



COMUNE DI AGNA

Provincia di Padova

COD. FISC.: 80008770283 - PART. I.V.A. 01466220280 - cap 35021

Via Roma, 28 - info@comune.agna.pd.it

INFORMATIVA IMU (Imposta Municipale Propria) ANNO 2024

ESENZIONI IMU

- immobili adibiti ad abitazione principale (**immobile nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente**) non di lusso (A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) e relative pertinenze (un solo immobile per ogni categoria C/2, C/6, C/7);
- immobili assimilati ad abitazione principale (fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali - D.M. 22/04/2008; immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari);
- immobili occupati abusivamente, con apposita denuncia all'Autorità giudiziaria o per i quali sia iniziata azione giudiziaria penale per l'occupazione abusiva; è necessario presentare comunicazione al Comune;
- terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatore diretto o IAP;
- immobili degli enti non commerciali, solo se destinati esclusivamente allo svolgimento di attività non commerciali (è necessario presentare Dichiarazione IMU ENC);
- fabbricati del gruppo E (immobili a destinazione particolare) categorie da E/1 a E/9;

RIDUZIONI IMU

- riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni (escluse categorie A/1, A/8, A/9) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta di primo grado (figli e genitori), a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante sia possessore di un solo immobile abitativo in Italia (oltre eventualmente la propria abitazione principale) e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- riduzione del 50% della base imponibile per immobili di interesse storico/artistico;

- riduzione del 50% della base imponibile per immobili inagibili / inabitabili e di fatto non utilizzati;
- riduzione del 25% (o equivalentemente riduzione al 75%) della base imponibile per le abitazioni locate a canone concordato;
- riduzione del 50% dell'imposta per un solo immobile posseduto dai pensionati residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, con pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

DICHIARAZIONI

La scadenza per la presentazione della **Dichiarazione IMU** è il **30 giugno** dell'anno successivo a quello in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o in cui sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. Ricordiamo però che non tutte le fattispecie di immobili sono soggette a dichiarazione. Per le fattispecie obbligatorie e per non incorrere in adempimenti inutili, è bene informarsi con precisione.

VERSAMENTI

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate:

- **Acconto entro il 17 giugno 2024**
- **Saldo entro il 16 dicembre 2024**
- **Unica Soluzione entro il 17 giugno 2024**

CODICE CATASTALE DEL COMUNE A075

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	
imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D		3925
imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
imposta municipale propria rurali strumentali	3913	

ALIQUOTE IMU ANNO 2024

(rimaste invariate dalla delibera di C.C n. 3 del 14/03/2024)

Descrizione	Aliquota	Detrazione
Area fabbricabile	9,60	€ -
Abitazione principale e relative pertinenze classificate esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie individuate	ESENTE	€ -
Fabbricati gruppo D (quota comune)	2,00	€ -
Fabbricati gruppo D (quota stato)	7,60	
Abitazione pensionati AIRE e relative pertinenze	9,60	€ -
Uso gratuito statale e relative pertinenze (consultare il Regolamento Comunale)	9,60	€ -
Altri immobili	9,60	€ -
Terreni agricoli condotti	ESENTE	€ -
Terreni agricoli	9,60	€ -

SPORTELLO INFORMAZIONI

Per ogni ulteriore informazione è a disposizione il seguente n. verde



È inoltre possibile chiedere al Comune di Agna il calcolo dell'imposta IMU dovuta, a titolo di acconto e saldo, **esclusivamente telefonando al n. verde e prendendo appuntamento.**