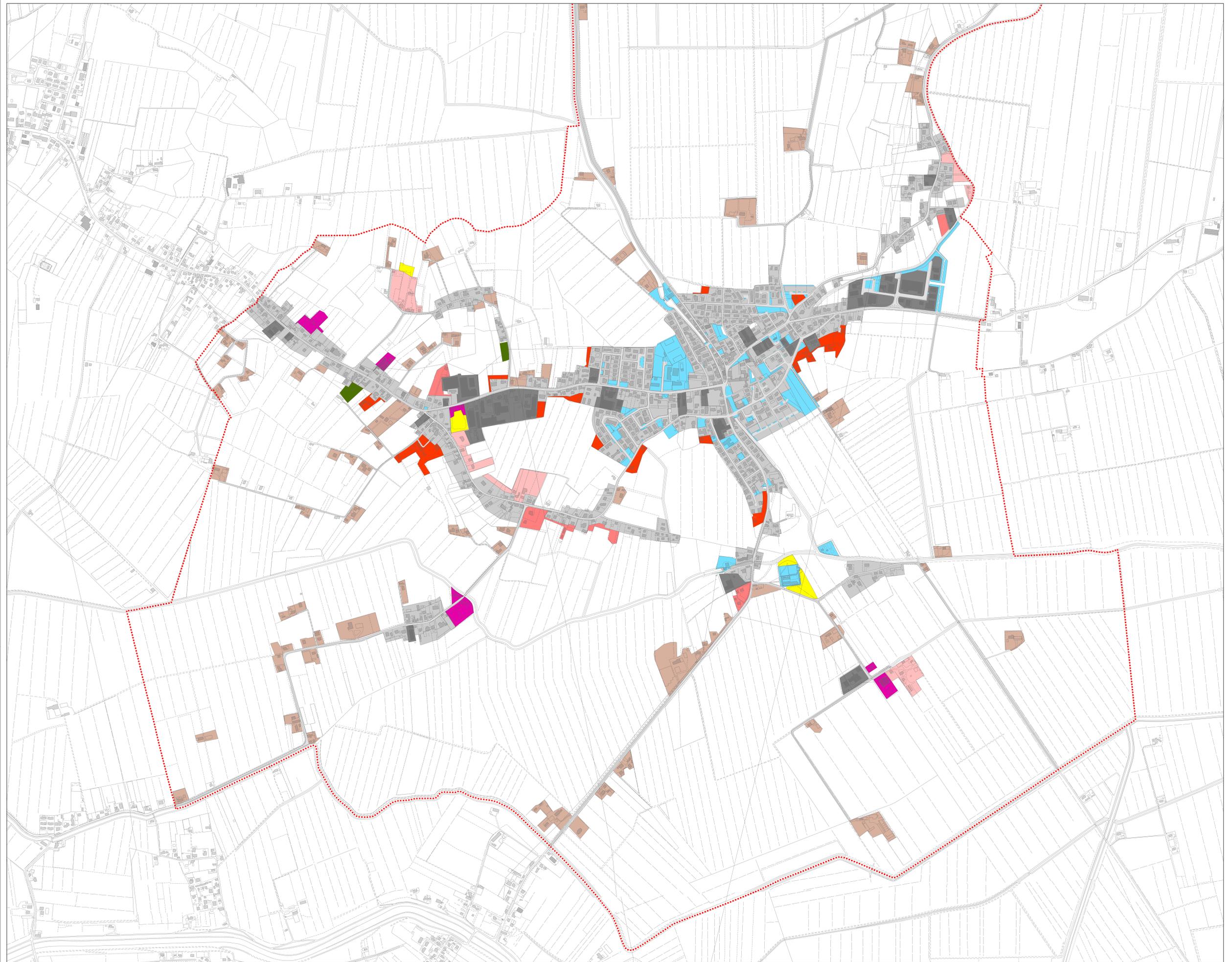
(art. 2, comma 1, lett. e), L.R. n. 14/2017)

Adempimenti di cui alla L.R. n. 14/2017



  
**COMUNE di AGNA**  
Sindaco  
Giovanni PIVA  
Responsabile dell'Area Urbanistica  
dot. Andrea TAGLIATO

D.G.C. n. del Settembre 2017



COMUNE DI AGNA  
Provincia di Padova

L.R. n. 14/2017

Elaborato

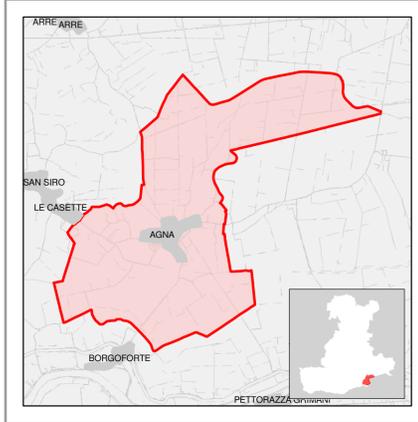
Scala

1:15.000

**Dimensionamento territoriale:  
capacità edificatoria prevista**

Elaborato dimostrativo (facoltativo)

Adempimenti di cui alla L.R. n. 14/2017

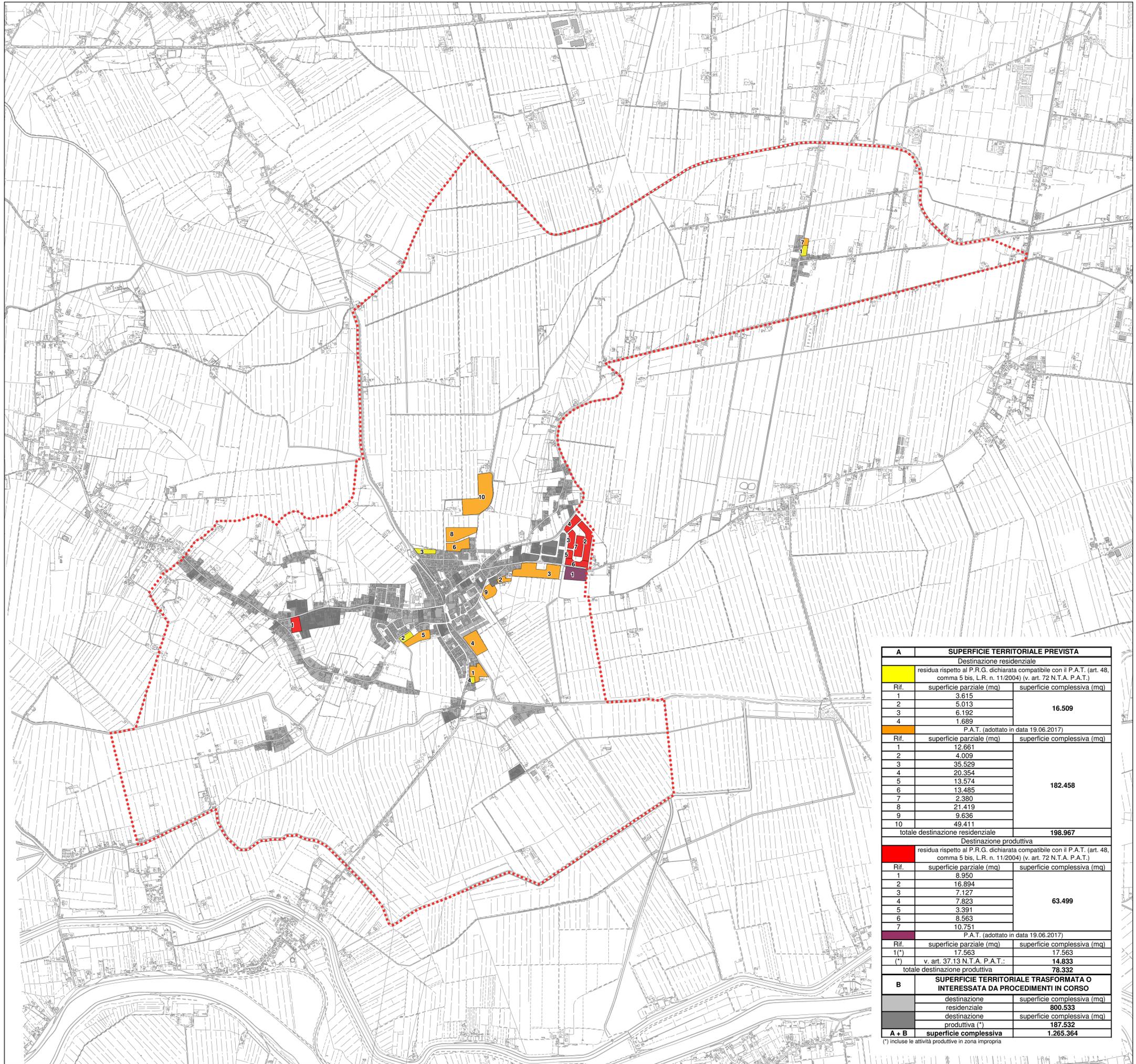
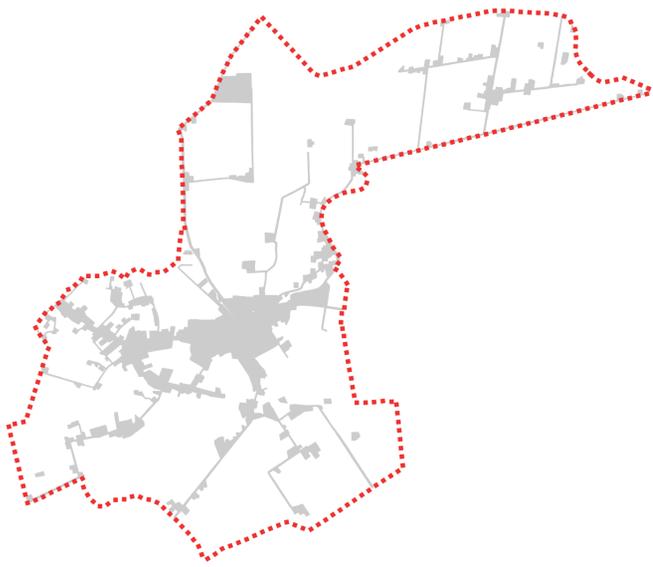


Sindaco  
dott. Gianluca PIVA

Responsabile 4° Area - Urbanistica  
dott. Andrea TASNATO

Settembre 2017

Riproposizione degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett e) della L.R. n. 14/2017 (ai sensi dell'art. 13, comma 9, L.R. n. 14/2017)



A SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA		
Destinazione residenziale		
residua rispetto al P.R.G. dichiarata compatibile con il P.A.T. (art. 48, comma 5 bis, L.R. n. 11/2004) (v. art. 72 N.T.A. P.A.T.)		
Rif.	superficie parziale (mq)	superficie complessiva (mq)
1	3.615	16.509
2	5.013	
3	6.192	
4	1.689	
P.A.T. (adottato in data 19.06.2017)		
Rif.	superficie parziale (mq)	superficie complessiva (mq)
1	12.661	182.458
2	4.009	
3	35.529	
4	20.354	
5	13.574	
6	13.485	
7	2.380	
8	21.419	
9	9.636	
10	49.411	
totale destinazione residenziale		198.967
Destinazione produttiva		
residua rispetto al P.R.G. dichiarata compatibile con il P.A.T. (art. 48, comma 5 bis, L.R. n. 11/2004) (v. art. 72 N.T.A. P.A.T.)		
Rif.	superficie parziale (mq)	superficie complessiva (mq)
1	8.950	63.499
2	16.894	
3	7.127	
4	7.823	
5	3.391	
6	8.563	
7	10.751	
P.A.T. (adottato in data 19.06.2017)		
Rif.	superficie parziale (mq)	superficie complessiva (mq)
1(*)	17.563	17.563
(*) v. art. 37.13 N.T.A. P.A.T.:		14.833
totale destinazione produttiva		78.332
B SUPERFICIE TERRITORIALE TRASFORMATA O INTERESSATA DA PROCEDIMENTI IN CORSO		
destinazione	superficie complessiva (mq)	
residenziale	800.533	
destinazione	superficie complessiva (mq)	
produttiva (*)	187.532	
A + B	superficie complessiva	1.265.364

(\*) include le attività produttive in zona impropria

## Allegato A

Scheda Informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune

**Comune**

Provincia

Superficie Territoriale mq  Comune dotato di PAT

Popolazione n.  abitanti al

Comune ad Alta Tensione Abitativa  Zona altimetrica   
(C=Collina, P=Pianura, M=Montagna)

Classe sismica  Comune litoraneo

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista <sup>(1)</sup>	Destinazione residenziale	mq	999500
	Destinazione produttiva <sup>(a)</sup>	mq	265864
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso (*)	Destinazione residenziale	mq	800533
	Destinazione produttiva <sup>(a)</sup>	mq	187532

<sup>(a)</sup> industriale, artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.

Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi (*)	mq	0
Altre superfici oggetto di.... (*)	mq	0
Aree dismesse (*)	mq	0

(1) La superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola ATO. Per i comuni non dotati di PAT i dati si riferiscono al PRG vigente.

elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'asterisco (\*)

altro

Compilato da:

Qualifica:

Data:

Timbro e Firma

I campi evidenziati nel seguente colore  vanno compilati a cura del Comune nel foglio di calcolo (file .xls) disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo internet:

<http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati>

**Banca Dati della Copertura del Suolo del Veneto - 2012**  
 Dati relativi al comune di riferimento resi a solo scopo informativo

<b>Classe 1. TERRITORI MODELLATI ARTIFICIALMENTE</b>		
1.1 Tessuto Urbano	mq	1587467
1.2 Aree industriali, commerciali e infrastrutturali	mq	360489
1.3 Zone estrattive, discariche, cantieri, aree in costruzione o in attesa di una destinazione d'uso	mq	60539
1.4 Aree verdi artificiali non agricole	mq	44453
Totale	mq	2052947
<b>Classi 2 - 3 - 4 - 5   TERRITORI AGRICOLI, BOSCATI, SEMINATURALI, ECC.</b>		
2. Territori agricoli	mq	16580824
3. Territori boscati e aree seminaturali	mq	0
4. Ambiente umido	mq	0
5. Ambiente delle acque	mq	242118
Totale	mq	18875889

**OGGETTO: DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO, L.R. 6 GIUGNO 2017, N. 14 - ADEMPIMENTI DI COMPETENZA COMUNALE. APPROVAZIONE SCHEDE INFORMATIVA ( ART.4, COMMA 5), E INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA**

PARERI, ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alla PROPOSTA di DELIBERAZIONE

**IL RESPONSABILE DELLA 4^ AREA  
"URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE E TRIBUTI"  
(nominato con decreto sindacale N. 7/2017 del 30.06.2017)**

Esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla G.C. relativa all'oggetto suddetto;  
ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

**ESPRIME**

il seguente parere in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione:

**FAVOREVOLE.** \_\_\_\_\_

**CONTRARIO** per le seguenti motivazioni: \_\_\_\_\_

**NON DOVUTO** per le seguenti motivazioni: \_\_\_\_\_

Agna,li 20/09/2017

IL RESPONSABILE DELLA 4^ AREA  
dott. Andrea Tasinato



**IL RESPONSABILE DELLA 2^ AREA "ECONOMICA E FINANZIARIA"  
(nominato con decreto sindacale N. 5/2017 del 30.06.2017)**

Esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale relativa all'oggetto suddetto;

visto il parere tecnico \_\_\_\_\_ rilasciato in data 20/09/2017 ;

atteso che la proposta stessa **COMPORTE/NON COMPORTE** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000;

**ESPRIME**

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione

**FAVOREVOLE** dando atto, se avente incidenza diretta nella contabilità dell'Ente, dell'avvenuta registrazione della prenotazione di impegno e/o di accertamento sul/i capitolo/i indicato/i nella proposta stessa.

**CONTRARIO** per le seguenti motivazioni: \_\_\_\_\_

**NON DOVUTO.**

Agna,li 20/09/2017

IL RESPONSABILE DELLA 2^ AREA  
Rag. Luciana Lazzarin

