

Oggetto: MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE DA 3 "RESTAURO PROPOSITIVO" A 4C "RISTRUTTURAZIONE TOTALE" EDIFICIO IN ZONA DI CENTRO STORICO A/28 AI SENSI ART. 5 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.- RICHIEDENTI CARTURAN PIERA ANDREA, CARTURAN FEDERICA, CARTURAN SILVANO, SCALABRIN TOSCA E OLIVATO CRISTINA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

– l'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale prevede che "*Eventuali modifiche di un grado del tipo d'intervento ammesso sono possibili previa adeguata analisi storiografica, tipologica ed ambientale da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, con l'esclusione degli edifici con grado di protezione 1*";

– i Sigg.ri CARTURAN PIERA ANDREA, CARTURAN FEDERICA, CARTURAN SILVANO, SCALABRIN TOSCA E OLIVATO CRISTINA hanno richiesto in data 29.12.2018 (Prot. n. 9496), l'applicazione di tale norma per l'edificio a destinazione residenziale di proprietà, posto in Via Guglielmo Marconi nn. 10-12-14-14/A, identificato al N.C.T. in Comune di Agna, Foglio 12, Mappale 1670 e al N.C.E.U. in Comune di Agna, Foglio 12, Mappale 1670, Subb. 5, 14, 16, 18, classificato con grado 3 "Restauro propositivo" con il quale è sostanzialmente consentito ogni intervento "*rivolto a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità*", affinché venga attribuita una nuova classificazione affinché venga abbassato il grado a 4 "Ristrutturazione edilizia";

CONSIDERATO che dalla Relazione storica, redatta dall'arch. Renzo Carturan in qualità di tecnico incaricato dai proprietari, che accompagna l'istanza e dalla quale emerge che l'edificio risulta "*di recente costruzione senza alcuna valenza storica*";

RITENUTO di poter provvedere in merito accogliendo la richiesta, abbassando di un grado di protezione (da 3 a 4) attribuendo all'edificio oggetto della richiesta il grado di protezione 4c "Ristrutturazione totale" anziché l'attuale grado di protezione 3 "Restauro propositivo" in conformità a quanto consentito dall'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Comunale e non in contrasto con il Piano di Assetto del Territorio adottato;

Di dare atto che si è provveduto alla pubblicazione dell'atto ai sensi di quanto disposto dall'art. 39 del D. Lgs. 14.03.2013, n. 33;

Acquisiti i pareri istruttori ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 allegato al presente atto sotto la lettera **A**);

Con voti.....

DELIBERA

1. di accogliere, in applicazione di quanto previsto dall'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Comunale e non in contrasto con il Piano di Assetto del Territorio adottato, la richiesta del Sigg.ri CARTURAN PIERA ANDREA, CARTURAN FEDERICA, CARTURAN SILVANO, SCALABRIN TOSCA E OLIVATO CRISTINA presentata in data 29.12.2017 (Prot. n. 9496), attribuendo all'edificio come sopra individuato una nuova classificazione con grado di protezione 4c "Ristrutturazione totale";
2. di dare atto che, ai sensi del citato articolo, la nuova classificazione diventa efficace con l'esecutività della presente deliberazione, senza costituire variante al P.R.G. e che tale facoltà è ammessa per una sola volta e per scostamenti di un solo grado;
3. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

=====

Allegati:

- Allegato "A" (pareri ex D.Lgs. 267/2000)