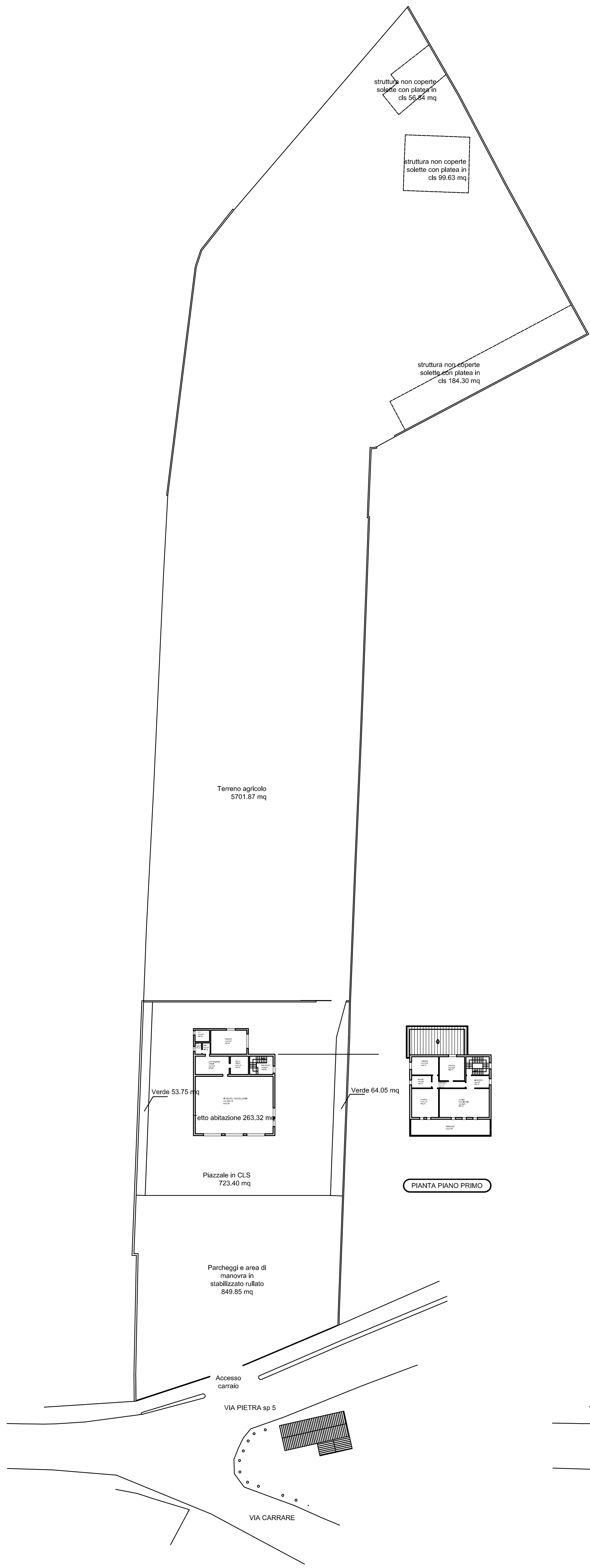
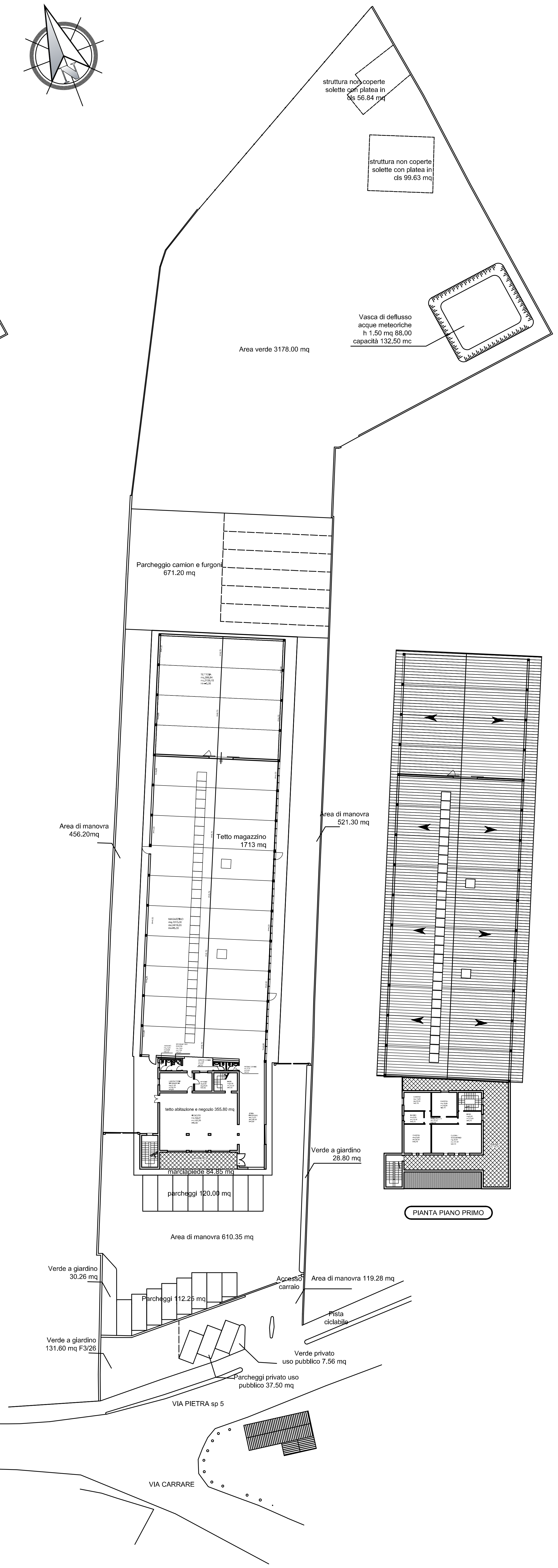

struttura non coperte solette con platea in cls 56.84 mq
struttura non coperte solette con platea in cls 99.63 mq
struttura non coperte solette con platea in cls 184.30 mq
Terreno agricolo 5701.87 mq
Verde 53.75 mq
Tetto abitazione 263.32 mq
Verde 64.05 mq
Piazzale in CLS 723.40 mq
PIANTA PIANO PRIMO
Parcheggi e area di manovra in stabilizzato rullato 849.85 mq
Accesso carraio
VIA PIETRA sp 5
VIA CARRARE

STATO DI FATTO PIANTA PIANO TERRA E ESTERNI
SCALA 1:500


struttura non coperte solette con platea in cls 56.84 mq
struttura non coperte solette con platea in cls 99.63 mq
Vasca di deflusso acque meteoriche h 1.50 mq 88.00 capacità 132.50 mc
Area verde 3178.00 mq
Parcheggio camion e furgoni 671.20 mq
Area di manovra 456.20mq
Tetto magazzino 1713 mq
Area di manovra 521.30 mq
tetto abitazione e negozio 355.80 mq
marciapiede 84.85 mq
parcheggi 120.00 mq
Verde a giardino 28.80 mq
PIANTA PIANO PRIMO
Area di manovra 610.35 mq
Verde a giardino 30.26 mq
Parcheggi 112.25 mq
Accesso carraio
Area di manovra 119.28 mq
Pista ciclabile
Verde a giardino 131.60 mq F3/26
Verde privato uso pubblico 7.56 mq
Parcheggi privato uso pubblico 37.50 mq
VIA PIETRA sp 5
VIA CARRARE

PROGETTO PIANTA PIANO TERRA E ESTERNI
SCALA 1:500

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI
4 della L.R. 31 Dicembre 2012 n°55

DATI STATO DI FATTO		DATI PROGETTO	
Superfice abitativa esistente	= mq. 148.48	Superfice abitativa progetto	= mq. 148.48
Superfice commerciale esistente	= mq. 136.90	Superfice commerciale progetto	= mq. 1219.33
Superfice a parcheggio esistente	= mq. 723.40	Superfice coperta esterna (tettoia)	= mq. 420.00
Superfice di manovra esistente	= mq. 849.85	Superfice a parcheggio progetto	= mq. 903.45
Superfice area verde esistente	= mq. 117.80	Superfice di manovra progetto	= mq. 1587.85
Superfice agricola esistente	= mq. 5701.87	Superfice area verde progetto	= mq. 3236.26
superfici colabenti esistenti	= mq. 340.77	Superfice agricola progetto	= mq. 0.00
		superfici colabenti rimanenti	= mq. 156.47
Volume abitativo esistente	= mc. 397.32	Volume abitativo di progetto	= mc. 397.32
Volume commerciale esistente	= mc. 474.14	Volume commerciale progetto	= mc. 6481.11
		Volume cop. est. progetto	= mc. 2139.15

Superfice abitativa richiesta = mq. 0.00
Superfice commerciale richiesta in aumento = mq. 1082.43
Superfice coperta esterna (tettoia) richiesta in aumento = mq. 420.00
Superfice a parcheggio in variante = mq. 180.05
Superfice di manovra in variante = mq. 738.00
Superfice area verde in variante = mq. 3108.56
superfici colabenti rimanenti = mq. 156.47

Volume abitativo richiesto = mc. 0.00
Volume commerciale richiesto in aumento = mc. 6016.97
Volume cop. est. richiesta in aumento = mc. 2139.15

VERIFICA PARCHEGGI/AREE DI MANOVRA E VERDE

SUPERFICI RICHIESTE		SUPERFICI PREVISTE	
Superfice di progetto	= mq. 1639.33		
Superfice parcheggi privati e aree di manovra (misura 0.5/1)	= mq. 819.665	Superfice parcheggi privati e aree di manovra (misura 0.5/1)	= mq. 2491.30
Superfice a verde (misura 0.5/1)	= mq. 819.665	Superfice a verde (misura 0.5/1)	= mq. 3236.26
Superfice parcheggi e aree di manovra e verde privati ad uso pubblico (misura 10%)	= mq. 163.92	Superfice parcheggi e aree di manovra e verde privato ad uso pubblico (misura 10%)	= mq. 164.34
Superfice a verde privato ad uso pubblico (Zona F3/26)	= mq. 131.60	Superfice a verde privato ad uso pubblico (Zona F3/26)	= mq. 131.60

SUPERFICI PREVISTE

Superfice parcheggi privati
e aree di manovra (misura 0.5/1) = 2491.30 / 819.665
= 3.04 > 0.5 richiesto
Superfice a verde (misura 0.5/1) = 3236.26 / 809.585
= 3.95 > 0.5 richiesto
Superfice parcheggi e aree di manovra
privati ad uso pubblico (misura 10%) = (164.34/ 1619.17)x100
= 10.02% > 10% richiesto
Superfice a verde privato
ad uso pubblico (Zona F3/26) = 131.60 > 128 richiesto

Ing. Christian Voltan

Ordine degli ingenieri di Padova n°4220
ElencoReg. Veneto dei Tecnici Competenti in Acustica Ambientale n°774
info@pec.ingegneriavoltan.it
info@ingegneriavoltan.it - www.ingegneriavoltan.it

P.zza dei Bersaglieri, 5 - 35026 Conselve (PD)
Via Cavazzana, 29 - 35123 - Padova
TEL. 338 95 47 159 - FAX 049 82 52 152
P. iva: 03876210281
C.F.: VLT CRS 77R14 F080Q

Comune di Agna

Titolo
Trasferimento attività e costruzione di edificio ad uso commerciale / artigianale in variante al P.I. vigente ai sensi dell'artt. 8 DPR160 del 2010 e per gli effetti della L.R. n°55 del 2012 art 4 , nel comune di Agna, loc. Pietra nell'area censita catastalmente N.C.T. dello stesso Comune al Foglio 10 Mapp. 275; 916; 1033

Committente
Mastellaro e Figli s.n.c. di Mastellaro Adriano, Mastellaro Diego, Mastellaro Michele, Gattarossa Natalina con sede in Agna Via Pietra 25 - 35021 Padova

Serie
CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI
DI PROGETTO

Oggetto
PIANTA STATO DI FATTO
PIANTA STATO DI PROGETTO

Tavola
S02

Scala
1:500

A termini di legge ci riserviamo la proprieta' di questo disegno con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi.

ela bo rato 19 353 02

da ta 15 09 19