

DICHIARAZIONE ASSEVERATA

Ex art. 34 bis, comma 3, del Testo Unico Edilizia - DPR n. 380/2001

Il/La sottoscritto/a Arch./Ing./Geom. _____,
nato/a a _____ (____) il _____,
codice fiscale _____, Partita Iva _____,
iscritto/a all'Ordine/Collegio dei/gli _____
della Provincia di _____, dal _____, con il numero
_____, con studio in _____ (____) in
Via/Piazza/Largo _____ n. _____, nella qualità di tecnico incaricato da:

proprietari/usufruttuari/titolari di diritto reale o personale dell'immobile sito in
_____ (____), Via _____ n. _____,
catastralmente individuato alla Sezione di _____, Foglio n. _____,
Particella/e _____, subalterno/i _____, giusto atto di conferimento di incarico
in data _____ per la verifica della conformità urbanistica degli immobili di cui
sopra, che si allega alla presente;

effettuati gli accertamenti ed i rilievi metrici presso i fabbricati di che trattasi;
esaminati i seguenti titoli abilitativi e atti autorizzativi consegnati dai committenti:

- Permesso di costruire n. _____ del _____;
- SCIA/DIA/CILA presentata in data _____ con protocollo comunale n. _____;

consapevole delle conseguenze civili e penali in capo a chi rilascia dichiarazioni non veritiere,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 bis, comma 3, del Testo Unico Edilizia (DPR n. 380/2001), che le irregolarità geometriche consistenti in differenze dell'altezza, dei distacchi, della cubatura, della superficie coperta, come di seguito dettagliati:

accertate dal/la sottoscritto/a nel corso della attività di verifica, non costituiscono
violazione edilizia rientrando tutte entro il limite del 2% delle dimensioni assentite, per
come previsto dal comma 1 dell'art. 34-bis citato;

che le irregolarità geometriche e le modifiche alle finiture degli edifici di minima entità,
nonché la diversa collocazione di impianti e opere interne, indicate come nel dettaglio di
seguito:

rientrano tutte nei limiti della tolleranza, per come previsto dal comma 2 dell'art. 34-bis citato, in quanto l'immobile / gli immobili non è/sono sottoposto/i a tutela ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e non comportano violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudicano l'agibilità dell'immobile;

che le modeste variazioni tra lo stato di fatto e quello assentito del/degli immobile/i di che trattasi, eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, costituiscono materialmente tolleranze esecutive ai sensi dell'art. 34 bis del Testo Unico Edilizia;

per tutto quanto precede, il/la sottoscritto/a, nello svolgimento dell'accertamento tecnico,

A S S E V E R A

che lo stato di fatto dei fabbricati precedentemente individuati è da considerare CONFORME allo stato assentito alle autorizzazioni di cui ai precedenti punti, ai sensi e per gli effetti della citata normativa.

Luogo e data _____

Il tecnico incaricato

Allegati:

- Copia del documento di identità del tecnico incaricato
- Copia del conferimento di incarico
- Copia dei documenti di identità e del codice fiscale dei committenti
- Elaborati tecnici così dettagliati: _____
- Altro (ad esempio, visure, atti notarili, ecc.): _____