



COMUNE DI AGNA

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18

sessione Straordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

Oggetto: MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE DA 4a "RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A" A 5b "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AUMENTO DI VOLUME EDIFICIO IN ZONA DI CENTRO STORICO A/30 AI SENSI ART. 5 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.- RICHIEDENTI ALFARANO ARTEMIDE E MUCI MARCO

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 18:30, nella sala delle adunanze previa convocazione con avvisi scritti regolarmente notificati nelle forme e nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

PIVA GIANLUCA	P
STURARO BARBARA	P
POMETTO ANDREA	P
CHIGGIO VALENTINA	P
NOLO FERDINANDO	P
FORIN ROBERTO	P
RIGHETTI LUCA	A
RAMPAZZO ERIKA	P
CECCONELLO MARCO	A
MORETTO ALBERTO	P
BOETTO EMANUELE	P
MAZZUCATO ANNA	A
VEGRO ALESSANDRO	P

(P)resenti n. 10, (A)ssenti n. 3

Partecipa alla seduta la dott.ssa LAURA BONDONI, Segretario Comunale.

Il Sig. PIVA GIANLUCA nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.:

POMETTO ANDREA

CHIGGIO VALENTINA

VEGRO ALESSANDRO

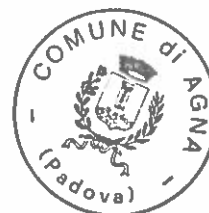
Il presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'argomento sopra indicato, iscritto all'ordine del giorno.

<p>N. 235 REG. PUBBL.</p> <p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D. Lgs. 267/2000)</p> <p>Il sottoscritto certifica che copia del presente atto deliberativo viene pubblicato all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal 24-05-2018 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267.</p> <p>Agna, li 24-05-2018</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Dott. Gianluca Piva</p>	<p>ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000)</p> <p>La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____, decorso il termine di dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, N. 267.</p> <p>Agna, li</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott.ssa Laura Bondoni</p>
--	--

La presente copia è conforme all'originale

Li 24-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DOTT. GIANLUCA PIVA



Oggetto: MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE DA 4a "RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A" A 5b "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AUMENTO DI VOLUME EDIFICIO IN ZONA DI CENTRO STORICO A/30 AI SENSI ART. 5 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.- RICHIEDENTI ALFARANO ARTEMIDE E MUCI MARCO

Illustra l'assessore Pometto

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale prevede che *"Eventuali modifiche di un grado del tipo d'intervento ammesso sono possibili previa adeguata analisi storiografica, tipologica ed ambientale da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, con l'esclusione degli edifici con grado di protezione 1"*;
- i Sigg.ri ALFARANO Artemide, MUCI Marco hanno richiesto in data 26.04.2018 (Prot. n. 3039), l'applicazione di tale norma per l'edificio a destinazione residenziale di proprietà, posto in Piazza Roma n. 13, identificato al N.C.T. in Comune di Agna, Foglio 12, Mappale 426 e al N.C.E.U. in Comune di Agna, Foglio 12, Mappale 426, Subb. 8-9, classificato con grado 4a "RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"" con il quale è sostanzialmente consentito ogni intervento *"rivolto a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità"*, affinché venga attribuita una nuova classificazione affinché venga abbassato il grado a 5b "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AUMENTO DI VOLUME";

CONSIDERATO che dalla Relazione storica, redatta dall'arch. Riccardo Viola in qualità di tecnico incaricato dai proprietari, che accompagna l'istanza e dalla quale emerge che l'edificio risulta *"è costruito con le ricorrenti tecnologie e materiali senza alcun contenuto di interesse storico"*;

RITENUTO di poter provvedere in merito accogliendo la richiesta, abbassando di un grado di protezione (da 4 a 5) attribuendo all'edificio oggetto della richiesta il grado di protezione 5b "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AUMENTO DI VOLUME" anziché l'attuale grado di protezione 4a "RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"" in conformità a quanto consentito dall'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Comunale e non in contrasto con il Piano di Assetto del Territorio adottato;

Precisato che all'edificio si intende attribuire il grado di tutela 5b "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AUMENTO DI VOLUME" come da relazione tecnica in cui è contenuta la sagoma massa ampliabile esclusivamente al piano terra;

Di dare atto che si è provveduto alla pubblicazione dell'atto ai sensi di quanto disposto dall'art. 39 del D. Lgs. 14.03.2013, n. 33;

Acquisiti i pareri istruttori ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 allegato al presente atto sotto la lettera **A**);

Con 7 voti favorevoli, nessun contrario, astenuti 3 consiglieri: Moretto, Vegro, Boetto

DELIBERA

1. di accogliere, in applicazione di quanto previsto dall'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Comunale e non in contrasto con il Piano di

Assetto del Territorio adottato, la richiesta dei Sigg.ri ALFARANO Artemide, MUCI Marco che hanno richiesto in data 26.04.2018 (Prot. n. 3039), attribuendo all'edificio di loro esclusiva proprietà come sopra individuato una nuova classificazione con grado di protezione 5b "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AUMENTO DI VOLUME" come da relazione tecnica a firma dell'arch Riccardo Viola allegata alla richiesta in cui è contenuta la sagoma massa ampliabile esclusivamente al piano terra;

2. di dare atto che, ai sensi del citato articolo, la nuova classificazione diventa efficace con l'esecutività della presente deliberazione, senza costituire variante al P.R.G. e che tale facoltà è ammessa per una sola volta e per scostamenti di un solo grado;
3. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

=====

Allegati:

- Allegato "A" (pareri ex D.Lgs. 267/2000)

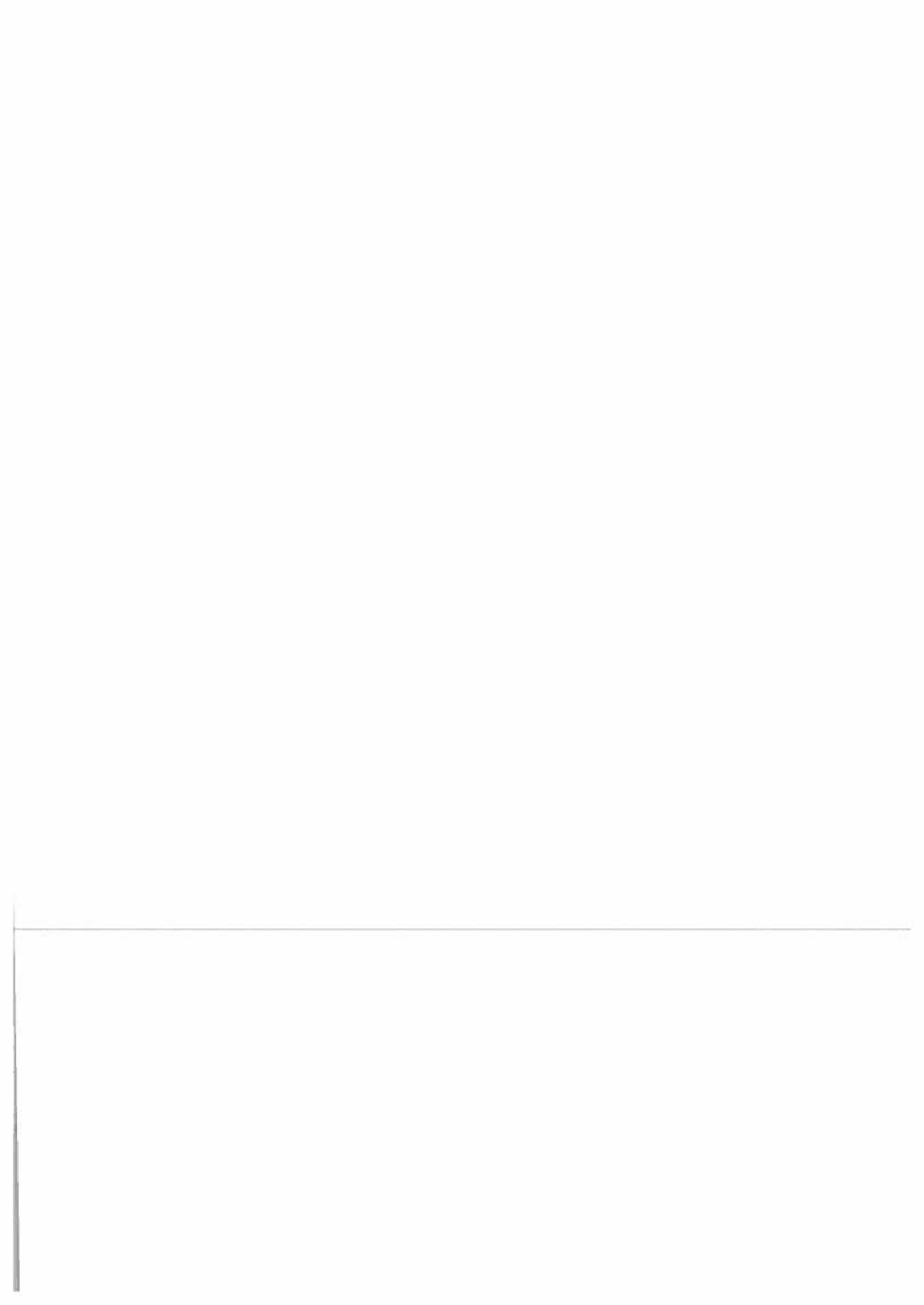
=====

La seduta è chiusa alle ore 19:23

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to PIVA GIANLUCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA LAURA BONDONI



OGGETTO: MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE DA 4a "RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A" A 5b "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AUMENTO DI VOLUME EDIFICIO IN ZONA DI CENTRO STORICO A/30 AI SENSI ART. 5 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.- RICHIEDENTI ALFARANO ARTEMIDE E MUCI MARCO

PARERI, ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alla PROPOSTA di DELIBERAZIONE

IL RESPONSABILE della 4^ AREA "URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE E TRIBUTI" e della GESTIONE ASSOCIATA DI SERVIZI - CONVENZIONE AGNA-ARRE DEL 24.6.2017 (nominato con decreto sindacale N. 15/2017 del 29.12.2017)

Esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al C.C. relativa all'oggetto suddetto; ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione:

FAVOREVOLE. _____

CONTRARIO per le seguenti motivazioni: _____

NON DOVUTO per le seguenti motivazioni: _____

Agna, li 8-5-2018



IL RESPONSABILE DELLA 4^ AREA e GESTIONE ASSOCIATA DI SERVIZI - CONVENZIONE AGNA-ARRE
dott. Andrea Gasinato

IL RESPONSABILE DELLA 2^ AREA "ECONOMICA E FINANZIARIA"
(nominato con decreto sindacale N. 11/2017 del 29.12.2017)

Esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale relativa all'oggetto suddetto;

visto il parere tecnico _____ rilasciato in data 8.5.2018 _____;

atteso che la proposta stessa **COMPORTA/NON COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione

FAVOREVOLE dando atto, se avente incidenza diretta nella contabilità dell'Ente, dell'avvenuta registrazione della prenotazione di impegno e/o di accertamento sul/i capitolo/i indicato/i nella proposta stessa.

CONTRARIO per le seguenti motivazioni: _____

NON DOVUTO.

Agna, li 8.5.2018



IL RESPONSABILE DELLA 2^ AREA
Rag. Luciana Lazzarin

