



Comune di Agna  
Regione del Veneto  
Provincia di Padova

---

# P.I.

1° Piano degli Interventi  
Art. 17 e 18 LR.11/2004

elaborato P08A - adozione

adozione - DCC.  
approvazione - DCC.

Febbraio 2024

---

NTO – schede progetto /  
repertorio normativo

**Progettista:**  
GianLuca Trolese - urbanista

**Gruppo di lavoro:**  
Gianluca Gallato - urbanista  
Thomas Rossi - forestale





## SCHEDE PROGETTO / REPERTORIO NORMATIVO

Elaborato P-08A

TITOLO I: REPERTORIO NORMATIVO .....	5
Articolo 1        ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "A" .....	5
Articolo 2        ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "B" .....	9
Articolo 3        ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1.e" .....	10
Articolo 4        ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1.s" .....	12
Articolo 5        ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1".....	13
Articolo 6        ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C2" .....	16
Articolo 7        ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D1" .....	17
Articolo 8        ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D2" .....	18
Articolo 9        ACCORDI PUBBLICO PRIVATI E ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO (APP).....	19
Articolo 10       AREE PER L'ISTRUZIONE "F1".....	21
Articolo 11       AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE "F2".....	22
Articolo 12       AREE ATTREZZATE A PARCO "F3" .....	23
Articolo 13       AREE PER PARCHEGGIO "F4" .....	25





## TITOLO I: REPERTORIO NORMATIVO

## Articolo 1 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "A"

Tessuto insediativo	sottozona n.	Superficie sottozona	Tipo Intervento	Indice di edificabilità fondiario massimo	Indice di edificabilità territoriale massimo	Altezza massima	Rapporto di copertura	Altre norme	Note	Elaborato
A	1								Da attribuire	
A	2	4.807	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50			Scheda n.4 LR. 11/87 - elaborato P08D + SUP n°4	Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.1
A	2bis	633	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50				Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.1
A	3	8.434	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50				Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.1
A	4	6.305	-	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50			+ APP_03 (atto unilaterale d'obbligo)	Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.1
A	5	2.336	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50				Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.1
A	6	3.541	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50				Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.2



A	7	1.499	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50			Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.2
A	8	2.303	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50			Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.2
A	9	7.616	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50			Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.2
A	10							Da attribuire	
A	11	5.411	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50			Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.2
A	12	3.032	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50			Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.2
A	13	2.155	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50			Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.2
A	14	2.064	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 8,50			Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.3
A	15	4.197	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50			Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.3
A	16	6.972	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50			Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.4
A	17	7.543	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50		Ambito inedificabile IN_06	Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.4
A	18	7.091	IED	esistente	-esistente;			Sono fatte salve specifiche indicazioni	4.4



					-per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50			puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	
A	19	1.276	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50			Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.5
A	20	3.281	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50			Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.5
A	21	4.436	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50			Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.5
A	22	4.147	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50			Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.5
A	23	4.873	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50			Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.6
A	24	3.371	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50			Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.6
A	25	3.102	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50			Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.6
A	26	2.759	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50			Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.6
A	27	5.806	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50			Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.6
A	28	9.568	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50		Scheda n.9 LR. 11/87 - elaborato P08D	Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.6



A	28bis	1.731	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50			Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.6
A	29	1.198	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50			Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.6
A	30	8.646	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50			Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.6
A	31	5.419	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50			Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.6
A	32	3.202	IED	esistente	-esistente; -per demolizione e ricostruzione cui grado 4C, 5A, 5B: m. 6,50			Sono fatte salve specifiche indicazioni puntuali / sagoma limite cui elaborato P04 "disciplina del suolo"	4.6
Sono sempre ammesse le modifiche volumetriche e di altezza previste per i fabbricati soggetti a grado di intervento 4A e 4B									

**Articolo 2 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "B"**

Tessuto insediativo	soffozona n.	Superficie soffozona	Tipo Intervento	Indice di edificabilità fondiario massimo	Indice di edificabilità territoriale massimo	Altezza massima	Rapporto di copertura	Altre norme	Note	Elaborato
B	1	5.694	IED	esistente		-esistente; -nuova edificazione m. 7,00				3.5
B	2	4.479	IED	esistente		-esistente; -nuova edificazione m. 7,00				3.5
B	3	1.134	IED	esistente		-esistente; -nuova edificazione m. 7,00				3.5
B	4	1.902	IED	esistente		-esistente; -nuova edificazione m. 7,00				3.4
B	5	1.838	IED	esistente		-esistente; -nuova edificazione m. 7,00 esistente; -nuova edificazione m. 7,00				3.4
B	6	321	IED	esistente		-esistente; -nuova edificazione m. 7,00				3.5
B	7	5.083	IED	esistente		-esistente;				3.4



						-nuova edificazione m. 7,00				
--	--	--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

**Articolo 3 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1.e"**

Tessuto insediativo	sofोजना n. PI	Superficie sottozona	Tipo Intervento	Indice di edificabilità fondiario massimo	Indice di edificabilità territoriale massimo	Altezza massima	Rapporto di copertura	Altre norme	Note
C1e	1		IED	esistente		7,00			
C1e	2		IED	esistente		7,00		Scheda n.1 LR. 11/87 - elaborato P08D + APP_01 (atto unilaterale d'obbligo)	
C1e	3		IED	esistente		7,00		Scheda n.2 LR. 11/87 - elaborato P08D	
C1e	4		IED	esistente		7,00		+ Ip_A01 volume predeterminato	
C1e	5		IED	esistente		7,00		+ Ip_A03 volume predeterminato	
C1e	6		IED	esistente		7,00		+ Ip_A02 volume predeterminato	
C1e	7		IED	esistente		7,00		Scheda n.6 LR. 11/87 - elaborato P08D	
C1e	8		IED	esistente		7,00		+ APP_02 (atto unilaterale d'obbligo)	
C1e	9		IED	esistente		7,00			
C1e	10		IED	esistente		7,00			
C1e	11		IED	esistente		7,00		Scheda n.5 LR. 11/87 - elaborato P08D + Ip_A04 volume predeterminato + Ip_A05 volume predeterminato	
C1e	12		IED	esistente		7,00			
C1e	13		IED	esistente		7,00			
C1e	14		IED	esistente		7,00		+ Ip_A07 volume predeterminato	



C1e	15		IED	esistente	7,00		
C1e	16		IED	esistente	7,00		
C1e	17		IED	esistente	7,00		
C1e	18		IED	esistente	7,00	Scheda n.14 LR. 11/87 - elaborato P08D	
C1e	19		IED	esistente	7,00	+ Ip_A07 volume predeterminato	
C1e	20		IED	esistente	7,00		
C1e	21		IED	esistente	7,00	+ Ip_A08 volume predeterminato	
C1e	22		IED	esistente	7,00		
C1e	23		IED	esistente	7,00	+ Ip_A06 volume predeterminato	
C1e	24		IED	esistente	7,00	+ Ip_A09 volume predeterminato	
C1e	25		IED	esistente	7,00		
C1e	26		IED	esistente	7,00		
C1e	27		IED	esistente	7,00		
C1e	28		IED	esistente	7,00		

**Articolo 4 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1.s"**

Tessuto insediativo	sottozona n.	Superficie sottozona	Tipo Intervento	Indice di edificabilità fondiario massimo	Indice di edificabilità territoriale massimo	Altezza massima	Rapporto di copertura	Altre norme	Note
C1s	1	2865	IED	esistente	0,80	7,00			
C1s	2	5957	IED	esistente	0,80	7,00			
C1s	3	3964	IED	esistente	0,80	7,00			
C1s	4	3590	IED	esistente	0,80	7,00		lp_B03 volume predeterminato	
C1s	5	4496	IED	esistente	0,80	7,00			
C1s	6	3860	IED	esistente	0,80	7,00		lp_B01 volume predeterminato lp_B02 volume predeterminato	
C1s	7	1478	IED	esistente	0,80	7,00			
C1s	8	3285	IED	esistente	0,80	7,00		lp_B04 volume predeterminato	
C1s	9	7998	IED	esistente	0,80	7,00			

**Articolo 5 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1"**

Tessuto insediativo PRG	sozzozone n. PRG	Tessuto insediativo PI	sozzozone n. PI	Superficie sozzozone	Tipo Intervento	Indice di edificabilità fondiario massimo PI	Indice di edificabilità territoriale massimo PI	Altezza massima	Rapporto di copertura	Altre norme	Elaborato
C1	1	C1	1	12.558	IED	1,00		9,50		Scheda n.8 LR. 11/87 - elaborato P08D	3.4
C1	2	C1	2	1.977	IED	1,00		7,00			3.4
C1	3	C1	3	4.787	IED	1,00		7,00			3.4
C1	4	C1	4	4.736	IED	1,00		7,00			3.4
C1	5	C1	5	10.070	IED	1,00		7,00			3.4
C1	6	C1	6	6.179	IED	1,00		7,00			3.4
C1	7	C1	7	14.654	IED	1,00		7,00			3.4
C1	8	C1	8	10.143	IED	1,00		7,00			3.4
C1	9	C1	9	7.546	IED	1,00		7,00			3.4
C1	10	C1	10	637	IED	1,00		7,00			3.4
C1	11	C1	11	10.160	IED	1,00		7,00		Ambito inedificabile IN_03 Ambito inedificabile IN_04 Ip_B14 volume predeterminato	3.4
C1	12	C1	12	5.789	IED	1,00		7,00		Ambito inedificabile IN_03 Ambito inedificabile IN_02	3.4
C1	13	C1	13	6.470	IED	1,00		7,00		Ip_B06 volume predeterminato	3.5
C1	14	C1	14	9.585	IED	1,00		7,00		Ip_B05 volume predeterminato	3.5
C1	15	C1	15	3.623	IED	1,00		7,00			3.5



C1	16	C1	16	6.682	IED	1,00	7,00		3.5
C1	17	C1	17	2.692	IED	1,00	7,00		3.5
C1	18	C1	18	9.418	IED	1,00	7,00	Ip_B07 volume predeterminato	3.5
C1	19	C1	19	4.669	IED	1,00	7,00		3.5
C1	20	C1	20	1.012	IED	1,00	7,00		3.5
C1	21	C1	21	735	IED	1,00	7,00		3.5
C1	22	C1	22	1.702	IED	1,00	7,00		3.5
C1	23	C1	23	3.986	IED	1,00	7,00		3.5
C1	23bis	C1	23bis	2.175	IED	1,00	7,00		3.5
C1	24	C1	24	2.021	IED	1,00	7,00		3.5
C1	25	C1	25	2.921	IED	1,00	7,00		3.5
C1	26	C1	26	8.904	IED	1,00	7,00		3.5
C1	27	C1	27	7.829	IED	1,00	7,00		3.5
C1	28	C1	28	3.004	IED	1,00	7,00		3.5
C1	29	C1	29	4.483	IED	1,00	7,00		3.5
C1	30	C1	30	4.636	IED	1,00	7,00		3.5
C1	31	C1	31	6.892	IED	1,00	7,00	Opera incongua	3.5
C1	32	C1	32	6.561	IED	1,00	7,00	Ip_B08 volume predeterminato	3.5
C1	33	C1	33	3.973	IED	1,00	7,00		3.3
C1	34	C1	34	8.627	IED	1,00	7,00		3.3
C1	35	C1	35	6.508	IED	1,00	7,00		3.5
C1	36	C1	36	3.422	IED	1,00	7,00		3.5
C1	37	C1	37	1.757	IED	1,00	7,00	Ip_B09 volume predeterminato	3.5
C1	38	C1	38	1.987	IED	1,00	7,00		3.5
C1	39	C1	39	3.944	IED	1,00	7,00	Ip_B10 volume predeterminato	3.5
C1	40	C1	40	5.070	IED	1,00	7,00		3.3
C1	41	C1	41	14.844	IED	1,00	7,00	Ip_B12 volume predeterminato	3.5
C1	42	C1	42	1.025	IED	1,00	7,00		3.5
C1	43	C1	43	5.762	IED	1,00	7,00		3.5



C1	44	C1	44	8.702	IED	1,00	7,00	Ip_B13 volume predeterminato	3.5
C1	45	C1	45	7.885	IED	1,00	7,00	Scheda n.11 LR. 11/87 - elaborato P08D Ip_B11 volume predeterminato Ip_B15 volume predeterminato	3.5
C1	46	C1	46	4.719	IED	1,00	7,00		3.5
C1	47	C1	47	2.205	IED	1,00	7,00		3.1
C1	48	C1	48	8.264	IED	1,00	7,00		3.5
C1	49	C1	49	6.104	IED	1,00	7,00		3.4
C2	3	C1	50	6.968	IED	1,00	7,00		3.4
C2	2	C1	51	4.827	IED	1,00	7,00		3.4
C2	4	C1	52	2.161	IED	1,00	7,00		3.4
C2	14	C1	53	8.397	IED	1,00	7,00		3.3
C2	17	C1	54	4.257	IED	1,00	7,00	Lotto inedificato con volume assegnato	3.3
C2	15	C1	55	6.620	IED	1,00	7,00	Lotto inedificato con volume assegnato	3.5
C2	11	C1	56	12.304	IED	1,00	7,00	Lotto inedificato con volume assegnato	3.5
C2	10	C1	57	7.994	IED	1,00	7,00		3.5
C2	5	C1	58	3.694	IED	1,00	7,00		3.4
C2	6	C1	59	2.785	IED	1,00	7,00	Lotto inedificato con volume assegnato	3.5
C2	8	C1	60	1.948	IED	1,00	7,00		3.4
C2	7	C1	61	1.275	IED	1,00	7,00		3.4

**Articolo 6 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C2"**

Tessuto insediativo	sottozona n.	Superficie sottozona	Tipo Intervento	Indice di edificabilità fondiario massimo	Indice di edificabilità territoriale massimo	Altezza massima	Rapporto di copertura	Altre norme	Elaborato
C2	9	4.954	PUA		0,90	9,50		Previsione oggetto di reiterazione quinquennale cui art. 18 co. 7bis della LR. 11/2004. Nella fattispecie di omesso o parziale versamento del contributo di reiterazione nel termine del 31 Dicembre di ogni anno comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova l'automatica applicazione di quanto previsto all'art. 33 "zona non pianificata" della LR.11/2004.	3.5
C2	16	17.763	PUA		come da PUA convenzionato	come da PUA convenzionato		Si demanda ai parametri del PUA convenzionato. E ammesso – mediante variante al PUA cui DCC. 17/2008 – lo stralcio della prescrizione alla realizzazione di edilizia residenziale convenzionata (lotto n. 14 PUA – mc. 970) e la possibilità di destinare la potenzialità a fini privatistici.	3.5

**Articolo 7 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D1"**

Tessuto insediativo	sottozona n.	Superficie sottozona	Tipo Intervento	Rapporto di copertura fondiario massimo	Rapporto di copertura territoriale massimo	Altezza massima	Note	Elaborato
D1	1	15.301	IED	50%		10,00		3.4
D1	2	50.255	IED	50%		10,00		3.4
D1	3	10.328	IED	50%		10,00	-	3.4
D1	4	4.891	IED	50%		10,00		3.5
D1	5	16.024	IED	50%		10,00		3.6
D1	6	6.363	IED	50%		10,00		3.6
D1	7	11.681	IED	50%		10,00		3.6
D1	8	9.650	IED	50%		10,00	SUAP 02	3.7
D1	9a	4.665	IED	50%		10,00		3.3
D1	9b	11.141	IED	50%		10,00		3.5
D1	10	13.757	IED	50%		10,00	SUAP 01	3.5-3.6

Altezza massima: m. 7,00 per le parti residenziali;

**Articolo 8 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D2"**

Tessuto insediativo	sottozona n.	Superficie sottozona	Tipo Intervento	Rapporto di copertura fondiario massimo	Rapporto di copertura territoriale massimo	Altezza massima	Altre norme	Note	Elaborato
D2	1	8.964	PUA		60%	10,00		Previsione oggetto di reiterazione quinquennale cui art. 18 co. 7bis della LR. 11/2004. Nella fattispecie di omesso o parziale versamento del contributo di reiterazione nel termine del 31 Dicembre di ogni anno comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova l'automatica applicazione di quanto previsto all'art. 33 "zona non pianificata" della LR.11/2004.	3.4
D2	2	4.028	IED	Art. 25 NTO		10,00			3.5
D2	3	5.427	IED	Art. 25 NTO		10,00			3.5
D2	4	3.626	IED	Art. 25 NTO		10,00			3.5
D2	5	7.459	IED	Art. 25 NTO		10,00			3.5
D2	6	4.325	IED	Art. 25 NTO		10,00			3.5
Altezza massima: m. 7,00 per le parti residenziali;									3.5



**Articolo 9 ACCORDI PUBBLICO PRIVATI E ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO (APP)**

Accordo / Atto unilaterale d'obbligo	n.	Tipo Intervento	Superficie fondiaria o territoriale	Parametri edificatori	Altezza del fronte massima	Parcheggio secondario	Verde secondario	Riferimento principale alle NTA	Note
APP	01	IED	767	600	6,50	-	-	-	Si demanda ai contenuti dell'atto unilaterale d'obbligo approvato con DCC.
		<b>Obblighi parte privata (sintesi):</b> versamento nelle Casse Comunali la somma di € 4.260,60 quale corresponsione al Comune della quota parte del plusvalore							
		<b>Obblighi del comune (sintesi):</b> Riclassificazione di 1767 mq da zone territoriale E a zona territoriale omogenea "C1/e" attribuendo i seguenti parametri: SF = 767 mq; V = 600,00 mc - predeterminato privo di indice; H = 6,5 ml; Al fine di ammettere la ristrutturazione edilizia del fabbricato esistente con cambio a destinazione residenziale.							Ricade in nucleo residenziale in ambito agricolo n.04



APP	02	IED	998	800	6,50	-	-	-	Si demanda ai contenuti dell'atto unilaterale d'obbligo approvato con DCC.
		<b>Obblighi parte privata (sintesi):</b> versamento nelle Casse Comunali la somma di € 5.680,80 quale corresponsione al Comune della quota parte del plusvalore							
		<b>Obblighi del comune (sintesi):</b> Individuazione di una previsione di nuova edificazione mediante sagoma limite di 998 mq attribuendo i seguenti parametri: V = 800,00 mc - predeterminato privo di indice; H = 6,5 ml; Destinazione: residenziale.							
APP	03	IED	933	300	4,50	-	-	-	Si demanda ai contenuti dell'atto unilaterale d'obbligo approvato con DCC.
		<b>Obblighi parte privata (sintesi):</b> versamento nelle Casse Comunali la somma di € 2.432,17 quale corresponsione al Comune della quota parte del plusvalore							
		<b>Obblighi del comune (sintesi):</b> Individuazione di una previsione di nuova edificazione mediante sagoma limite di 933 mq attribuendo i seguenti parametri: V = 300,00 mc - predeterminato privo di indice; H = 4,5 ml; Destinazione: residenziale accessoria.							

**Articolo 10 AREE PER L'ISTRUZIONE "F1"**

Tessuto insediativo	sottozona n.	Superficie sottozona	Destinazione di zona	Indice di edificabilità fondiario massimo	Indice di edificabilità territoriale massimo	Altezza massima	Rapporto di copertura	Altre norme	Elaborato
F1	1	1.578	01 – asilo nido	esistente o 2,00		10,00	30%		3.5
F1	2	1.578	02 – scuola materna	esistente o 2,00		10,00	30%		3.5
F1	3	13.784	03 – scuola elementare	esistente o 2,00		10,00	30%		3.5

**Articolo 11 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE "F2"**

Tessuto insediativo	sottozona n.	Superficie sottozona	Destinazione di zona	Indice di edificabilità fondiario massimo	Indice di edificabilità territoriale massimo	Altezza massima	Rapporto di copertura	Altre norme	Elaborato
F2	1	2.322	69 – ecocentro comunale	esistente o 2,00		9,50 e comunque massimo n.2 piani fuori terra	40%		3.5
F2	2	3.112	37 - municipio	esistente o 2,00			40%		3.5
F2	3	6.455	71 – impianto idroforo	esistente o 2,00			40%		3.5
F2	4	470	17 – centro sociale	esistente o 2,00			40%		3.5
F2	5	2.406	75 – stazione di rifornimento	esistente o 2,00			40%		3.5
F2	6	321	43 - carabinieri	esistente o 2,00			40%		3.5
F2	7	712	65 – impianti energia elettr.	esistente o 2,00			40%		3.5
F2	8	763	63 – impianti idrici	esistente o 2,00			40%		3.5
F2	9	1.835	09 - chiese	esistente o 2,00			40%		3.5
F2	10	3.668	71 - altro	esistente o 2,00			40%		3.5
F2	11	8.231	99 - cimiteri	esistente o 2,00			40%		3.5
F2	12	7.352	99 - cimiteri	esistente o 2,00			40%		3.5
F2	13	4.422	67 – impianti depurazione	esistente o 2,00			40%		3.5
F2	14	3.965	75 – stazione di rifornimento	esistente o 2,00			40%		3.5
F2	15	2.500	10 – centri religiosi	esistente o 2,00			40%		3.1
F2	16	1.133	71 - altro	esistente o 2,00			40%		3.4

**Articolo 12 AREE ATTREZZATE A PARCO "F3"**

Tessuto insediativo	sottozona n.	Superficie sottozona	Destinazione di zona	Indice di edificabilità fondiario massimo	Indice di edificabilità territoriale massimo	Altezza massima	Rapporto di copertura	Altre norme	Elaborato
F3	1	1.100	83 – giardino pubblico	0,10		6,00	5%		3.4
F3	2	923	83 – giardino pubblico	0,10		6,00	5%		3.4
F3	3	2.191	83 – giardino pubblico	0,10		6,00	5%		3.4
F3	4	1.141	83 – giardino pubblico	0,10		6,00	5%		3.4
F3	5	847	83 – giardino pubblico	0,10		6,00	5%		3.4
F3	6	4.643	83 – giardino pubblico	0,10		6,00	5%		3.4
F3	7	9.000	83 – giardino pubblico	0,10		6,00	5%		3.4
F3	8	602	83 – giardino pubblico	0,10		6,00	5%		3.4
F3	9	1.975	83 – giardino pubblico	0,10		6,00	5%		3.4
F3	10	1.193	83 – giardino pubblico	0,10		6,00	5%		3.4
F3	11	2.881	83 – giardino pubblico	0,10		6,00	5%		
F3	12	763	83 – giardino pubblico	0,10		6,00	5%		
F3	13	2.151	83 – giardino pubblico	0,10		6,00	5%		
F3	14	323	83 – giardino pubblico	0,10		6,00	5%		
F3	15								Da attribuire
F3	16	585	83 – giardino pubblico	0,10		6,00	5%		
F3	17	781	83 – giardino pubblico	0,10		6,00	5%		
F3	18	986	83 – giardino pubblico	0,10		6,00	5%		
F3	19	3.334	83 – giardino pubblico	0,10		6,00	5%		



F3	20	408	83 – giardino pubblico	0,10	6,00	5%		
F3	21	1.125	83 – giardino pubblico	0,10	6,00	5%		
F3	22	476	83 – giardino pubblico	0,10	6,00	5%		
F3	23	267	83 – giardino pubblico	0,10	6,00	5%		
F3	24	3.065	83 – giardino pubblico	0,10	6,00	5%		
F3	25	301	83 – giardino pubblico	0,10	6,00	5%		

**Articolo 13 AREE PER PARCHEGGIO "F4"**

Tessuto insediativo 5%	sottozona n.	Superficie sottozona	Destinazione di zona	Indice di edificabilità fondiario massimo	Indice di edificabilità territoriale massimo	Altezza massima	Rapporto di copertura	Altre norme	Note
F4	1	1.725	95 - parcheggio						
F4	2	1.066	95 - parcheggio						
F4	3	500	95 - parcheggio						
F4	4	245	95 - parcheggio						
F4	5	957	95 - parcheggio						
F4	6	1.953	95 - parcheggio						
F4	7	152	95 - parcheggio						
F4	8	125	95 - parcheggio						
F4	9	441	95 - parcheggio						
F4	10	190	95 - parcheggio						
F4	11	237	95 - parcheggio						
F4	12	562	95 - parcheggio						
F4	13	2.899	95 - parcheggio						
F4	14	182	95 - parcheggio						
F4	15	982	95 - parcheggio						
F4	16	75	95 - parcheggio						
F4	17	73	95 - parcheggio						
F4	18	104	95 - parcheggio						
F4	19	99	95 - parcheggio						



F4	20	77	95 – parcheggio						
F4	21	466	95 – parcheggio						
F4	22	697	95 – parcheggio						
F4	23	443	95 – parcheggio						
F4	24	258	95 – parcheggio						
F4	25	1.973	95 – parcheggio						
F4	26	1.177	95 – parcheggio						
F4	27	421	95 – parcheggio						
F4	28	1.568	95 – parcheggio						
F4	29	3.371	95 – parcheggio						
F4	30	471	95 – parcheggio						
F4	31	217	95 - parcheggio						
F4	32	486	95 – parcheggio						
F4	33	173	95 – parcheggio						
F4	34	126	95 – parcheggio						
F4	35	65	95 – parcheggio						
F4	36	65	95 – parcheggio						
F4	37	157	95 – parcheggio						
F4	38	475	95 – parcheggio						
F4	39	887	95 – parcheggio						
F4	40	692	95 – parcheggio						
F4	41	201	95 – parcheggio						
F4	42	26	95 - parcheggio						
F4	43	35	95 – parcheggio						
F4	44	45	95 – parcheggio						
F4	45	261	95 – parcheggio						
F4	46	27	95 – parcheggio						
F4	47	30	95 – parcheggio						
F4	48	28	95 – parcheggio						



F4	49	248	95 – parcheggio						
F4	50	170	95 – parcheggio						
F4	51	1.196	95 – parcheggio						
F4	52	200	95 - parcheggio						