

Schema deliberazione di adozione

Oggetto: ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO IN Z.T.O. "F3B/27" DENOMINATO "LE TRE PIUME" VARIANTE 2, AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, DELLA L.R. 11/2004

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 16-02-2010 ad oggetto” APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO IN Z.T.O. "F3B/27" DENOMINATO "LE TRE PIUME" AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA L.R. 11/2004.;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 03-07-2012 ad oggetto ”PIANO PARTICOLAREGGIATO IN Z.T.O. "F3B/27" DENOMINATO "LE TRE PIUME" VARIANTE 1. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA L.R. 11/2004;

Vista la proposta di variante 2 allo strumento urbanistico attuativo – pervenuta in data in data 12/03/2019 protocollo n. 1948 (Pratica SUAP-SUE CCIAA PD N. 92116760288-11032019-1540 Prot. N. 0037507 del 12/03/2019 - pratica edilizia n. 01141/V02) – per la modifica di parte dell’insediamento sportivo presentata da Centro Sportivo “LE TRE PIUME” con sede in Agna (PD) Via Costanze, 8 in qualita’ di titolare dell’area individuata dal vigente P.R.G. come Zona Territoriale Omogenea F3B/27;

Richiamate le tavole ed elaborati della proposta di variante 2 allo strumento urbanistico sopraccitato a firma dei professionisti incaricati, Ing. Resta Nicola di Conselve (PD) e Geom. Scudellaro Fabio di Cartura (PD);

Atteso che lo strumento urbanistico attuativo presentato assume, in considerazione degli interventi previsti, i contenuti e l’efficacia di Piano Particolareggiato, di cui agli articoli 13 e 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 “Legge urbanistica” e successive modificazioni;

Atteso che la progettazione urbanistica del Piano Particolareggiato e’ conforme al P.R.G. vigente e alla normativa urbanistica vigente e pertanto non costituisce variante al P.R.G. stesso;

Precisato ancora che trattandosi di progetto urbanistico, l’esame dei particolari costruttivi e delle opere di urbanizzazione, di servizio e l’acquisizione dei necessari pareri viene rimandato alla presentazione del progetto esecutivo delle opere oggetto della presente variante previa sottoscrizione della convenzione (che sostituirà quella già sottoscritta);

Visto l’art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11, che prevede l’adozione del Piano, quale primo atto del procedimento di approvazione;

Di dare atto che si è provveduto alla pubblicazione dell’atto ai sensi di quanto disposto dall’art. 39 del D. Lgs. 14.03.2013, n. 33;

Ritenuto di adottare la variante 2 al Piano Particolareggiato “F3B/27” denominato “LE TRE PIUME” come sopra presentato, costituito dai seguenti elaborati conservati in atti dell’U.T.C;

documento	n.	titolo
Tavola	1/5	ESTRATTI – PLANIMETRIE – STATO AUTORIZZATO

Tavola	2/5	STATO DI PROGETTO
Tavola	3/5	SCHEMA IMPIANTI TECNOLOGICI
Tavola	4/5	PARTICOLARE NUOVI INTEVENTI
Tavola	5/5	COMPARATIVA
Elaborato	--	Relazione tecnica
Elaborato	--	Schema di convenzione

Acquisito il parere di competenza, come sopra attestato, reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** la suesposta narrativa a costituire deliberato;
2. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. 23.11.2004 n. 11 il progetto urbanistico relativo al Piano Particolareggiato "F3B/27" denominato "LE TRE PIUME", presentato in data 12.03.2019, conservato in atti dell'U.T.C. che si intende qui allegato, costituito dai seguenti elaborati:

documento	n.	titolo
Tavola	1/5	ESTRATTI – PLANIMETRIE – STATO AUTORIZZATO
Tavola	2/5	STATO DI PROGETTO
Tavola	3/5	SCHEMA IMPIANTI TECNOLOGICI
Tavola	4/5	PARTICOLARE NUOVI INTEVENTI
Tavola	5/5	COMPARATIVA
Elaborato	--	Relazione tecnica
Elaborato	--	Schema di convenzione

3. **DI PRECISARE** che il progetto urbanistico di iniziativa privata suddetto è conforme alle previsioni del P.R.G. vigente e alle prescrizioni di legge e regolamenti in materia;
4. **DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio Tecnico – 4° Area alle formalità previste dal comma 3 dell'art. 20 della L.R. 23.04.04, n. 11 e per la sottoscrizione della nuova convenzione che sostituisce la vigente;