COMUNE DI AGNA

PROVINCIA DI PADOVA

Via Roma 28, Agna (PD) - 35021
PEC - agna.pd@cert.ip-veneto.net

Tel: 0495381148 - Fax: 0495381179
UFFICIO TECNICO

Spazio riservato all'ufficio protocollo

AL SIGNOR SINDACO
COMUNE DI AGNA
Via Roma 28
35021 Agna (PD)

Spazio riservato all'ufficio urbanistica
Progressivo richiesta

N°

PIANO degli INTERVENTI

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n°11)

Oggetto: acquisizione di proposte finalizzate alla formazione del PIANO DEGLI INTERVENTI - 1^ FASE, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004".

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE – modello n°1

Edificazione puntuale Interventi soggetti a PUA / proposte di accordi P.P/ normativa / cartografia / ecc

1. Identificativi del proponente la manifestazione di interesse o proposta:

Il/la sottoscritto/a_____in qualità di:

☐ Residente
☐ Ente / associazione
☐ Proprietario, comproprietario o possessore
☐ Altro diritto reale, _____
☐ Altro,_____

Residente / con sede legale a _____ frazione _____

in via/Piazza_____ n°_____email _____

____tel_____ fax_____

COSAPEVOLE CHE:

1. L'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare la sottoscrizione con il Comune di un accordo perequativo / accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e come previsto all'art. 17 co.4bis della LR. 11/2004. Gli accordi tra soggetti pubblici e privati sono normati all'art. 73 delle NTA del PAT; con successiva deliberazione di giunta comunale verranno definiti specifici criteri di valutazione delle proposte di accordo e l' iter procedimentale delle stesse;
2. ai fini delle determinazione del contributo straordinario / perequazione urbanistica cui art. 17 d-ter) del DPR. 380/2001 per la valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso si rimanda ai criteri approvati con DCC. 7 del 28/04/2016;
3. Nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA

1. Tipologia della manifestazione di interesse o proposta di:

☐ - interventi puntuali di nuova edificazione in ambiti di completamento;;

☐ - interventi di nuova edificazione soggetti a P.U.A in aree di espansione;

☐ - interventi di riqualificazione e/o riconversione urbanistica o edilizia;

☐ - valutazione e recepimento nel P.I. di un accordo ex art. 6 L.R. 11/2004)

☐ - modifica generica, normativa o di riclassificazione zona urbanistica (specificare quali):

_____;

☐ - VARIANTE VERDE cui art. 7 LR. 4/2015 - riclassificazione aree edificabili;

☐ - Altro _____;

2. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

1. L' area è ubicata in via/piazza _____n° _____ed è catastalmente censita al NCT del Comune di Agna Foglio n° _____ Mappale/i n°_____particella n°_____ sub. _____;

2. Il vigente PI/PRG classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come ZTO (zona territoriale omogenea) normata dall'art. _____ delle NTA del PI/PRG vigente;

3. La delibera di Giunta comunale 58 del 21.09.2017 individua l'area:

   ☐ all'interno ☐ all'esterno - degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC)

3. Proposta:

4. Motivazione:

5. Dati tecnici dimensionali dell'intervento:

Superficie territoriale mq:_____

Destinazione d'uso: _____

Volume esistente mc: _____

Volume richiesto mc: _____

Altri dati:_____

6. Allegati:

OBBLIGATORI

1. ☐ - Fotocopia carta d'identità del richiedente;
2. ☐- Estratto di mappa catastale con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
3. ☐ - Estratto di PI vigente con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
4. ☐ - Estratto di P.A.T, tavole n° 1,2,3,4 con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;

FACOLTATIVI

5. ☐ - Estratto con proposta di modifica o eventuale ipotesi di progetto;

Nel caso di proposta esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) - vedasi DGC. 58/2017 - o di accordo pubblico privato art. 6 L.R. 11/2004 si allega obbligatoriamente alla richiesta la seguente documentazione :

1. Fotocopia carta d'identità;
2. atto unilaterale d'obbligo alla corresponsione al comune della quota parte del plusvalore calcolato come dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 28/04/2016;
3. Planimetria catastale con individuazione delle aree e l'elenco dei proprietari interessati e dichiarazione della disponibilità delle aree da parte dei medesimi;
4. Proposta di scheda d'intervento comprendente:

- la cartografia con evidenziante le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale ;
- l'indicazione dei parametri dimensionali ossia delle parti che si propone di destinare all'intervento privato e quelle oggetto di cessione gratuita al Comune e/o indicazione delle eventuali opere pubbliche previste in realizzazione da cedere successivamente al Comune;
- eventuale ipotesi di progetto;

Luogo e data _____

in fede

_____