

2. Edilizia Privata – Urbanistica

DIRITTI DI SEGRETERIA¹ (IN VIGORE DAL 23.6.2015)

TAB. A	PERMESSO DI COSTRUIRE ²	TARIFFE
1)	Nuove costruzioni e demolizioni/ricostruzioni edifici residenziali	
	- fino a 500 mc	€ 200,00
	- da 501 mc a 800 mc	€ 250,00
	- oltre 800 mc	€ 400,00
2)	Ampliamenti edifici residenziali	
	- fino al 20% della volumetria esistente	€ 100,00
	- dal 21% al 50% della volumetria esistente	€ 200,00
	- oltre il 50% della volumetria esistente	€ 300,00
3)	Nuove costruzioni, ampliamenti ³ , demolizioni e ricostruzioni edifici ad uso artigianale, industriale, strutture agricole produttive	
	- fino a 100 mq	€ 200,00
	- da 101 mq a 500 mq	€ 300,00
	- da 501 mq a 1000 mq	€ 400,00
	- oltre 1000 mq	€ 500,00
4)	Nuove costruzioni, ampliamenti ³ , demolizioni e ricostruzioni edifici ad uso commerciale, direzionale, turistico	
	- fino a 50 mq	€ 150,00
	- da 51 mq a 150 mq	€ 300,00
	- oltre 150 mq	€ 500,00
5)	Ristrutturazioni ⁴ e cambi destinazione d'uso senza aumento di superficie/volume per edifici residenziali	
	- fino a 500 mc	€ 100,00
	- da 501 mc a 800 mc	€ 200,00
	- oltre 800 mc	€ 300,00
6)	Ristrutturazioni ⁴ e cambi destinazione d'uso senza aumento di superficie/volume per edifici non residenziali	
	- fino a 100 mq	€ 70,00
	- da 101 mq a 500 mq	€ 150,00
	- da 501 mq a 1000 mq	€ 200,00
	- oltre 1000 mq	€ 250,00
7)	Piani Urbanistici Attuativi	
	- Piani di recupero di iniziativa privata	€ 50,00
	- Lottizzazioni aree – Ristrutturazioni urbanistiche	€ 516,00
8)	Variante in corso d'opera – Completamento opere	
	- senza modifica parametri urbanistici (sagoma, volume, superficie)	€ 100,00
	- con modifica parametri urbanistici	€ 150,00
9)	Tombe di famiglia e cappelline	
	- per ogni loculo	€ 60,00

¹ Nel caso di pratiche con interventi di diversa natura e/o destinazioni diverse, i diritti vanno sommati sino all'importo massimo di € 516,00.

² Il parametro mc indica il volume al lordo di tutte le detrazioni (interrati compresi), il parametro mq considera la superficie lorda di ogni piano.

³ Nel caso di ampliamento si considera la superficie complessiva dell'edificio (compreso l'esistente).

⁴ Per ristrutturazioni intese come demolizione e ricostruzione si applicano gli importi di cui ai p.ti 1)-3)-4).

10)	Condono edilizio	€ 300,00
Per interventi in accertamento di conformità (art. 36 D.P.R. n. 380/2001) gli importi sono raddoppiati con un minimo di € 200,00 ed un massimo di € 516,00 (in assenza di sanzione amministrativa si applica l'importo massimo di € 516,00).		
TAB. B	ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA ⁵	TARIFFE
1)	Attività Edilizia Libera ai sensi art. 6 D.P.R. n. 380/2001	
	- non soggetta a comunicazione obbligatoria	€ 0,00
	- soggetta a comunicazione obbligatoria non asseverata (CIL)	€ 20,00
	- soggetta a comunicazione obbligatoria asseverata (CILA)	€ 30,00

TAB. C	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA ⁵ DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA	TARIFFE
1)	S.C.I.A. ai sensi art. 22 comma 1 D.P.R. n. 380/2001	
	- ordinaria	€ 55,00
	- in accertamento di conformità (art. 37 D.P.R. n. 380/2001)	€ 150,00
2)	S.C.I.A. ai sensi art. 22 commi 2-3 D.P.R. n. 380/2001	TAB. A
3)	D.I.A. ai sensi L.R. n. 14/09	TAB. A

TAB. D	PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA AUTORIZZAZIONE UNICA	TARIFFE
1)	Autorizzazione unica /P.A.S. per impianti alimentati da energia rinnovabili	
	- fotovoltaico < 20 Kw	€ 60,00
	- fotovoltaico 20÷200 Kw	€ 150,00
	- fotovoltaico > 200 Kw	€ 516,00
	- biomassa, biogas	€ 516,00
	- eolico, idroelettrico	€ 516,00

TAB. E	CERTIFICATI-ATTESTAZIONI, AUTORIZZAZIONI	TARIFFE
2)	Certificati di destinazione urbanistica	
	- fino a 5 mappali e/o fino a 2 zone omogenee	€ 30,00
	- da 6 a 10 mappali e/o oltre 2 zone omogenee	€ 50,00
	- per ogni mappale successivo al decimo (fino ad un massimo di € 100,00 complessivi)	€ 10,00
3)	Certificati di idoneità alloggio	
	- senza sopralluogo	€ 30,00
	- con sopralluogo	€ 50,00
4)	Certificati di agibilità	
	- fino a 5 vani (principali ed accessori)	€ 60,00
	- oltre 5 vani	€ 100,00
	- sopralluogo per verifica a fine lavori (in aggiunta agli importi di cui sopra)	€ 60,00
5)	Altri certificati ed attestazioni varie	
	- semplici e/o senza sopralluogo	€ 30,00
	- con ricerca d'archivio e/o sopralluogo	€ 50,00
6)	Autorizzazioni allo scarico	€ 50,00

⁵ Gli interventi finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche sono esenti.

7)	Autorizzazioni/Accertamento compatibilità paesaggistiche	€ 50,00
8)	Autorizzazioni o altre tipologie di pratiche per infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici (artt. 87-87 bis D.Lgs. 259/2003)	€ 516,00
Per procedure d'urgenza relative alle certificazioni di cui ai p.ti 1-2-3-4 (rilascio entro 5 giorni lavorativi dalla presentazione), le tariffe sono raddoppiate.		

TAB. F	VARIE	TARIFFE
1)	Volturazioni, proroghe, riesame pratiche	€ 50,00
2)	Pareri preliminari	€ 50,00
3)	Provvedimenti non ricompresi nelle Tabelle precedenti	
	- certificati attestazioni	€ 50,00
	- atti vari	€ 100,00

TAB. G	ACCESSO E RIPRODUZIONE DOCUMENTI	TARIFFE
1)	Diritti per accesso con ricerche d'archivio (comprese fino a 10 fotocopie formato A4)	
	- per la prima pratica	€ 15,00
	- per ogni ulteriore pratica	€ 5,00
2)	Fotocopie	
	- formato A4	€ 0,30
	- formato A3	€ 0,60

Per le copie complete degli elaborati grafici si deve rimborsare il costo addebitato al Comune dalla ditta incaricata oltre al costo fisso di € 20,00 per spese d'ufficio. In alternativa le copie possono essere eseguite direttamente dai richiedenti secondo le modalità concordate con l'ufficio.

MODALITA' di PAGAMENTO:

- on line con le modalità descritte nel portale Impresainungiorno
- [on line tramite Pago PA direttamente dal sito del Comune di Agna \(Home/pagoPA mypay/Pagamento Spontaneo/Diritti di segreteria\)](#)


