



# COMUNE DI AGNA

PROVINCIA DI PADOVA

C.F. 80008770283 P.IVA 01466220280  
cap 35021 - Via Roma, 28 www.comune.agna.pd.it  
e-mail: [ut@comune.agna.pd.it](mailto:ut@comune.agna.pd.it) - pec: [agna.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:agna.pd@cert.ip-veneto.net)  
Ufficio associato Agna – Arre URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE, EDILIZIA PRODUTTIVA

Prot. n. 8045

Agna, 30-10-2019

Codice SUAP: 04599040286-20092019-1504 del 20/09/2019 prot. n. 0150170

Pratica Edilizia N° 01828 / Prot. Gen. N. 6940

## **VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE** **in data 30 ottobre 2019 ore 11:30**

Oggetto: CONFERENZA DI SERVIZI, ai fini dell'eventuale deroga allo strumento urbanistico generale vigente ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, dell'art. 4 della L.R. 55/12 e dell'art. 14 bis del D.Lgs n. 127 del 30.06.2016 e della Circolare della Regione Veneto n° 1 del 20 Gennaio 2015 (Interventi di edilizia produttiva in Variante allo strumento urbanistico generale) della pratica SUAP Ditta proponente: MASTELLARO E FIGLI S.N.C. DI MASTELLARO ADRIANO, MASTELLARO DIEGO, MASTELLARO MICHELE, GATTAROSSA NATALINA.

### PREMESSO:

- che in data 20/09/2019 prot. n. 0150170 (Codice SUAP: 04599040286-20092019-1504) Pratica Edilizia N° 01828 / Prot. Gen. N. 6940 la ditta MASTELLARO E FIGLI S.N.C. DI MASTELLARO ADRIANO, MASTELLARO DIEGO, MASTELLARO MICHELE, GATTAROSSA NATALINA ha presentato richiesta di trasferimento di attività produttiva su immobile esistente da ampliare che risulta posizionato all'interno di zona mista "C1S", "E3" e D1 nel Comune di AGNA (PD), sito in **Via PIETRA 74-76**. - catastalmente individuato al NCT **Foglio 10 mappale 1033-275-916** il progetto presentato dalla ditta MASTELLARO E FIGLI S.N.C. DI MASTELLARO ADRIANO, MASTELLARO DIEGO, MASTELLARO MICHELE, GATTAROSSA NATALINA, MASTELLARO ADRIANO risulta essere in contrasto con lo strumento urbanistico generale vigente per il seguente motivo: l'area oggetto dell'intervento di ampliamento ricade su Z.T.O. diverse F3/26, C1S/11, prevalentemente E3 e D1 in minima parte;
- che l'art. 14 bis del D.Lgs. n. 127 del 30.06.2016 ha modificato l'art. 14 della L. 241/1990, in merito alle procedure dell'istituto della conferenza di servizi, al fine di semplificare le procedure per l'acquisizione dei pareri, nulla osta ecc.;
- che il Responsabile del SUAP, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., ha convocato la conferenza dei servizi per il giorno **30/10/2019** per l'esame dell'istanza;
- che l'invito per la seduta odierna è stato diramato via PEC con nota Prot. n. 7117 del 30/09/2019 ai seguenti Enti:
  - Provincia di Padova;
  - U.L.S.S. n. 6 Euganea;
  - Vigili del Fuoco di Padova;
  - Genio Civile di Padova;



# COMUNE DI AGNA

PROVINCIA DI PADOVA

C.F. 80008770283 P.IVA 01466220280  
cap 35021 - Via Roma, 28 www.comune.agna.pd.it  
e-mail: [ut@comune.agna.pd.it](mailto:ut@comune.agna.pd.it) - pec: [agna.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:agna.pd@cert.ip-veneto.net)  
Ufficio associato Agna - Arre URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE, EDILIZIA PRODUTTIVA

- Consorzio di Bonifica Adige Euganeo;
- ARPAV di Padova;
- Aquevenete SPA
- MASTELLARO E FIGLI S.N.C.
- Sindaco Comune di Agna
- che sono pervenute comunicazioni e pareri dai seguenti Enti:
  - **ARPAV** di Padova il 09/10/2019 prot. 6940 con cui comunica di non dover partecipare;
  - **U.L.S.S. n. 6 Euganea** il 14/10/2019 prot. 159775/23/19 parere favorevole con prescrizioni (allegato A);
  - **Provincia di Padova** il 16/10/2019 prot. 64118 con cui chiede integrazione documentale;
  - **Genio Civile di Padova** il 17/10/2019 prot. 448266 parere favorevole;
  - **Consorzio di Bonifica Adige Euganeo** il 24/10/2019 prot. 12788 delega a partecipazione;
  - **Ufficio Tecnico Comunale 4<sup>^</sup> Area Urbanistica ed Edilizia Produttiva - SUAP** 25/10/2019 prot. 7920 parere favorevole con prescrizioni (allegato B);

TUTTO CIO' PREMESSO

in data **30/10/2019**, alle **ore 11.30**, presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Agna, assume la presidenza della conferenza il consigliere delegato ad Urbanistica Edilizia Privata dott. Pier Andrea Carturan delegato dal Sindaco del Comune di Agna (nota del 29-10-2019 prot. n. 7999). Il funzionario comunale dott. Andrea Tasinato Responsabile 4<sup>^</sup> Area (Urbanistica ed Edilizia Produttiva - SUAP) per il Comune di Agna (PD), assume le funzioni di segretario verbalizzante, CONSTATATA la presenza dei Signori:

- **servizio SUAP della Provincia di Padova**, settore pianificazione territoriale – urbanistica Alessia Sanavio;
- **Comune di Agna**, dott. Pier Andrea Carturan e Andrea Tasinato Responsabile 4<sup>^</sup> Area (Urbanistica ed Edilizia Produttiva – SUAP);
- **Consorzio di bonifica Adige Euganeo** geom. Leonardo Zerbini;
- **per la Ditta**, il geom. Gioacchin Sandro;
- **il progettista**, Ing. Voltan Christian

Si aprono i lavori della conferenza con la presentazione dell'intervento da parte dell'Ing. Voltan Christian che dichiara che l'attività e l'intervento richiesto consiste in:

*trasferimento dell'attuale attività di ferramenta in Via Pietra 25 presso altro fabbricato di proprietà in Via Pietra 74-76 (ad una distanza di circa 800 mt a Ovest rispetto alla locazione attuale). Il sito*



# COMUNE DI AGNA

PROVINCIA DI PADOVA

C.F. 80008770283 P.IVA 01466220280  
cap 35021 - Via Roma, 28 www.comune.agna.pd.it  
e-mail: [ut@comune.agna.pd.it](mailto:ut@comune.agna.pd.it) - pec: [agna.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:agna.pd@cert.ip-veneto.net)  
Ufficio associato Agna - Arre URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE, EDILIZIA PRODUTTIVA

*in questione comprende un locale commerciale di circa 150 mq al piano terra e uno residenziale al primo piano. L'intera struttura insiste su un lotto di terreno di circa 8000 mq, che risulta destinato a diverse Z.T.O. e precisamente F3/26, C1S/11, prevalentemente E3 e D1 in minima parte. E' intento del Progettista e della Committenza proporre e realizzare un ampliamento del fabbricato che al meglio si inserisca nell'ambito esistente presentando le seguenti caratteristiche tipiche dell'edilizia commerciale e artigianale. L'intervento edilizio prevede la ristrutturazione dell'edificio esistente (commerciale piano terra e residenziale piano primo) e l'ampliamento dello stesso con un nuovo edificio a campata unica con altezza in gronda di mt.4.00 e in sommità di mt.6.80. L'intero complesso in ampliamento sarà a pianta rettangolare con una larghezza esterna di circa 21 mt e una lunghezza complessiva di circa 70 e di un corpo di fabbrica di collegamento all'edificio esistente sulla parte frontale lato Est, con funzioni di accoglienza, ingresso e punto vendita.*

## **Provincia di Padova:**

- Alessia Sanavio:

Si chiede di integrare la relazione descrittiva della sede esistente con l'individuazione della stessa nella tav 4 del PAT ed elencare le destinazioni urbanistiche vigenti; Inserire i dati metrici della sede attuale. E' opportuno presentare, ai fini di una corretta valutazione dell'impatto esterno dell'intervento, un rendering della trasformazione edilizia, comprensivo della mitigazione vegetale. Specificare i contenuti della variante urbanistica nella relazione tecnico illustrativa. Si esprime in linea di massima parere favorevole fatte salve le condizioni e prescrizioni degli enti competenti ad esprimere proprio parere in sede di conferenza decisoria.

## **Comune di Agna (PD) UTC:**

richiama quanto comunicato con parere favorevole con prescrizioni del Responsabile 4<sup>^</sup> Area Urbanistica ed Edilizia Produttiva - SUAP del Comune di cui alla nota sopracitata e allegata al presente verbale (allegato B).

## **Consorzio di bonifica Adige Euganeo:**

Chiede al progettista una serie di integrazioni (alla Relazione idraulica e alla TAV S08) al fine di poter rilasciare il parere idraulico per quanto di competenza.

## **Comune di Agna (PD) Amministrazione:**

Esprime parere favorevole all'intervento di variante al P.A.T.I. e P.A.T./P.I. e chiede che sia avviata la verifica di assoggettabilità a VAS.

Gli enti presenti concordano unanimemente che la conferenza di servizi conclusiva potrà essere convocata non oltre 15 giorni dalla ricezione di idonea completa integrazione documentale adeguata a quanto richiesto dagli enti interessati con le note sopracitate e pareri espressi nella presente conferenza.



# COMUNE DI AGNA

PROVINCIA DI PADOVA

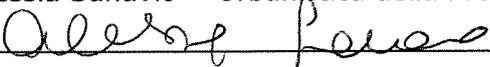
C.F. 80008770283 P.IVA 01466220280  
cap 35021 - Via Roma, 28 www.comune.agna.pd.it  
e-mail: [ut@comune.agna.pd.it](mailto:ut@comune.agna.pd.it) - pec: [agna.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:agna.pd@cert.ip-veneto.net)  
Ufficio associato Agna – Arre URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE, EDILIZIA PRODUTTIVA

Si allega alla presente:

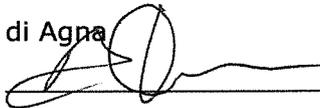
- U.L.S.S. n. 6 Euganea il 14/10/2019 prot. 159775/23/19 parere favorevole con prescrizioni (allegato A);
- Ufficio Tecnico Comunale 25/10/2019 prot. 7920 parere favorevole con prescrizioni (allegato B);

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12.50.

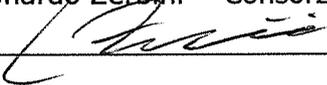
Alessia Sanavio - Urbanistica della Provincia di Padova

  
\_\_\_\_\_

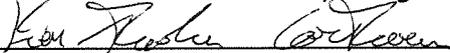
Andrea Tasinato Responsabile 4<sup>^</sup> Area (Urbanistica ed Edilizia Produttiva – SUAP) per il Comune di Agna

  
\_\_\_\_\_

Leonardo Zerbini - Consorzio di Bonifica Adige Euganeo

  
\_\_\_\_\_

dott. Pier Andrea Carturan, delegato dal sindaco del Comune di Agna

  
\_\_\_\_\_

Allegato "A"

REGIONE DEL VENETO



Regione del Veneto  
AZIENDA U.L.S.S. N. 6 EUGANEA

www.aulss6.veneto.it – P.E.C.: protocollo.aulss6@pecveneto.it  
Via Enrico degli Scrovegni n. 14 – 35131 PADOVA

Cod. Fisc. / P. IVA 00349050286

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
UOC IGIENE E SANITA' PUBBLICA  
DISTRETTO PADOVA SUD

Prot. n. 159775/23/19

Data 14/10/19

Tit. \_ / Clas. \_ / Fasc. \_ / Anno 2018 \_

Al Responsabile Suap  
del comune di  
35021 Agna

suap.pd@cert.camcom.it

**Oggetto :** Comunicazione SUAP pratica n.04599040286-20092019-1504 - SUAP  
8911 - 04599040286 MASTELLARO E FIGLI S.N.C. DI MASTELLARO DIEGO,  
MASTELLARO MICHELE, GATTAROSSA NATALINA

Indizione e convocazione di Conferenza dei Servizi in forma simultanea in modalità  
sincrona di cui all'art.14 ter della L.241/1990 e s.m.i., per trasferimento attività e  
costruzione di edificio ad uso commerciale/artigianale in variante al P.I. vigente ai sensi  
dell'art.8 DPR 160 del 2010 e per gli effetti della L.R. n.55 del 2012 art.4 in variante al  
P.A.T..

**Ditta :** MASTELLARO e FIGLI S.N.C. di MASTELLARO ADRIANO, DIEGO E MICHELE,  
GATTAROSSA NATALINA con sede in Agna (PD) Via Pietra,25.

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto, precisando che, relativamente  
agli aspetti urbanistici/edilizi, si demanda la valutazione, per specifica competenza,  
all'U.T.C.;

vista la documentazione prodotta per gli aspetti di competenza, lo scrivente Servizio  
esprime parere favorevole a condizione che:

1. l'ufficio previsto di mq.8.84, essendo "intercluso" non può avere tale tipo di destinazione, ma bensì un "uso accessorio", cioè senza la presenza continuativa di persone;
1. lo spogliatoio non dovrà costituire area di transito per l'accesso al wc; direttamente comunicante con lo spogliatoio dovrà essere il locale doccia dotato del proprio antidoccia di dimensioni tali da consentire all'utilizzatore di spogliarsi e di rivestirsi senza impaccio;
2. la struttura dei servizi igienici (quali le dimensioni dello spogliatoio, il numero dei lavabi e dei wc, ecc.) deve essere rapportata al numero dei dipendenti che ne usufruiscono, secondo le specifiche regionali;

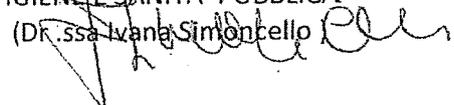
vicino all'emissione, e dotato di scarico all'esterno con canna di esalazione con sbocco portato sopra al tetto;

4. la finestratura "illuminata e aerante", naturale e diretta, degli ambienti di lavoro destinati all'attività produttiva con presenza continuativa di persone dovrà risultare di superficie non inferiore, rispettivamente, alla decima e ventesima parte del pavimento; tale finestratura dovrà essere il più possibile uniformemente distribuita su più pareti;
5. gli ambienti di lavoro dovranno essere dotati di luci fisse per l'illuminazione di emergenza, del tipo ad inserzione automatica, atte a garantire illuminazione sufficiente per lo sgombero in sicurezza dei locali; l'illuminazione di emergenza deve essere in grado di rendere visibili tutte le uscite di emergenza esterne provviste di maniglione antipánico apribile verso l'esterno e tutti i passaggi o corridoio o percorsi di esodo segnalati che portano verso di esse. Il funzionamento dell'illuminazione di emergenza deve essere periodicamente verificato;
6. il numero, la distribuzione e le dimensioni delle vie e delle uscite di emergenza devono essere adeguate alle dimensioni dei luoghi di lavoro, alla loro ubicazione, alla loro destinazione d'uso, alle attrezzature in essi installate, nonché al numero massimo di persone che possono essere presenti in detti luoghi;
7. le vie e le uscite di emergenza devono avere altezza minima di m.2,0 e larghezza minima conforme alla normativa vigente in materia antincendio;
8. le vie e le uscite di emergenza devono essere evidenziate da apposita segnaletica, conforme alle disposizioni vigenti, durevole e collocata in luoghi appropriati;
9. eventuali soppalchi, se utilizzati come deposito o magazzino, dovranno essere dotati di cartelli indicanti il carico massimo ammissibile espresso in Kg/mq e di idoneo e robusto parapetto di protezione di altezza non inferiore a 1 mt. con arresto al piede.

**Restano confermati, comunque, tutti gli obblighi di Legge attualmente vigenti, relativi agli impianti tecnologici, alla prevenzione incendi, ai requisiti antisismici, alle dotazioni/caratteristiche costruttive di sicurezza, ai requisiti acustici passivi degli edifici e dei loro componenti e in materia di superamento delle barriere architettoniche. Inoltre, dovrà essere rispettata la normativa in materia di igiene e sicurezza negli ambienti di lavoro (D.Lgs. n.81 del 09.04.2008).**

Sono fatte salve le autorizzazioni e le prescrizioni di competenza di altri Enti e/o organismi.  
Distinti saluti.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
IGIENE E SANITA' PUBBLICA  
(Dr. ssa Ivana Simoncello)





# COMUNE DI AGNA

PROVINCIA DI PADOVA

C.F. 80008770283 P.IVA 01466220280  
cap 35021 - Via Roma, 28 www.comune.agna.pd.it  
e-mail: [ut@comune.agna.pd.it](mailto:ut@comune.agna.pd.it) - pec: [agna.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:agna.pd@cert.ip-veneto.net)  
Ufficio associato Agna - Arre URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE, EDILIZIA PRODUTTIVA

Allegato "B"

Pratica n. **01828** (presentata in data 20/09/2019 Prot. n. 6940)  
Pratica SUAP: **04599040286-20092019-1504**  
Prot. n. 7920

data, 25/10/2019

PEC c/o: [info@pec.ingegneriavoltan.it](mailto:info@pec.ingegneriavoltan.it)

Spett. Le **MASTELLARO E FIGLI S.N.C.**  
DI MASTELLARO ADRIANO,  
MASTELLARO DIEGO, MASTELLARO  
MICHELE, GATTAROSSA NATALINA  
VIA PIETRA, 25  
35021 AGNA (PD)

PEC: [info@pec.ingegneriavoltan.it](mailto:info@pec.ingegneriavoltan.it)

Ing. VOLTAN CHRISTIAN

Oggetto: Richiesta in data 20/09/2019 Pratica n. 01828. SUAP per lavori di: Trasferimento attività e costruzione di edificio ad uso commerciale / artigianale in variante al P.I. vigente ai sensi dell'art. 8 DPR160 del 2010 e per gli effetti della L.R. n°55 del 2012 art 4. in Via PIETRA 74-76. Conferenza di servizi indetta per il 30/09/2019 - Comunicazione parere del responsabile del procedimento.

Si comunica che alla Vs. istanza in oggetto è stato assegnato il numero di pratica edilizia **01828**.

Dall'esame della documentazione l'istanza presentata risulta incompleta e di seguito si elencano i motivi ostativi:

- 1) Con riferimento alla documentazione richiesta dalla Provincia di Padova (con nota in data 17/10/2019 e pervenuta in data 22/10/2019) si evidenzia che è stata individuata la sede attuale dell'attività produttiva nella tavola 2 del PAT, ma va individuata anche nella tavola 4; Inoltre mancano le destinazioni urbanistiche della sede attuale nel PAT (tav. 4 e tav.2) e del PI e si evidenzia che mancano anche i dati metrici dell'esistente (superficie coperta, superficie ambito, etc.)
- 2) Va precisato l'obiettivo dell'intervento sotto il profilo "urbanistico". Se l'intento della ditta richiedente è la trasformare di parte dell'area in Z.t.o. "D" la tavola S01 va integrata con stato "pre-variante" e "post-variante" del PAT e del PI (con indicazione delle destinazioni urbanistiche attuali e post variante). Tali precisazioni sono necessarie per consentire al responsabile del procedimento comunale di integrare correttamente la relazione istruttoria sull'obiettivo di trasformazione urbanistica dell'area proposto dalla ditta al fine di chiarire la posizione dell'Amministrazione comunale;
- 3) La denominazione della ragione sociale con cui è stata richiesta l'istanza (MASTELLARO E FIGLI S.N.C. DI MASTELLARO DIEGO, MASTELLARO MICHELE, GATTAROSSA NATALINA) non corrisponde alla denominazione della ragione sociale di cui alla visura camerale (MASTELLARO E FIGLI S.N.C. DI MASTELLARO ADRIANO, MASTELLARO DIEGO, MASTELLARO MICHELE, GATTAROSSA NATALINA);
- 4) Nella "RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA" la destinazione di zona degli immobili è parzialmente errata in quanto indica la z.t.o. "E1" anziché la z.t.o. "E3" e non indica che il mappale 275 ricade in z.t.o. "D1" (anche se in parte);
- 5) Nella tavola grafica n. S01 "Planimetrie, estratto di mappa, estratto invariati, ortofoto": Non sono stati inseriti gli estratti vigenti degli strumenti urbanistici P.T.R.C., del P.T.C.P., del P.A.T.I. del Conselvano, del P.R.G. (che corrisponde al P.I. del P.A.T.);
- 6) La convenzione prodotta deve essere rivista e adeguata (in particolare gli artt. da 5 a 10) rendendola coerente con quanto proposto negli elaborati grafici.
- 7) Le aree a standard a parcheggio pubblico (art. 41-quinques L. 1150/42) devono essere realizzate in modo fruibile e conforme in particolare per le dimensioni delle aree di manovra (D.M. 1.2.1986) e che le stesse (aree di manovra) non vanno conteggiate come standard (Consiglio di Stato, sez. IV del 28-05-2013 n. 2916). Tali aree devono essere verificate prima del rilascio del Permesso di Costruire e non prima dell'inizio dei lavori (come erroneamente indicato al punto 5 dell'elaborato denominato "Adempimenti successivi" (Consiglio di Stato, sez. V del 04-11-2014 n. 5444).
- 8) Le aree a standard di verde pubblico devono essere adeguatamente attrezzate in conformità alla destinazione F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, PARCO GIOCO E SPORT di cui all'art. 14 delle vigenti N.T.A.;
- 9) Nella tavola grafica n. S11 le foto n. 5 n. 6 NON rappresentano lo stato attuale.
- 10) La "relazione tecnica di asseverazione" allegata presenta delle mancate, parziali o errate compilazione ai quadri nn. 2, 3, 4, 5, 8, 14, e 24;
- 11) Tavola mitigazioni e rendering;



# COMUNE DI AGNA

PROVINCIA DI PADOVA

C.F. 80008770283 P.IVA 01466220280

cap 35021 - Via Roma, 28 [www.comune.agna.pd.it](http://www.comune.agna.pd.it)

e-mail: [ut@comune.agna.pd.it](mailto:ut@comune.agna.pd.it) - pec: [agna.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:agna.pd@cert.ip-veneto.net)  
Ufficio associato Agna - Arre URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE, EDILIZIA PRODUTTIVA

- 12) I conteggi del contributo di costruzione siano rivisti. Il costo di costruzione commerciale in conformità al D.M. 10/05/1977 n. 801 "Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici" mentre gli oneri di urbanizzazione siano conteggiati con gli importi relativi alla corretta destinazione di zona, tipo di attività e Indice fondiario del Commercio relativa a "Insediamenti Produttivi" (anziché "Centro Storico" come erroneamente utilizzato). Sia quantificato anche il contributo di costruzione anche per la parte di intervento residenziale in ristrutturazione o sia indicato il riferimento normativo che ne consente l'esenzione.
- 13) Il conteggio del contributo straordinario sia verificato sulla base di giudizio di esperti come indicato nelle note dell'allegato B alla Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 28-04-2016 "DEFINIZIONE CRITERI APPLICATIVI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI CUI ALL'ART. 17 COMMA 1 LETTERA G) DELLA LEGGE 11 NOVEMBRE 2014 N. 164 DI MODIFICA DELL'ART. 16 D.P.R. 380/2001".
- 14) Le aree a standars dovranno essere dotate di adeguata illuminazione pubblica e le aree esterne in proprietà dotate di illuminazione dovranno essere progettate in conformità alla L.R. 17/2009 "NUOVE NORME PER IL CONTENIMENTO DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO..." e pertanto si dovrà produrre la documentazione necessaria.
- 15) L'innesto sulla S.P. 5 in Via Pietra - anche se formalmente conforme - risulta oggettivamente collocato non in sicurezza in entrata mentre in uscita dalla proprietà espone a comportamenti scorretti e potenzialmente pericolosi per i flussi veicolari. Precipato che sin dai primi contatti a fini istruttori - e ben prima dell'acquisto dell'area da parte del proponente - questo ufficio ha evidenziato a tutte le parti interessate la necessità di migliorare l'innesto del futuro insediamento produttivo. Di tale necessità il proponente - per il tramite del suo progettista - si era reso disponibile a valutare le possibili migliorie alla viabilità (corsie di accelerazione/decelerazione, rotatoria, etc.). Sin dall'inizio si era evidenziata la necessità di valutare tale intervento in concomitanza delle opere da parte della ditta Belmais Srl già da tempo insediata in prossimità dell'incrocio e che è ora in fase avanzata di progettazione di un nuovo consistente intervento di ampliamento.

Considerato che:

- l'attiva di commercio al minuto progettata in trasferimento (ferramenta) ha una elevata incidenza di traffico;
- la soluzione proposta - anche in sola immissione verso la proprietà - non appare adeguata a garantire la sicurezza del flusso veicolare data la posizione in prossimità di una curva che limita la visibilità;
- la soluzione proposta - anche se formalmente conforme - in uscita dalla proprietà espone a comportamenti scorretti e potenzialmente pericolosi per i flussi veicolari e le interferenze tra i diversi flussi (pedoni per i quali non vi sono marciapiedi, biciclette sulla pista ciclabile, e gli altri mezzi sulle corsie di marcia);
- l'entrata e l'uscita avviene in una una posizione che fronteggia il muro perimetrale di un edificio di culto (vincolato ai sensi D.Lgs. 42/2004) a ridosso del ciglio stradale (con limitata banchina stradale).

Sia prevista diversa soluzione progettuale dell'innesto sulla S.P. 5 in Via Pietra. La nuova proposta progettuale dell'innesto potrà essere individuata tenendo eventualmente conto di alcune delle indicazioni seguenti:

- dissuasori di velocità, impianti semaforici o altro;
- creazione di ampia area "zona 30" anche materialmente percepibile (materiali, opere di arredo, illuminazione, etc);
- creazione di corsie di smistamento/allargamento viario in corrispondenza aree di proprietà comunali.
- previsione rotatoria in Via Mure (in accordo Belmais Srl - Comune - Provincia);
- via di uscita tramite la zona produttiva esistente Z.T.O. D1/1 di Via privata Giuseppe di Vittorio confinate con la proprietà del proponente.

In ogni caso - in relazione alla soluzione di innesto prevista - dovrà essere espresso parere favorevole dalla Polizia Locale del Comune di Agna e/o parere/nulla osta da parte della Provincia di Padova se dovuto in qualità di ente proprietario della strada.

Ogni chiarimento in merito alla istruttoria della pratica edilizia in oggetto potrà essere richiesto al responsabile del procedimento, Andrea Tasinato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale durante l'orario di apertura al pubblico.

Distinti Saluti

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Andrea Tasinato  
(firma digitale)