



COMUNE DI AGNA

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17

sessione Straordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

Oggetto: MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE DA 3 "RESTAURO PROPOSITIVO" A 4C "RISTRUTTURAZIONE TOTALE" EDIFICIO IN ZONA DI CENTRO STORICO A/28 AI SENSI ART. 5 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.- RICHIEDENTI CARTURAN PIER ANDREA, CARTURAN FEDERICA, CARTURAN SILVANO, SCALABRIN TOSCA E OLIVATO CRISTINA

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 18:30, nella sala delle adunanze previa convocazione con avvisi scritti regolarmente notificati nelle forme e nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

PIVA GIANLUCA	P
STURARO BARBARA	P
POMETTO ANDREA	P
CHIGGIO VALENTINA	P
NOLO FERDINANDO	P
FORIN ROBERTO	P
RIGHETTI LUCA	A
RAMPAZZO ERIKA	P
CECCONELLO MARCO	A
MORETTO ALBERTO	P
BOETTO EMANUELE	P
MAZZUCATO ANNA	A
VEGRO ALESSANDRO	P

(P)resenti n. 10, (A)ssenti n. 3

Partecipa alla seduta la dott.ssa LAURA BONDONI, Segretario Comunale.

Il Sig. PIVA GIANLUCA nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.:

POMETTO ANDREA
CHIGGIO VALENTINA
VEGRO ALESSANDRO

Il presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'argomento sopra indicato, iscritto all'ordine del giorno.

<p>N. 234 REG. PUBBL.</p> <p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D. Lgs. 267/2000)</p> <p>Il sottoscritto certifica che copia del presente atto deliberativo viene pubblicato all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal 24-05-2018 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267.</p> <p>Agna, li 24-05-2018</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Dott. Gianluca Piva</p>	<p>ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000)</p> <p>La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____, decorso il termine di dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, N. 267.</p> <p>Agna, li</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott.ssa Laura Bondoni</p>
---	--

La presente copia è conforme all'originale

Li 24-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DOTT. GIANLUCA PIVA



Oggetto: MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE DA 3 "RESTAURO PROPOSITIVO" A 4C "RISTRUTTURAZIONE TOTALE" EDIFICIO IN ZONA DI CENTRO STORICO A/28 AI SENSI ART. 5 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.- RICHIEDENTI CARTURAN PIER ANDREA, CARTURAN FEDERICA, CARTURAN SILVANO, SCALABRIN TOSCA E OLIVATO CRISTINA

Illustra l'assessore Pometto

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale prevede che "*Eventuali modifiche di un grado del tipo d'intervento ammesso sono possibili previa adeguata analisi storiografica, tipologica ed ambientale da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, con l'esclusione degli edifici con grado di protezione I*";
- i Sigg.ri CARTURAN PIERA ANDREA, CARTURAN FEDERICA, CARTURAN SILVANO, SCALABRIN TOSCA E OLIVATO CRISTINA hanno richiesto in data 29.12.2018 (Prot. n. 9496), l'applicazione di tale norma per l'edificio a destinazione residenziale di proprietà, posto in Via Guglielmo Marconi nn. 10-12-14-14/A, identificato al N.C.T. in Comune di Agna, Foglio 12, Mappale 1670 e al N.C.E.U. in Comune di Agna, Foglio 12, Mappale 1670, Subb. 5, 14, 16, 18, classificato con grado 3 "Restauro propositivo" con il quale è sostanzialmente consentito ogni intervento "*rivolto a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità*", affinché venga attribuita una nuova classificazione affinché venga abbassato il grado a 4 "Ristrutturazione edilizia";

CONSIDERATO che dalla Relazione storica, redatta dall'arch. Renzo Carturan in qualità di tecnico incaricato dai proprietari, che accompagna l'istanza e dalla quale emerge che l'edificio risulta "*di recente costruzione senza alcune valenza storica*";

RITENUTO di poter provvedere in merito accogliendo la richiesta, abbassando di un grado di protezione (da 3 a 4) attribuendo all'edificio oggetto della richiesta il grado di protezione 4c "Ristrutturazione totale" anziché l'attuale grado di protezione 3 "Restauro propositivo" in conformità a quanto consentito dall'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Comunale e non in contrasto con il Piano di Assetto del Territorio adottato;

Di dare atto che si è provveduto alla pubblicazione dell'atto ai sensi di quanto disposto dall'art. 39 del D. Lgs. 14.03.2013, n. 33;

Acquisiti i pareri istruttori ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 allegato al presente atto sotto la lettera **A**);

Con 7 voti favorevoli, nessun contrario, astenuti 3 consiglieri: Moretto, Vegro, Boetto

DELIBERA

1. di accogliere, in applicazione di quanto previsto dall'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Comunale e non in contrasto con il Piano di Assetto del Territorio adottato, la richiesta del Sigg.ri CARTURAN PIER ANDREA, CARTURAN FEDERICA, CARTURAN SILVANO, SCALABRIN TOSCA E OLIVATO CRISTINA presentata in data 29.12.2017 (Prot. n. 9496), attribuendo all'edificio come

sopra individuato una nuova classificazione con grado di protezione 4c “Ristrutturazione totale”;

2. di dare atto che, ai sensi del citato articolo, la nuova classificazione diventa efficace con l'esecutività della presente deliberazione, senza costituire variante al P.R.G. e che tale facoltà è ammessa per una sola volta e per scostamenti di un solo grado;
3. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante il “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

=====

Allegati:

- Allegato “A” (pareri ex D.Lgs. 267/2000)

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to PIVA GIANLUCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA LAURA BONDONI

OGGETTO: MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE DA 3 "RESTAURO PROPOSITIVO" A 4C "RISTRUTTURAZIONE TOTALE" EDIFICIO IN ZONA DI CENTRO STORICO A/28 AI SENSI ART. 5 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.- RICHIEDENTI CARTURAN PIER ANDREA, CARTURAN FEDERICA, CARTURAN SILVANO, SCALABRIN TOSCA E OLIVATO CRISTINA

PARERI, ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alla PROPOSTA di DELIBERAZIONE

IL RESPONSABILE della 4^ AREA "URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE E TRIBUTI" e della GESTIONE ASSOCIATA DI SERVIZI - CONVENZIONE AGNA-ARRE DEL 24.6.2017 (nominato con decreto sindacale N. 15/2017 del 29.12.2017)

Esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al C.C. relativa all'oggetto suddetto; ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione:

FAVOREVOLE. _____

CONTRARIO per le seguenti motivazioni: _____

NON DOVUTO per le seguenti motivazioni: _____

Agna, li 3-5-2018

IL RESPONSABILE DELLA 4^ AREA e GESTIONE ASSOCIATA DI SERVIZI - CONVENZIONE AGNA-ARRE
dott. Andrea Tassinato



[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE DELLA 2^ AREA "ECONOMICA E FINANZIARIA"
(nominato con decreto sindacale N. 11/2017 del 29.12.2017)

Esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale relativa all'oggetto suddetto;

visto il parere tecnico _____ rilasciato in data 8.5.2018;

atteso che la proposta stessa **COMPORTA/NON COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione

FAVOREVOLE dando atto, se avente incidenza diretta nella contabilità dell'Ente, dell'avvenuta registrazione della prenotazione di impegno e/o di accertamento sul/i capitolo/i indicato/i nella proposta stessa.

CONTRARIO per le seguenti motivazioni: _____

NON DOVUTO.

Agna, li 8.5.2018

IL RESPONSABILE DELLA 2^ AREA
Rag. Luciana Lazzarin

[Handwritten signature]



