



COMUNE DI AGNA

PROVINCIA DI PADOVA

Via Roma 28, Agna (PD) - 35021
PEC - agna.pd@cert.ip-veneto.net

Tel: 0495381148 - Fax: 0495381179
UFFICIO TECNICO

Spazio riservato all'ufficio protocollo

AL SIGNOR SINDACO
COMUNE DI AGNA
Via Roma 28
35021 Agna (PD)

Spazio riservato all'ufficio urbanistica
Progressivo richiesta

N°

PIANO degli INTERVENTI

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n°11)

Oggetto: acquisizione di proposte finalizzate alla formazione del PIANO DEGLI INTERVENTI - 1^ FASE, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004".

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE – modello n°2

Individuazione dei fabbricati non più funzionali al fondo

1. Identificativi del proponente la manifestazione di interesse o proposta:

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di:

- ☐ Residente
☐ Ditta
☐ Proprietario, comproprietario o possessore
☐ Altro diritto reale, _____
☐ Altro, _____

Residente / con sede legale a _____ frazione _____

in via/Piazza _____ n° _____ email _____

_____ tel _____ fax _____

COSAPEVOLE CHE:

1. L'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare la sottoscrizione con il Comune di un accordo perequativo / accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e come previsto all'art. 17 co.4bis della LR. 11/2004. Gli accordi tra soggetti pubblici e privati sono normati all'art. 73 delle NTA del PAT; con successiva deliberazione di giunta comunale verranno definiti specifici criteri di valutazione delle proposte di accordo e l'iter procedimentale delle stesse;
2. ai fini delle determinazione del contributo straordinario / perequazione urbanistica cui art. 17 d-ter) del DPR. 380/2001 per la valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso si rimanda ai criteri approvati con DCC. 7 del 28/04/2016;
3. Nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA

2. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

1. L'area è ubicata in via/piazza _____ n° _____ ed è catastalmente censita al NCT _____ del Comune di Agna Foglio n° _____ Mappale/i n° _____ particella n° _____ sub. _____;
2. Il vigente PI/PRG classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come ZTO (zona territoriale omogenea) normata dall'art. _____ delle NTA del PI/PRG vigente;
3. Il Piano di Assetto del Territorio classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come area normata dall'art. _____ delle NTA del PAT;
4. Ai sensi dell'art. 45 co. 1/2 LR. 11/2004 il fabbricato oggetto di richiesta determina un vincolo su il fondo di pertinenza intestato alla ditta _____ con i seguenti (numero) corpi aziendali: _____ di cui nel Comune: _____

Numero identificativo	Destinazione d'uso originale	Superficie totale del fabbricato (mq)	Superficie non più funzionale all'azienda agricola (mq)	Estremi catastali	
				Foglio	Mappale
	Abitazione				
	Stalla				
	Deposito Prodotti (.....)				
	Ricovero macchine ed attrezzi				
	Cantina				

Note:

3. Relazione agronomica OBBLIGATORIA::

Come previsto dall'art. 52 co. 4 delle NTA del Piano di Assetto del Territorio, viene allegato la relazione tecnico-agronomica, sottoscritta da _____ dimostrante l'effettiva non funzionalità del fabbricato rurale alle esigenze di conduzione del fondo e, conseguentemente, delle possibilità di cambio di destinazione d'uso nel rispetto della circolare RV. 2 del 29.10.2013) previa la verifica delle seguenti condizioni:

- i fabbricati, legittimi e/o legittimati, sono esistenti alla data di adozione del PAT (19.06.2017);
- mancanza di nesso funzionale con l'azienda agricola;
- presenza delle opere di urbanizzazione adeguate alle nuove utilizzazioni o viene provveduto alla loro realizzazione se mancanti;

La relazione tecnico-agronomica deve contenere OBBLIGATORIAMENTE:

- individuazione catastale del fabbricato in esame;
- descrizione dei fabbricati e dei fondi oggetto di richiesta riguardante le caratteristiche dimensionali (superficie azienda, superficie coperta fabbricati d eventuale volume da recuperare) e delle caratteristiche urbanistiche e architettoniche;
- documentazione fotografica a colori esterna e individuazione dei punti di presa (la documentazione fotografica deve permettere la valutazione del fabbricato nella sua interezza, nord,sud,oves, est);
- descrizione del nesso funzionale per cui il fabbricato è stato originato e del relativo fondo;
- descrizione della mancanza di nesso funzionale rispetto al fondo che deve contenere:
 - ⇒ una esauriente storia dell'azienda agricola degli ultimi 5 anni;
 - ⇒ indicare in scala adeguata 1:2000/ 1:5000 in cartografia CTR e in estratto di mappa i fabbricati presenti presso l'azienda con loro relativa descrizione e funzione;
 - ⇒ indicare relativamente al fabbricato di cui si chiede il riconoscimento di non funzionalità, gli atti autorizzativi di regolarità edilizia in base ai quali è stato realizzato;
 - ⇒ indicare i motivi per cui si ritiene il fabbricato non più funzionale;

NOTE:

- la sussistenza di contratti di affitto agrario o di comodato d'uso che interessino il manufatto e il relativo fondo determinano l'improcedibilità al cambio di destinazione d'uso;
- viene considerata azienda agricola la presenza di > 3, 5 Ha di terreno utilizzabile;

4. Proposta:

5. Motivazione:

6. Allegati:

OBBLIGATORI:

1. ☐ - Fotocopia carta d'identità del richiedente;
2. ☐ - Estratto di mappa catastale con ubicazione dell'immobile/ambito di proprietà dell'azienda;
3. ☐ - Estratto di PI vigente con ubicazione dell'immobile/ambito di proprietà dell'azienda;
4. ☐ - Estratto di P.A.T approvato, TAV n° _____ con ubicazione dell'immobile/ ambito di proprietà dell'azienda;
5. ☐ - Per ognuno degli edifici segnalati, almeno due fotografie a colori ed una planimetria dello stato esistente con indicata la parte non più funzionale all'Azienda;
6. ☐ - Dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 28.12.2000, n° 445 che i fabbricati sono legittimati da titolo abilitativi (licenza o Concessione Edilizia) o dichiarazione che il fabbricato è ante 1967;
7. ☐ - Relazione tecnico-agronomica per l'attestazione di mancata funzionalità del fabbricati rispetto al fondo rustico di pertinenza (circolare regionale n°2 del 29/10/2013), redatta da tecnico abilitato (agronomo e/o forestale);

FACOLTATIVI:

8. ☐ - Estratto con proposta di modifica o eventuale ipotesi di progetto;

9. ☐ - Altro _____
_____ (eventuale schema di atto unilaterale d'obbligo);

Luogo e data _____

in fede

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a _____

(cognome) (nome)

nato/a a _____ (____), il _____

(luogo) (prov.)

residente a _____ (____) in via _____ n° _____

(luogo) (prov.) (indirizzo)

domiciliato/a in _____ (____) in via _____ n° _____

(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.T., foglio n° _____ mappale/i n° _____ ed al N.C.E.U. sezione ____ foglio n° _____ mappale/i _____ sub n° _____ sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

1. l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967;
2. licenza edilizia n° _____ del _____;
3. Conc. Edilizia n° _____ del _____;
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85 – L.724/94 – L.326/03 n° _____ del _____;
5. Permesso di Costruire n° _____ del _____;

(luogo, data)

Il dichiarante

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.