



Comune di Agna  
Regione del Veneto  
Provincia di Padova

---

# P.I.

1° Piano degli Interventi  
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P-08E

Febbraio 2024

---

Schedatura dei nuclei residenziali  
in ambito agricolo

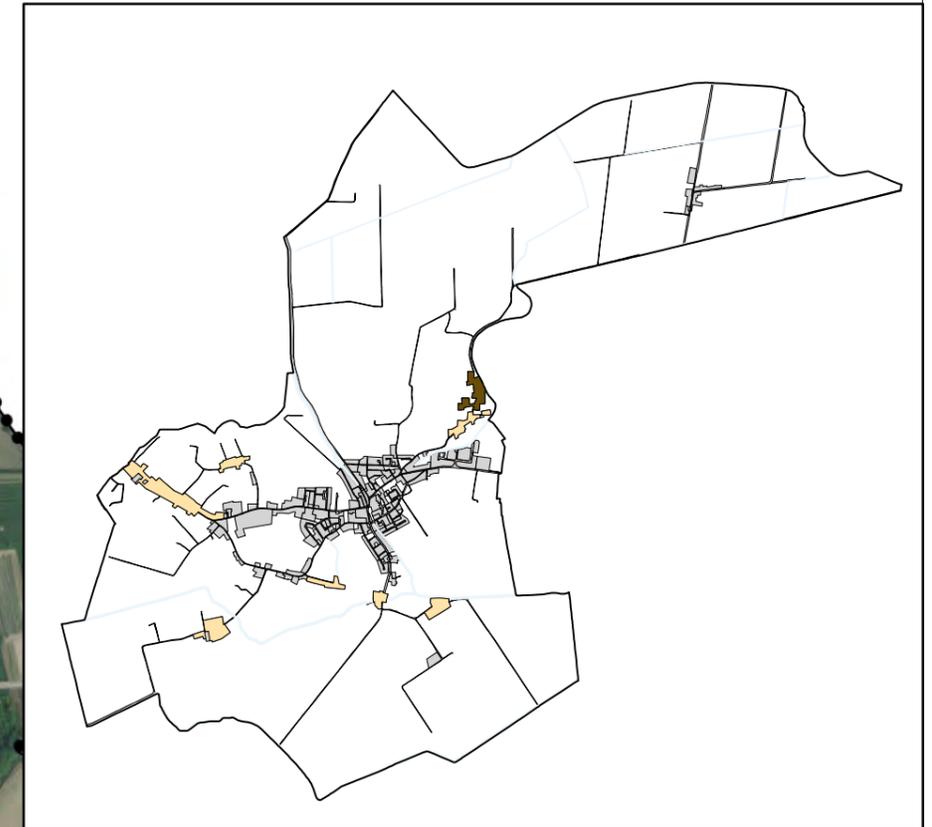
Progettista:  
GianLuca Trolese - urbanista

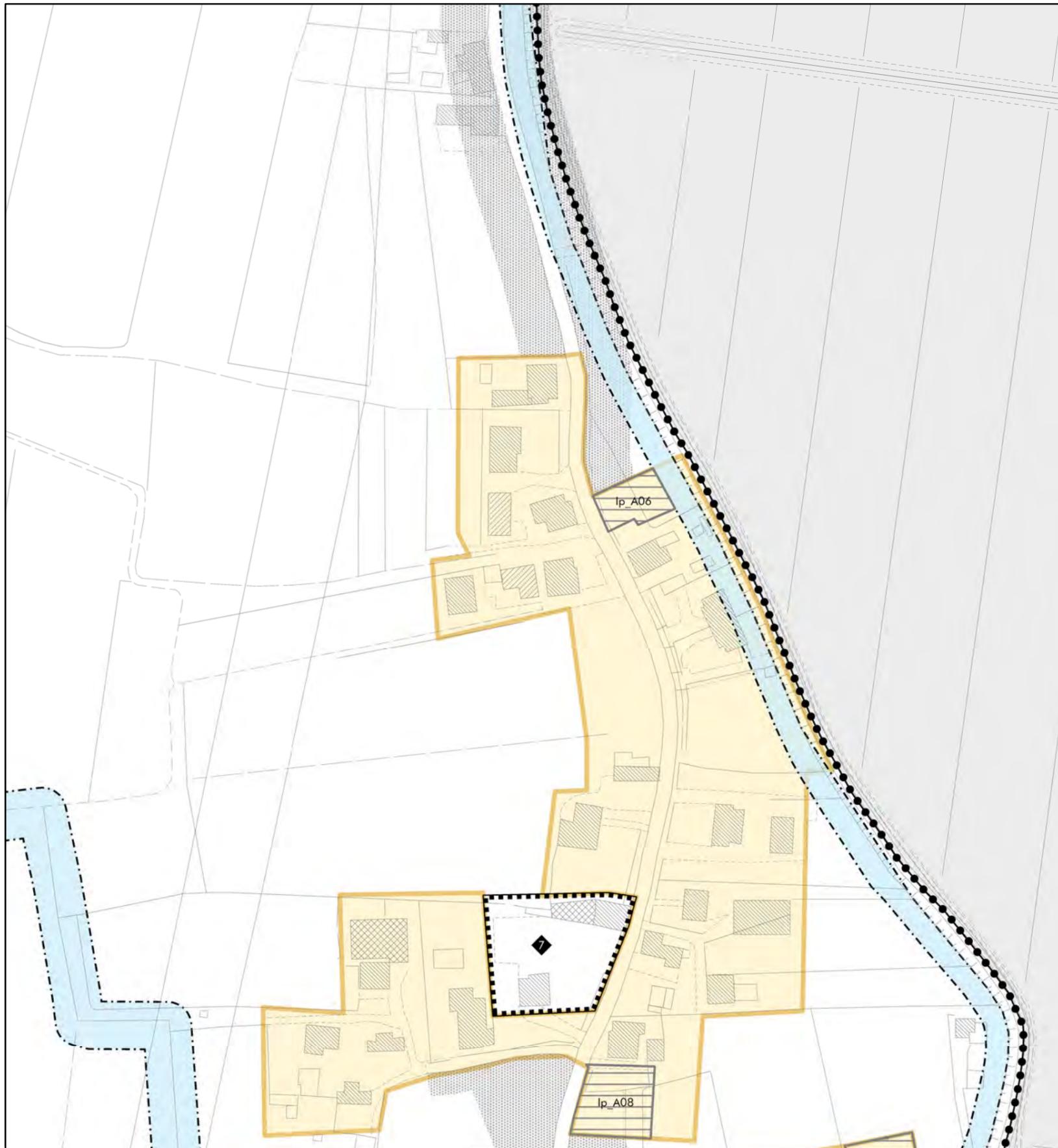
Gruppo di lavoro:  
Gianluca Gallato- urbanista  
Thomas Rossi - dott.forestale





Inquadramento territoriale  
Scheda n°1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo  
Scala 1:5.000





**ATO 3.2**  
**Scheda n°1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

**Parametri riferimento art. 37.9 - PAT**

Superficie fondiaria:	37.985 m <sup>2</sup>
Indice fondiario:	0,6 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Rapporto di copertura:	11,6 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	5.508 m <sup>3</sup>
Cubatura residua all'interno del nucleo	5.508 m <sup>3</sup>

**Note:**

La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

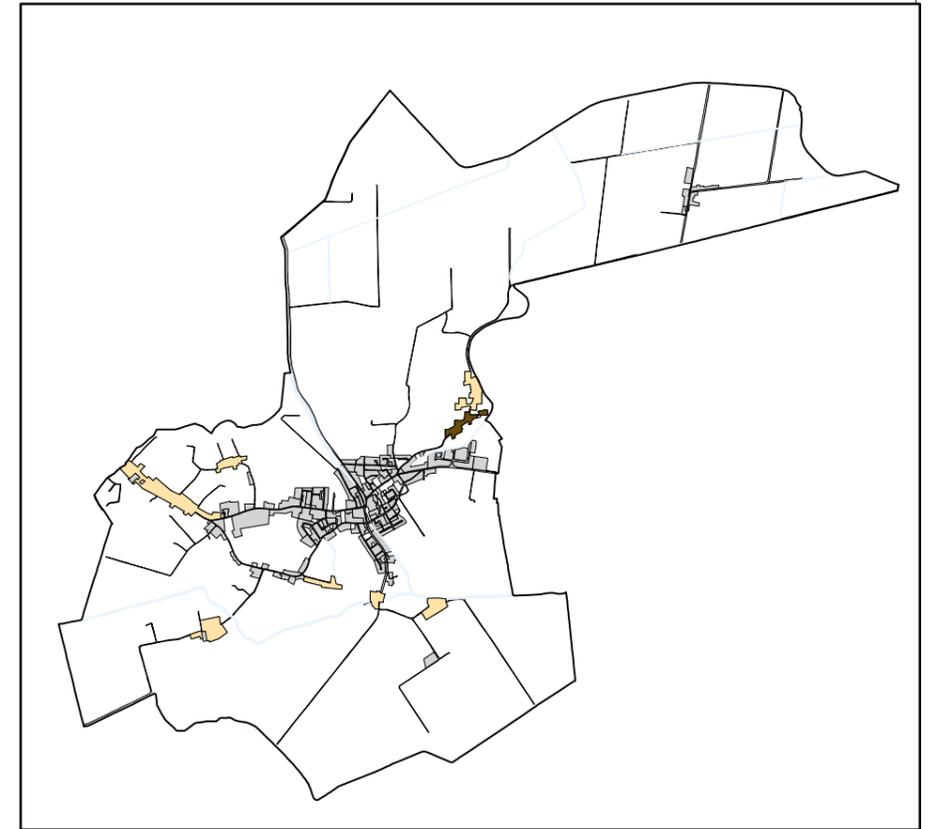
**Prescrizioni:**

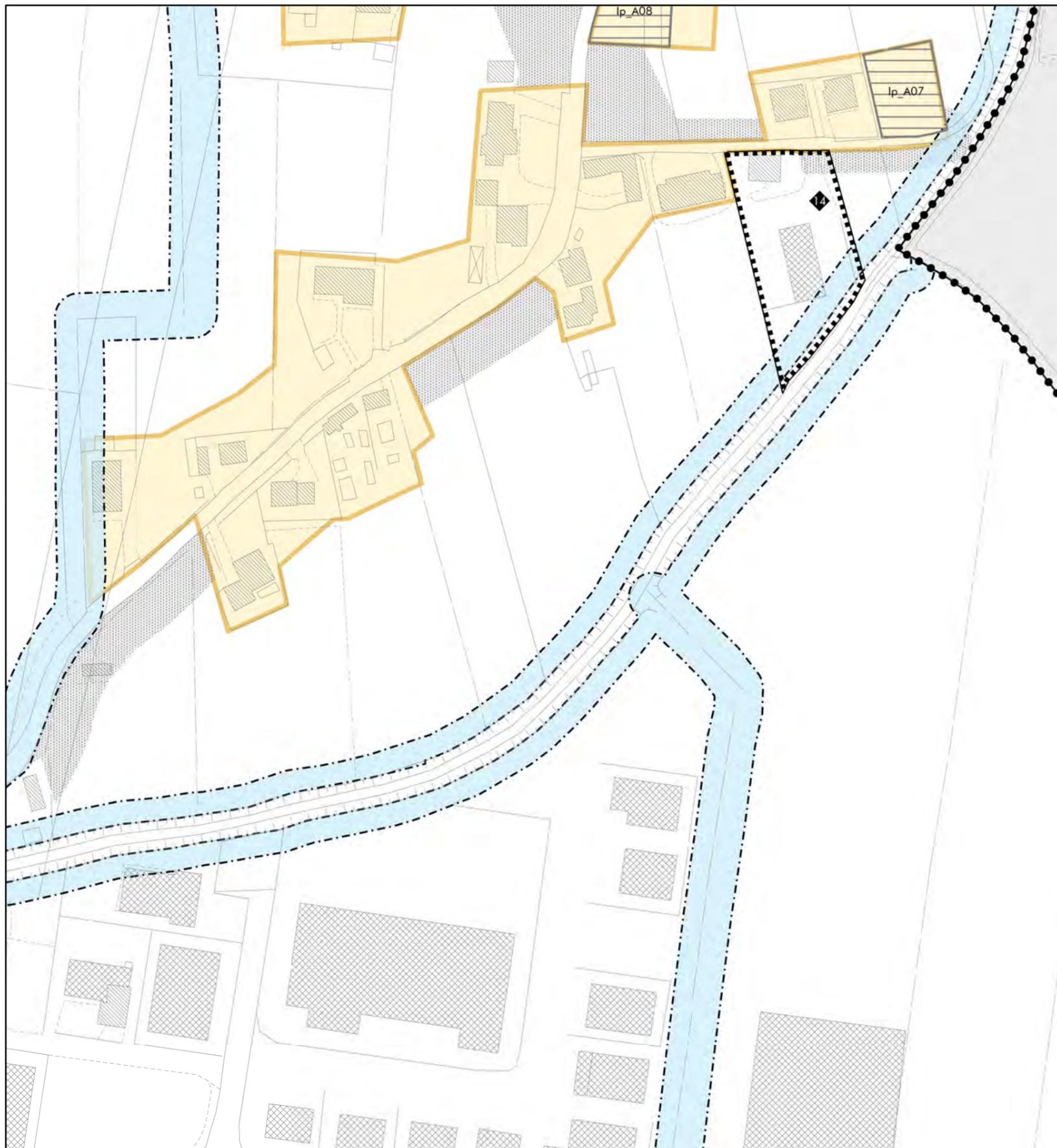
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37,10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

- Limite amministrativo del comune
- Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Lotto a volumetria predefinita di tipo "A"
- Accordo Pubblico Privato
- Attività produttive da confermare e relativo numero di scheda
- Fasce di rispetto idraulico
- Fasce di rispetto stradale



**Inquadramento territoriale**  
**Scheda n°2 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:5.000**





**ATO 3.2**  
**Scheda n°2 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

**Parametri riferimento art. 37.9 - PAT**

Superficie fondiaria:	24.587 m <sup>2</sup>
Indice fondiario:	0,6 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Rapporto di copertura:	12,5 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	4.258 m <sup>3</sup>
Cubatura residua all'interno del nucleo	4.258 m <sup>3</sup>

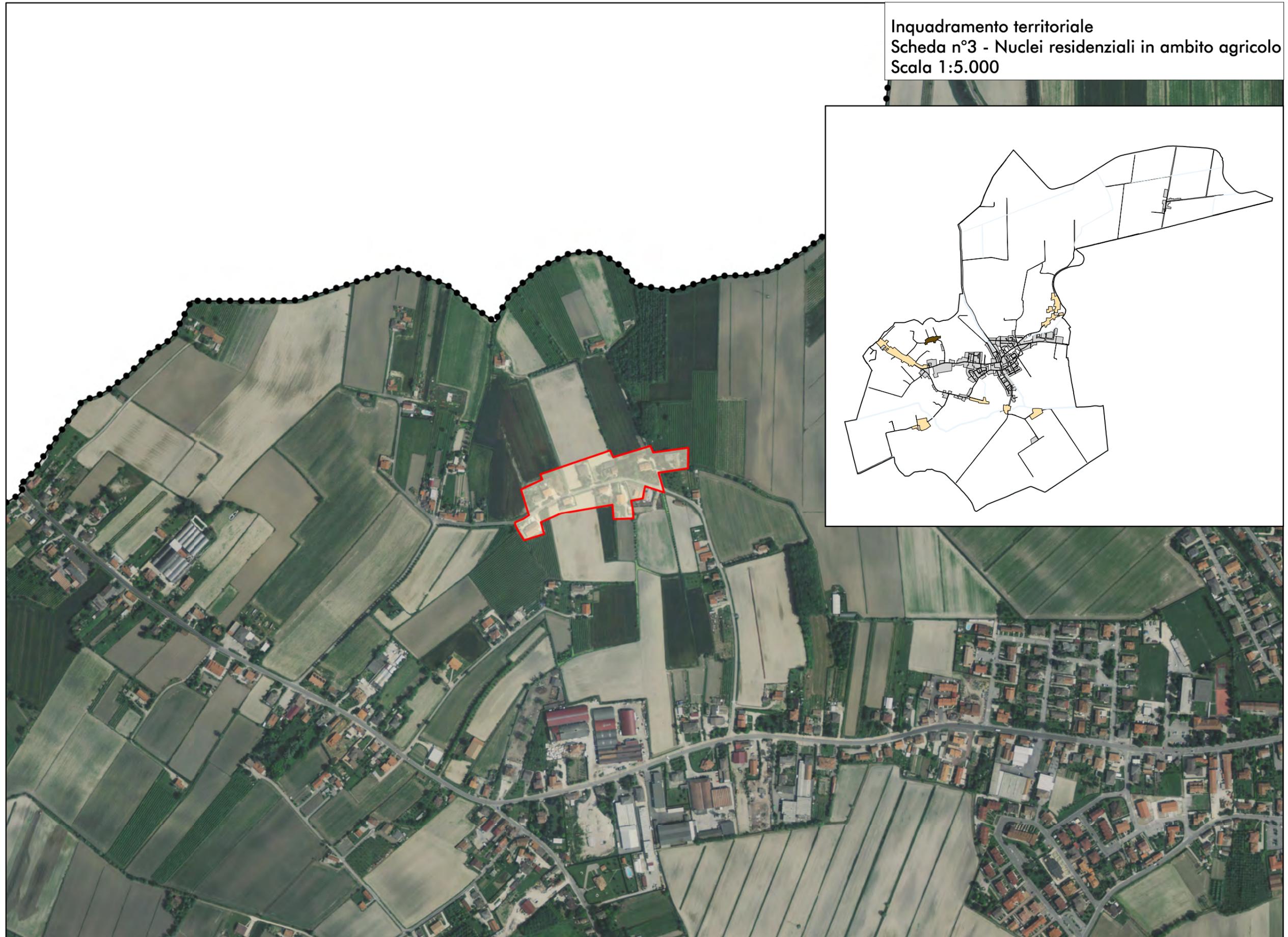
Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

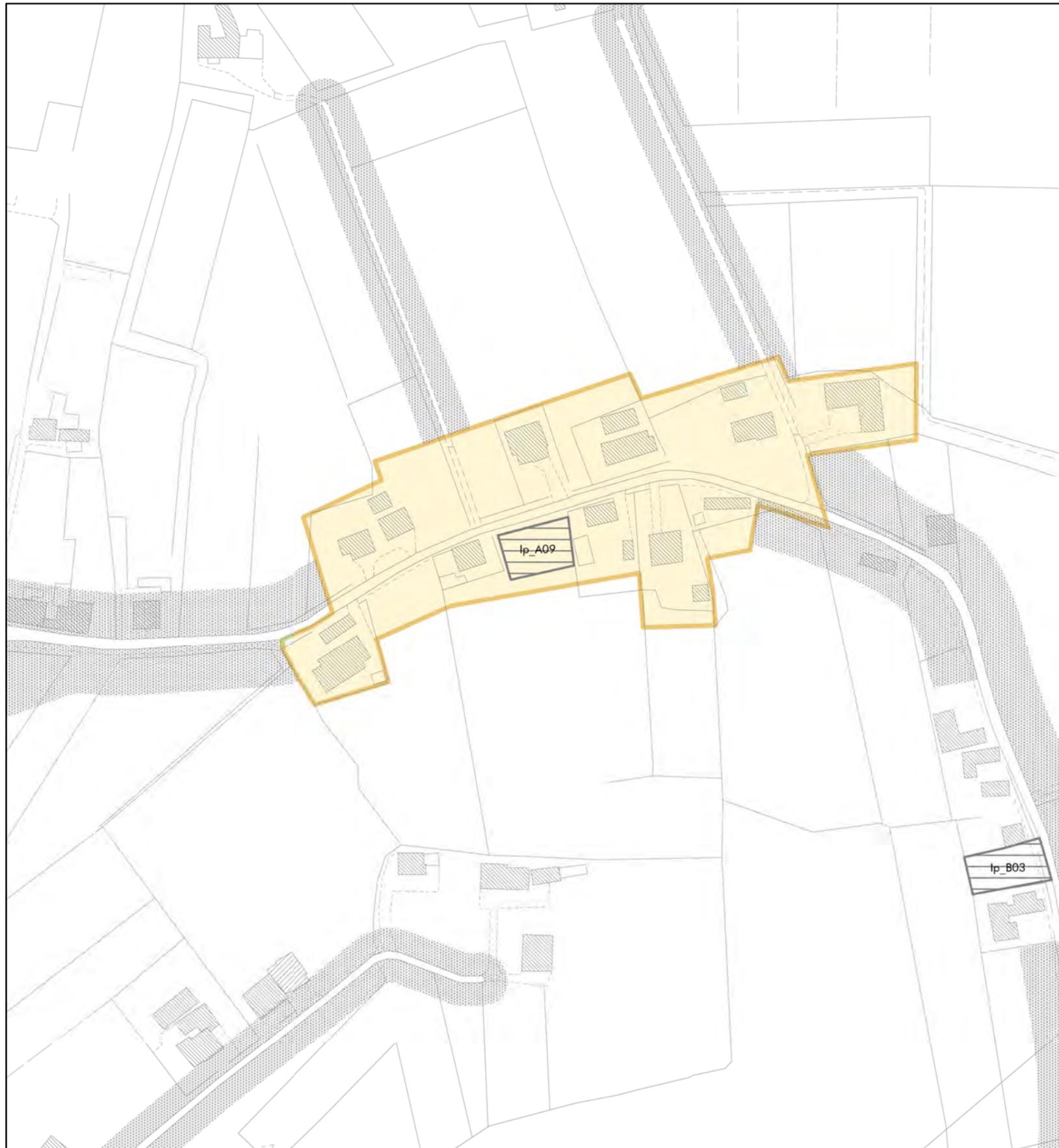
Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37,10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

- Limite amministrativo del comune
- Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Lotto a volumetria predefinita di tipo "A"
- Accordo Pubblico Privato
- Attività produttive da confermare e relativo numero di scheda
- Fasce di rispetto idraulico
- Fasce di rispetto stradale



**Inquadramento territoriale**  
**Scheda n°3 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:5.000**





**ATO 2.1-3.1**  
**Scheda n°3 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

**Parametri riferimento art. 37.9 - PAT**

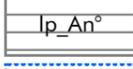
Superficie fondiaria:	19.520 m <sup>2</sup>
Indice fondiario:	0,6 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Rapporto di copertura:	12,9 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	3.150 m <sup>3</sup>
Cubatura residua all'interno del nucleo	3.150 m <sup>3</sup>

**Note:**

La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

**Prescrizioni:**

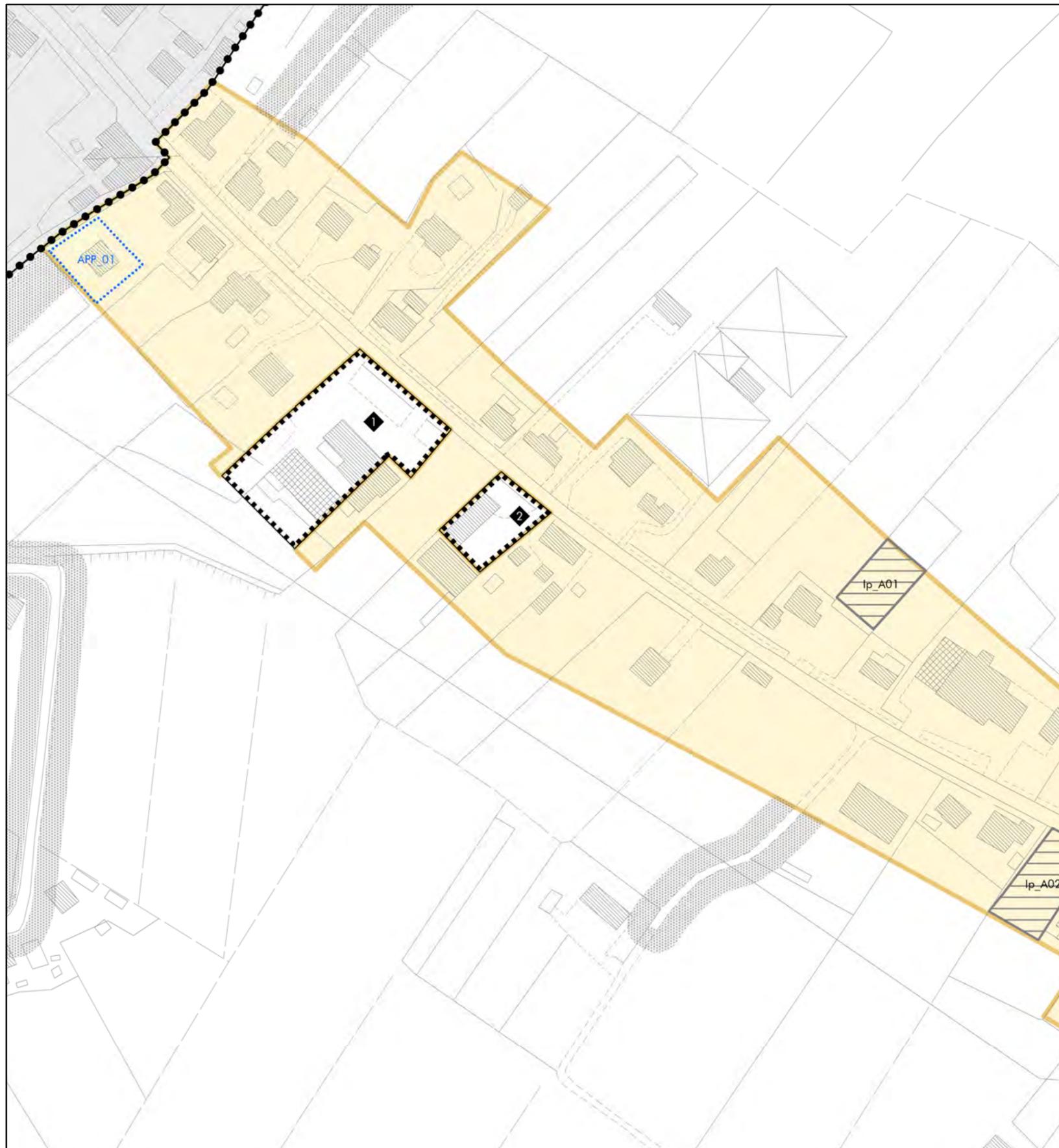
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37,10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

-  Limite amministrativo del comune
-  Nuclei residenziali in ambito agricolo
-  Lotto a volumetria predefinita di tipo "A"
-  Accordo Pubblico Privato
-  Attività produttive da confermare e relativo numero di scheda
-  Fasce di rispetto idraulico
-  Fasce di rispetto stradale



Inquadramento territoriale  
Scheda n°4 - Nuclei residenziali in ambito agricolo  
Scala 1:5.000





**ATO 3.2**  
**Scheda n°4a - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

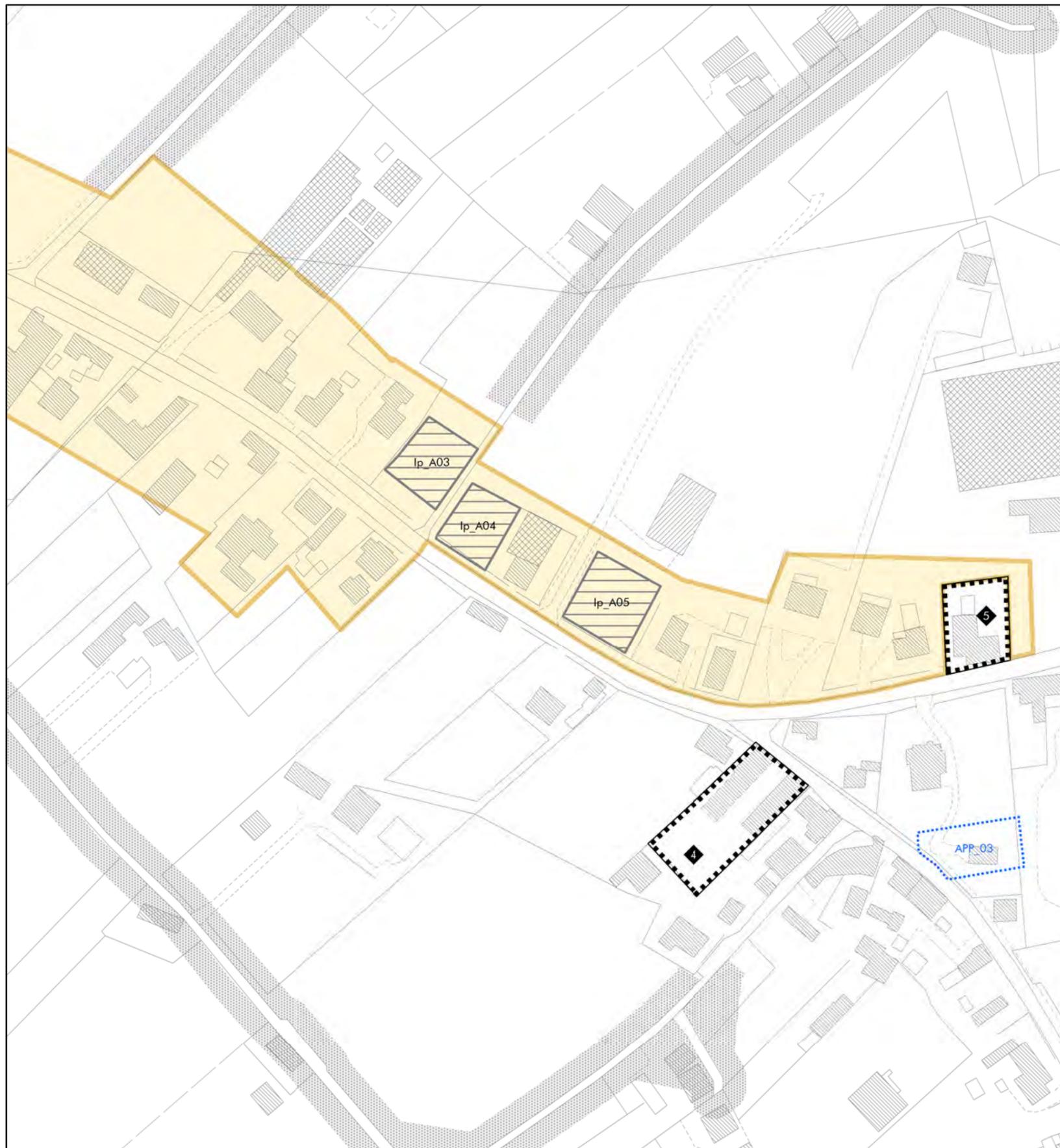
**Parametri riferimento art. 37.9 - PAT**

Superficie fondiaria:	96.167 m <sup>2</sup>
Indice fondiario:	0,6 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Rapporto di copertura:	11,5 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	13.882 m <sup>3</sup>
Cubatura residua all'interno del nucleo	13.282 m <sup>3</sup>

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37,10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

- Limite amministrativo del comune
- Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Lotto a volumetria predefinita di tipo "A"
- Accordo Pubblico Privato
- Attività produttive da confermare e relativo numero di scheda
- Fasce di rispetto idraulico
- Fasce di rispetto stradale



**ATO 3.2**  
**Scheda n°4b - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

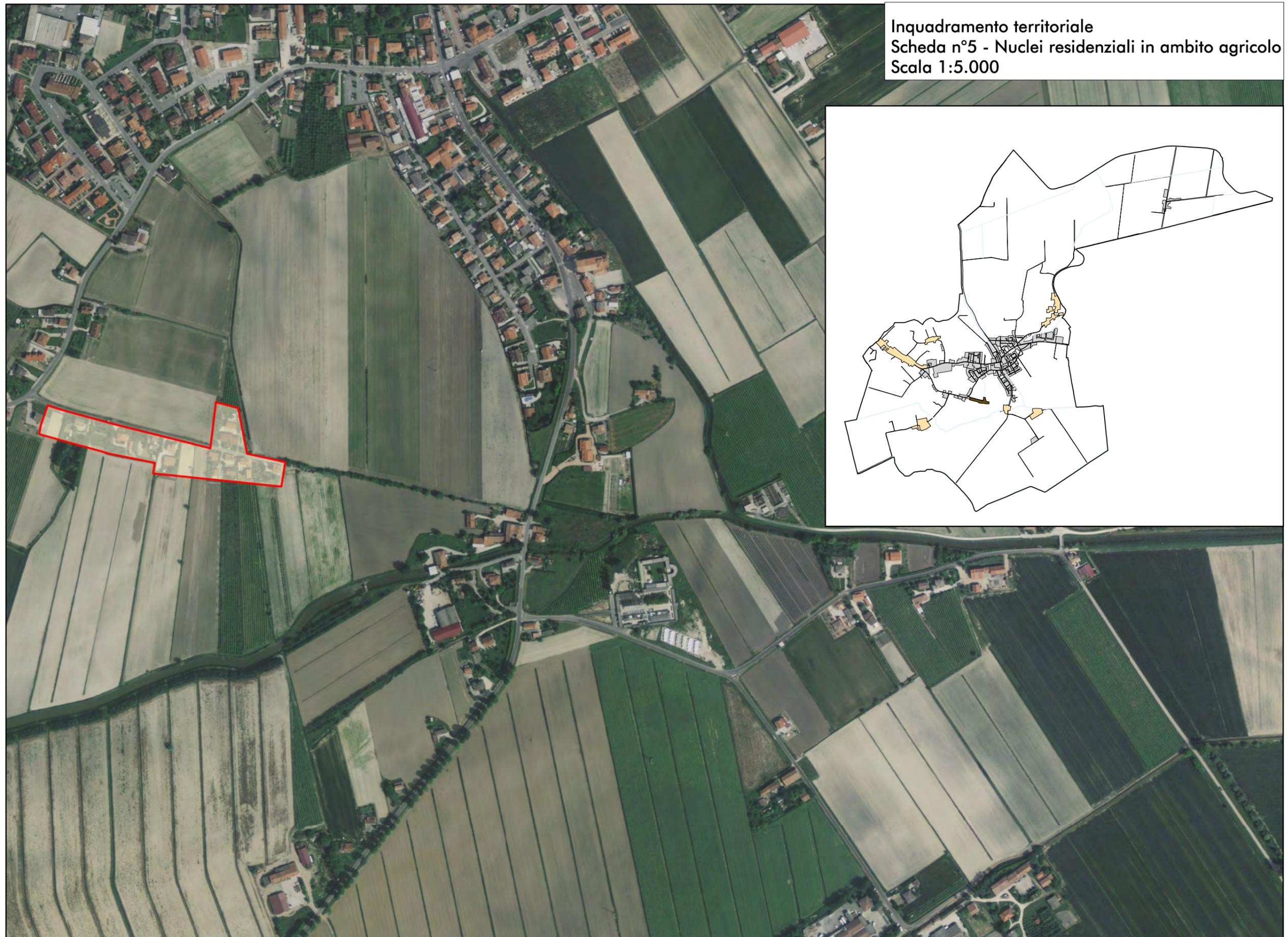
**Parametri riferimento art. 37.9 - PAT**

Superficie fondiaria:	96.167 m <sup>2</sup>
Indice fondiario:	0,6 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Rapporto di copertura:	11,5 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	13.882 m <sup>3</sup>
Cubatura residua all'interno del nucleo	13.282 m <sup>3</sup>

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37,10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

- Limite amministrativo del comune
- Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Lotto a volumetria predefinita di tipo "A"
- Accordo Pubblico Privato
- Attività produttive da confermare e relativo numero di scheda
- Fasce di rispetto idraulico
- Fasce di rispetto stradale



Inquadramento territoriale  
Scheda n°5 - Nuclei residenziali in ambito agricolo  
Scala 1:5.000





**ATO 3.2**  
**Scheda n°5 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

**Parametri riferimento art. 37.9 - PAT**

Superficie fondiaria:	16.940 m <sup>2</sup>
Indice fondiario:	0,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Rapporto di copertura:	10,3 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	2.190 m <sup>3</sup>
Cubatura residua all'interno del nucleo	2.190 m <sup>3</sup>

**Note:**

La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

**Prescrizioni:**

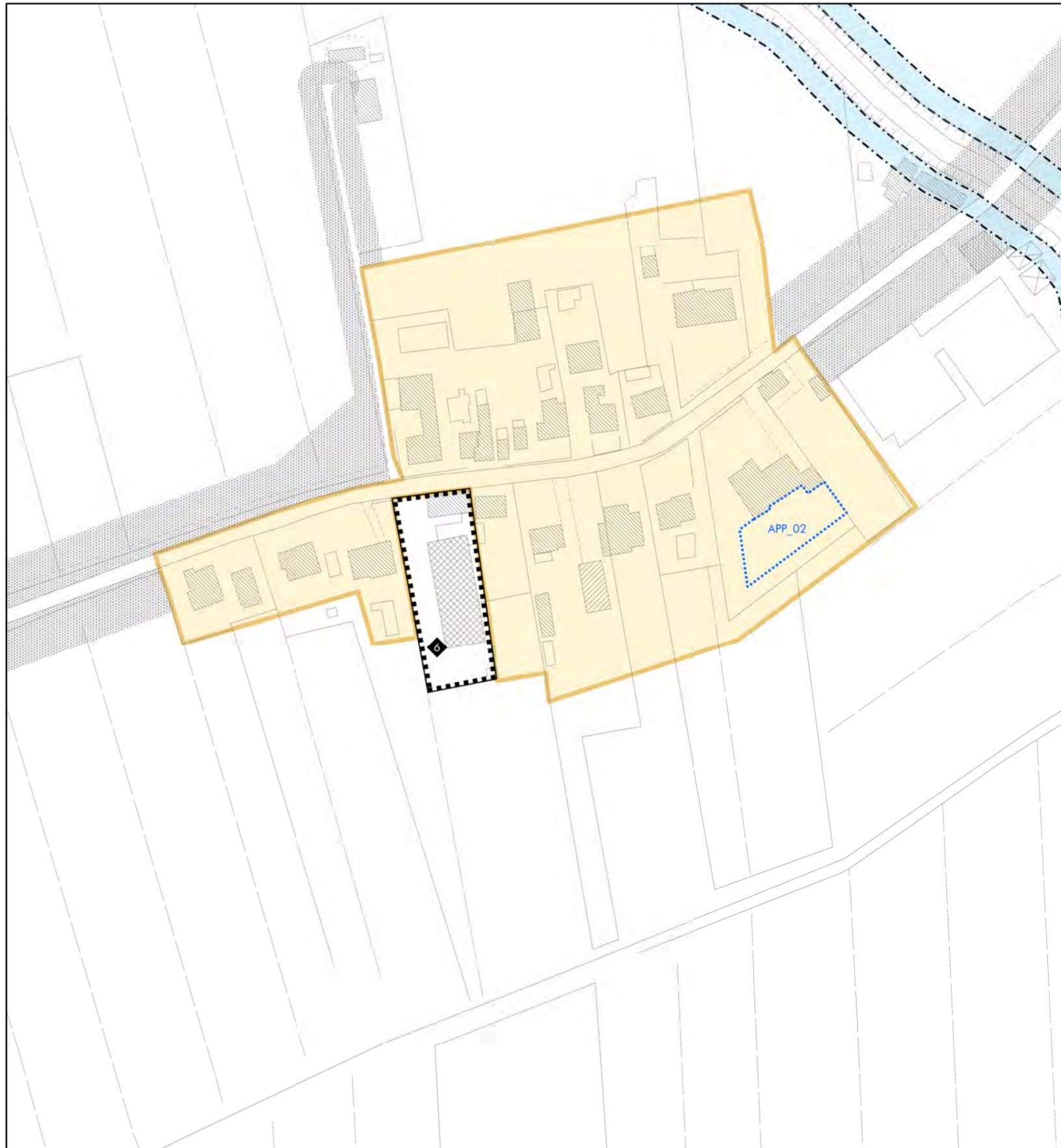
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37,10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

- Limite amministrativo del comune
- Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Lotto a volumetria predefinita di tipo "A"
- Accordo Pubblico Privato
- Attività produttive da confermare e relativo numero di scheda
- Fasce di rispetto idraulico
- Fasce di rispetto stradale



Inquadramento territoriale  
Scheda n°6 - Nuclei residenziali in ambito agricolo  
Scala 1:5.000





**ATO 2.2**  
**Scheda n°6 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

**Parametri riferimento art. 37.9 - PAT**

Superficie fondiaria:	38.166 m <sup>2</sup>
Indice fondiario:	0,6 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Rapporto di copertura:	12,1 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	800 m <sup>3</sup>
Cubatura residua all'interno del nucleo	0 m <sup>3</sup>

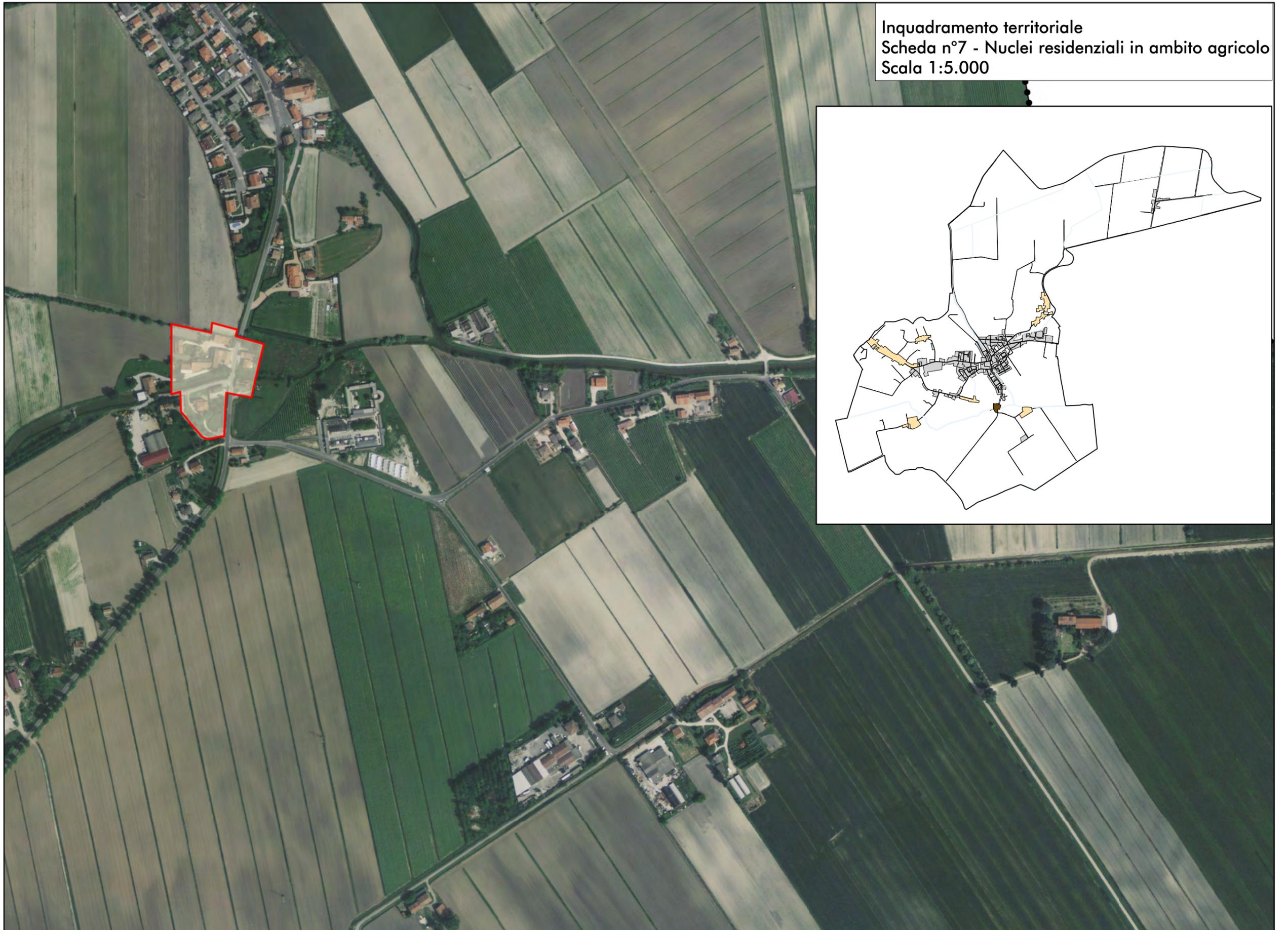
Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

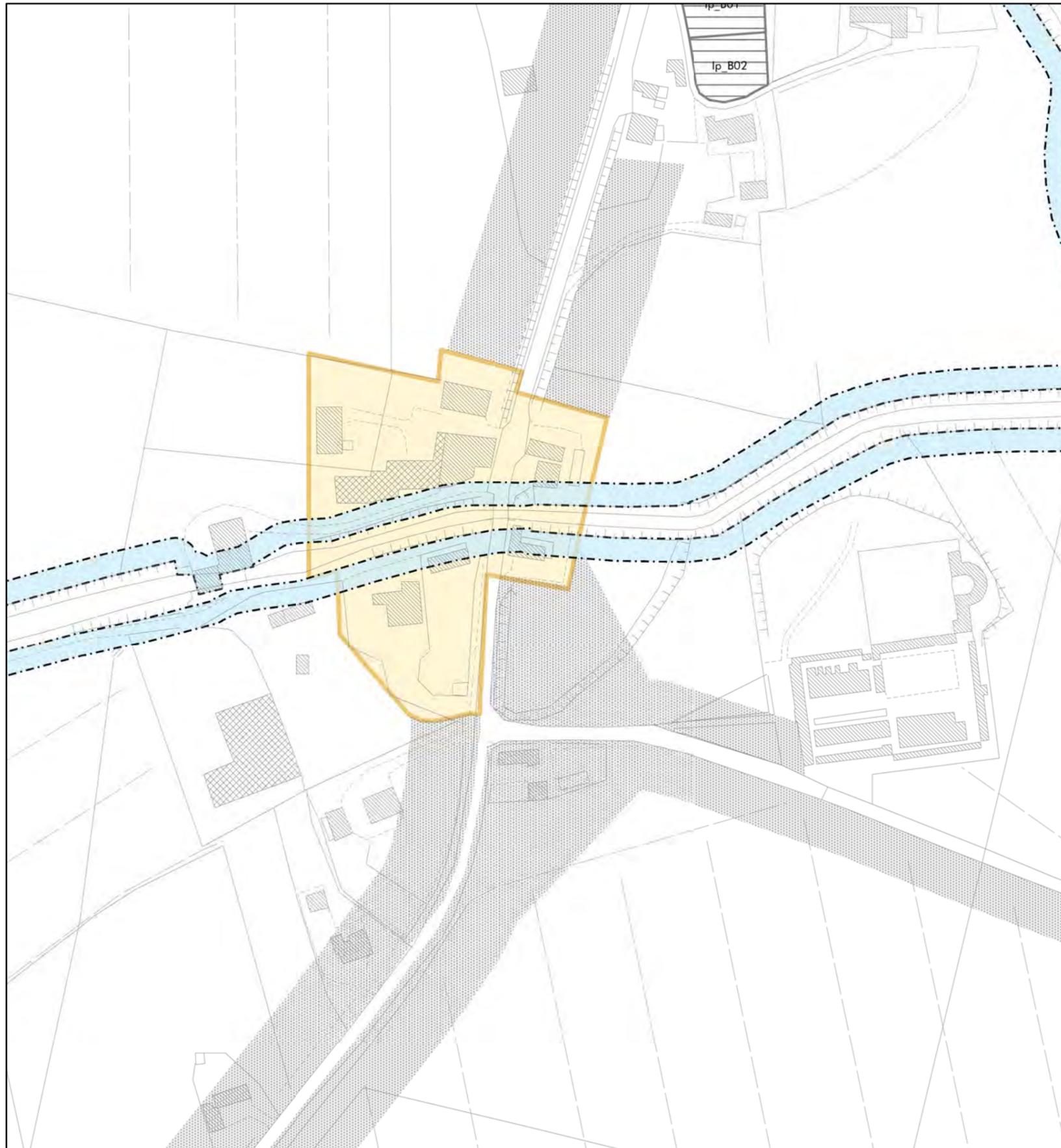
Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37,10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

- Limite amministrativo del comune
- Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Lotto a volumetria predefinita di tipo "A"
- Accordo Pubblico Privato
- Attività produttive da confermare e relativo numero di scheda
- Fasce di rispetto idraulico
- Fasce di rispetto stradale



**Inquadramento territoriale**  
**Scheda n°7 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:5.000**





**ATO 3.2**  
**Scheda n°7 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

**Parametri riferimento art. 37.9 - PAT**

Superficie fondiaria:	14.051 m <sup>2</sup>
Indice fondiario:	0,6 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Rapporto di copertura:	11,3 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	1.991 m <sup>3</sup>
Cubatura residua all'interno del nucleo	1.991 m <sup>3</sup>

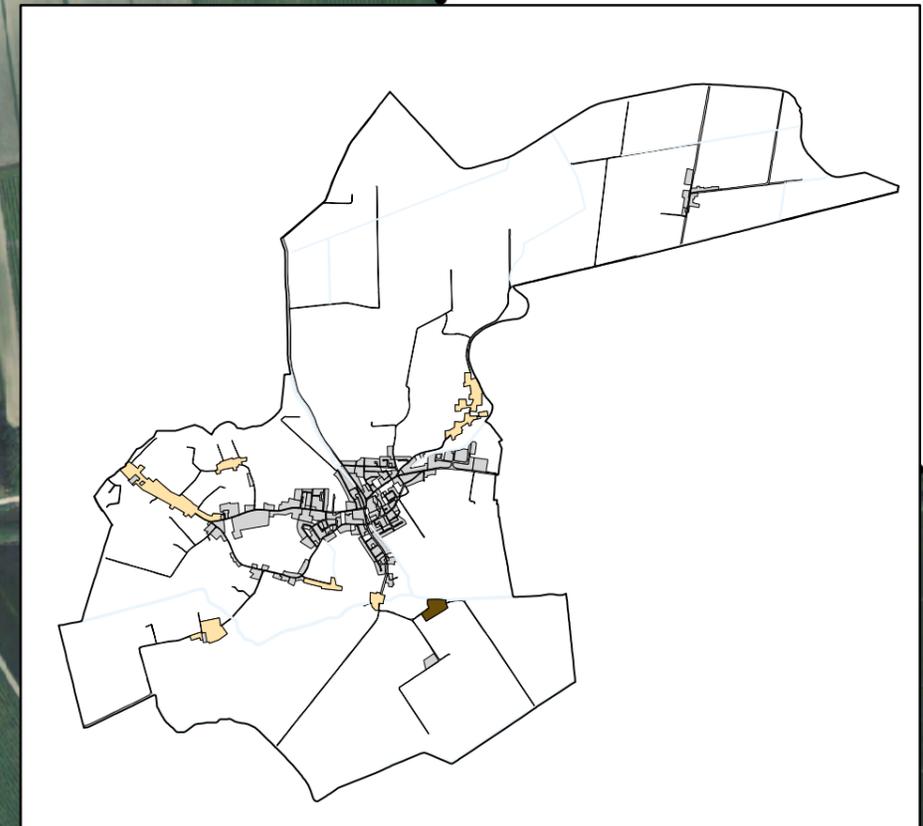
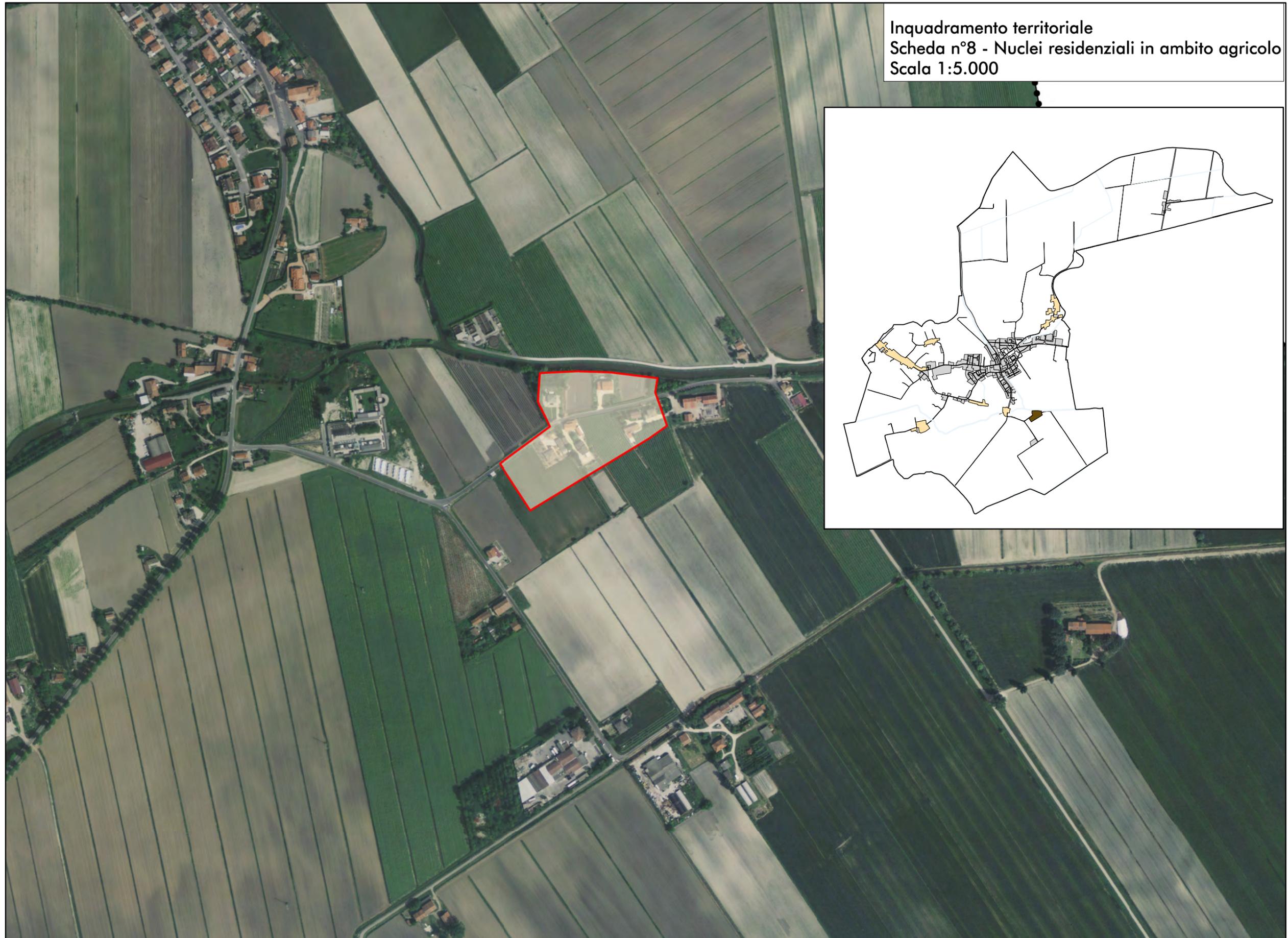
Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

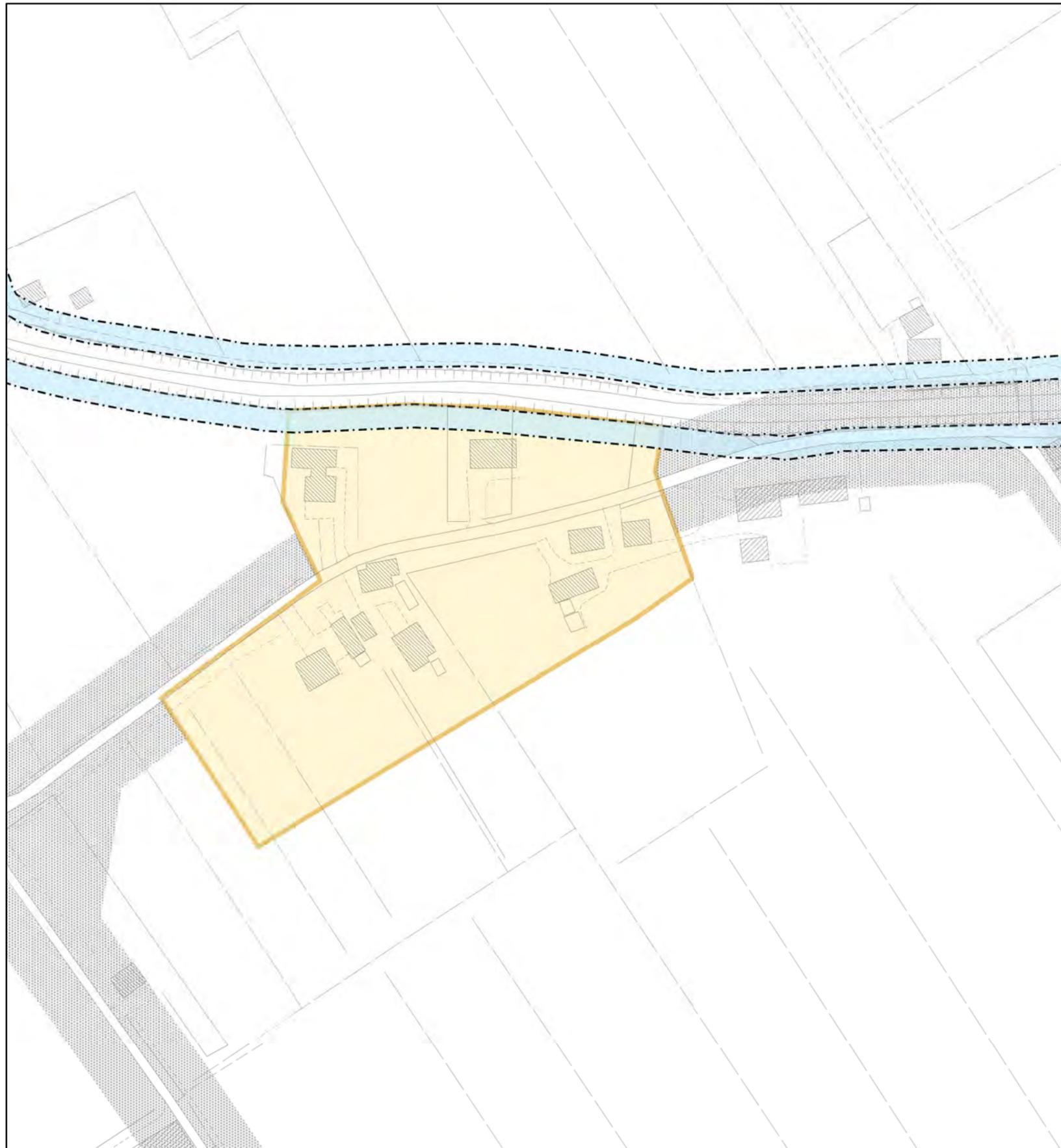
Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37,10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

- Limite amministrativo del comune
- Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Lotto a volumetria predefinita di tipo "A"
- Accordo Pubblico Privato
- Attività produttive da confermare e relativo numero di scheda
- Fasce di rispetto idraulico
- Fasce di rispetto stradale



Inquadramento territoriale  
Scheda n°8 - Nuclei residenziali in ambito agricolo  
Scala 1:5.000





**ATO 3.1-2.2**  
**Scheda n°8 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

Superficie fondiaria:	24.875 m <sup>2</sup>
Indice fondiario:	0,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Rapporto di copertura:	8,0 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	2.896 m <sup>3</sup>
Cubatura residua all'interno del nucleo	2.896 m <sup>3</sup>

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37,10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

- Limite amministrativo del comune
- Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Lotto a volumetria predefinita di tipo "A"
- Accordo Pubblico Privato
- Attività produttive da confermare e relativo numero di scheda
- Fasce di rispetto idraulico
- Fasce di rispetto stradale