

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PRIMA "VARIANTE VERDE" AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE DEL 16/03/2015 N. 4**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- la Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”, entrata in vigore il 4 aprile 2015, all'articolo 7, stabilisce che chiunque abbia interesse, può presentare la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché esse siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- il citato art. 7 – Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili, in particolare, stabilisce che: «Il comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al piano degli interventi (PI) secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” ovvero, in assenza del piano di assetto del territorio (PAT), di variante al piano regolatore generale (P.R.G.) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 “Norme per l'assetto e l'uso del territorio” e successive modificazioni»;
- Come previsto dal comma 1 dell'art. 7 della LR. 4/2015 sono stati predisposti gli Avviso Pubblici (prot. 4161 del 31/07/2015, prot.760 del 03/02/2016 e prot. 1282 del 17/02/2017) per invitare “gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni successivi la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.”
- Alla data di scadenza dei rispettivi Avvisi Pubblici sopracitati sono pervenute all'amministrazione complessivamente n. 4 richieste di riclassificazione in aree edificabili a inedificabili:
  1. a prot. 4567 del 24.08.2015, su modello predisposto dagli uffici, da parte dei proprietari dei mappali 99 e 9 parte foglio 6 per la privazione della capacità edificatoria;
  2. a prot. 2468 del 31.03.2016, su modello predisposto dagli uffici, da parte del proprietario del mappale 1030 foglio 12 per la privazione della capacità edificatoria;
  3. a prot. 2836 del 18.04.2017, su modello predisposto dagli uffici, da parte del proprietario dei mappali 600, 345, 349 e 347 foglio 14 per la privazione della capacità edificatoria;
  4. a prot. 2837 del 18.04.2017, su modello predisposto dagli uffici, da parte del proprietario del mappale 417 foglio 14 per la privazione della capacità edificatoria;

Visto che gli atti della Variante Parziale al Piano Regolatore Generale, ADOTTATA con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 30.11.2017 e denominata “ADOZIONE DELLA PRIMA “VARIANTE VERDE” AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE DEL 16/03/2015 N. 4”, sono stati depositati presso la Segreteria Comunale dal 19.01.2018 al 18.02.2018 e presso la Segreteria della Provincia di Padova per 10 (dieci) giorni consecutivi a far data dal 19/01/2018;

Considerato che nei successivi venti giorni consecutivi, con decorrenza dal 19.01.2018, chiunque poteva presentare osservazioni alla variante predetta, entro le ore 13,00 del giorno 18.02.2018 (ovvero al primo giorno non festivo successivo).

Preso atto che **non sono pervenute osservazioni** presso il Comune e che, con comunicazione prot. n. 14823 del 21.02.2018, la Provincia di Padova ha dichiarato che non sono pervenute osservazioni nemmeno presso la struttura provinciale;

Visto che l'art. 50, comma 7, della L.R. 61/85 prevede che entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, termine peraltro ordinatorio, ma non obbligatorio, il Consiglio Comunale, “approva la variante apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti e le trasmette alla Regione per la pubblicazione”;

Preso atto che con comunicazioni:

- a prot. n. 2450 del 05.04.2018 è stato avvisato il richiedente (1) dell'adozione della variante in parola;
- a prot. n. 2447 del 05.04.2018 è stato avvisato il richiedente (2) dell'adozione della variante in parola;
- a prot. n. 2446 del 05.04.2018 è stato avvisato il richiedente (3) dell'adozione della variante in parola;

- a prot. n. 2445 del 05.04.2018 è stato avvisato il richiedente (4) dell'adozione della variante in parola;

Visto e preso atto di quanto contenuto:

- nella presa d'atto della asseverazione idraulica espressa dall'Unità Progetto del Genio Civile di Padova ai sensi della DGRV n. 3637/2002 e s.m.i. pervenuta a prot n. 423878 del 11.10.2017;

Dato atto che si è adempiuto a quanto previsto ai sensi dell'art. 39 (trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, sul sito istituzionale gli atti di governo del territorio;

Acquisiti i pareri istruttori ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 allegato al presente atto sotto la lettera **A**);

Con voti favorevoli..., contrari...

### **DELIBERA**

1. di approvare – ai sensi dell'art. 50, comma 7, della L.R. 61/1985 e s.m.i. – la Variante parziale al P.R.G. denominata “VARIANTE VERDE”, composta dagli elaborati tecnico-progettuali che seguono, redatti dall'arch. Gianluca Trolese, tecnico incaricato che ha depositato gli atti in data 26/10/2017 prot. n. 7748 di seguito elencati e consultabili sul sito internet del Comune di Agna all'indirizzo [www.comune.agna.pd.it](http://www.comune.agna.pd.it) (nella sezione amministrazione trasparente) qui richiamati a farne parte integrante - non materialmente allegati - di seguito elencati:
  - Relazione Programmatica;
  - Norme Tecniche Attuative - integrazione art. 14.2 “Ambiti inedificabili art. 7 LR. 4/2017” ;
  - Elaborati cartografici:
  - Tav. 13.1.a – intero territorio comunale;
  - Tav. 13.1.b – intero territorio comunale;
  - Tav. 13.3.a – zone significative centro ovest;
  - Tav. 13.3.b – zone significative centro est;
  - Tav. 13.3.c – zone significative Via Bosco, Via Compagnon, Via Cimitero;
  - Tav. 13.3.d – zone significative Via Frapiero;
  - Repertorio Normativo;
  - Asseverazione di non necessita alla valutazione di compatibilità idraulica (VCI)
2. Di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'invio alla struttura tecnica competente della Provincia di Padova, ai sensi dell'art. 50, comma 8, L.R. 61/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Allegati:

- Allegato “A” (pareri ex D.Lgs. 267/2000)