



Comune di Agna  
Regione del Veneto  
Provincia di Padova

---

# P.R.G.

**Piano Regolatore Generale**  
art. 7 LR. 04/2015

variante 2

**elaborato D**  
adozione - DCC. n.  
approvazione - DCC. n.

Settembre 2017

---

**Repertorio normativo**

Progettista:  
**GianLuca Trolese - urbanista**





## REPERTORIO NORMATIVO

Elaborato D

1 - ZONE A.....	4
2 - ZONE B.....	6
3 - ZONE C1S.....	7
4 - ZONE C1 .....	9
5 - ZONE C2 .....	12
6 - ZONE D1 - D2 - E2 - E3 - F.....	14
7 - ZONE F1 - F2 - F3 - F4 .....	16



## 1 - Zone A

COMUNE DI AGNA							VERIFICA DIMENSIONAMENTO													
(Z.T.O. A)																				
Z.T.O.		SUPERFICIE	VANI ABITABILI ESISTENTI		RESIDENTI INSEDIATI	DENSITA' EDILIZIA	CUBATURA MAX AMMISSIBILE	CUBATURA ESISTENTE	NUOVA CUBATURA REALIZZABILE	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI	ABITANTI TEORICI COMPLESSIVI	QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI								
Tipo	N.	mq.	valore assoluto	75%	N.		mc.	mc.	mc.	N.	N.	F1		F2		F3		F4		
												Istruzione	Interesse comune	Verde/Sport	Parcheggio					
												mq/ab.	mq.	mq/ab.	mq.	mq/ab.	mq.	mq/ab.	mq.	
A	1																			
A	2	2.893	23	17	19	-	5.116	4.020	1.096	7	26									
A	2bis	582	11	8	6	-	760	760	0	0	6									
A	3	8.219	42	32	33	-	9.633	5.261	4.372	29	62									
A	4	6.328	10	8	6	-	2.103	1.560	543	4	10									
A	5	2.239	7	5	5	-	2.143	2.143	0	0	5									
A	6	3.612	15	11	12	-	3.367	1.860	1.507	10	22									
A	7	1.405	4	3	3	-	760	475	285	2	5									
A	8	2.204	6	5	5	-	1.890	1.115	775	5	10									
A	9	7.650	15	11	11	-	4.865	4.075	790	5	16									
A	10									//										
A	11	4.206	4	3	2	-	3.613	1.545	2.068	14	16									
A	12	3.286	28	21	23	-	2.575	2.285	290	2	25									
A	13	2.264	3	2	2	-	1.356	706	650	4	6									
A	14	2.266	6	5	1	-	2.661	1.617	1.044	7	8									
A	15	6.961	17	13	14	-	4.318	4.098	220	1	15									
A	16	7.034	11	8	4	-	6.008	5.185	823	5	9									
A	17	8.121	23	17	19	-	9.049	7.285	1.764	12	31									
A	18	7.533	11	8	8	-	9.528	9.528	0	0	8									



A	19	817	4	3	3	-	1.982	1.982	0	0	3								
A	20	3.081	11	8	8	-	3.506	3.506	0	0	8								
A	21	3.830	20	15	16	-	6.546	6.316	230	2	18								
A	22	4.896	36	27	29	-	7.356	6.441	915	6	35								
A	23	4.719	23	17	18	-	9.995	7.995	2000	13	31								
A	24	4.783	12	9	10	-	2.912	2.810	102	1	11								
A	25	3.015	29	22	24	-	3.228	2.810	418	3	27								
A	26	2.668	15	11	12	-	3.706	3.706	0	0	12								
A	27	5.555	8	6	6	-	7.493	7.493	0	0	6								
A	28	7.104	18	14	15	-	8.334	6.534	1800	12	27								
A	28bis	1.664	7	5	5	-	1.250	1.250	0	0	5								
A	29	814	3	2	0	2,98	3.484	3.484	0	0	0								
A	30	8.551	20	15	19	3	12.462	8.550	3.912	26	45								
A	31	5.029	43	32	37	2	11.330	9.863	1.467	10	47								
A	32	2.618	17	13	2	2	6.496	6.285	211	1	3								
TOT A		135.947	502	377	377		159.825	132.543	27.282	182	559	4,5	2515	4,5	2515	10	5589	3,5	1956



## 2 - Zone B

COMUNE DI AGNA												VERIFICA DIMENSIONAMENTO																
(Z.T.O. B)																												
Z.T.O.		SUPERFICIE		VANI ABITABILI ESISTENTI			RESIDENTI INSEDIATI		DENSITA' EDILIZIA		CUBATURA MAX AMMISSIBILE		CUBATURA ESISTENTE		NUOVA CUBATURA REALIZZABILE		NUOVI ABITANTI INSEDIABILI		ABITANTI TEORICI COMPLESSIVI		QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI							
Tipo	N.	mq.	valore assoluto	75%	N.		mc.	mc.	mc.	N.	N.	F1		F2		F3		F4										
												Istruzione	mq/ab.	mq.	Interesse comune	mq/ab.	mq.	Verde/Sport	mq/ab.	mq.	Parcheggio	mq/ab.	mq.					
B	1	5.679	48	36	40	1,8	10.222	9.186	1.036	7	47																	
B	2	4.253	21	16	18	2,3	9.782	8.623	1.159	8	26																	
B	3	1.227	26	20	24	2	2.454	2.125	329	2	26																	
B	4	2.255	23	17	20	2	4.510	3.707	803	5	25																	
B	5	1.783	20	15	4	2	3.566	3.060	506	3	7																	
B	6	236	4	3	3	6,14	736	736	0	0	3																	
B	7	5.000	21	16	16	1,8	9.000	7.602	1.398	9	25																	
		20.433	163	122	125		40.270	35.039	5.231	35	160	4,5	719	4,5	719	10	1599	3,5	560									



### 3 - Zone C1S

COMUNE DI AGNA				VERIFICA DIMENSIONAMENTO																							
(Z.T.O. C1S)																											
Z.T.O.		SUPERFICIE		VANI ABITABILI ESISTENTI		RESIDENTI INSEDIATI		DENSITA' EDILIZIA		CUBATURA MAX. AMMISSIBILE		CUBATURA ESISTENTE		NUOVA CUBATURA REALIZZABILE		NUOVI ABITANTI INSEDIABILI		ABITANTI TEORICI COMPLESSIVI		QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI							
												F1		F2		F3		F4									
Tipo	N.	mq.	valore assoluto	75%	N.		mc.	mc.	mc.	N.	N.	Istruzione		Interesse comune		Verde/Sport		Parcheggio									
												mq/ab.	mq.	mq/ab.	mq.	mq/ab.	mq.	mq/ab.	mq.								
C1S	1	6.519	22	17	17	1,00	6.519	4.858	1.661	11	28																
C1S	2	4.296			17	1,00	10.561	6.784	3.777	25	42																
C1S	2bis	4.307			11	1,00	3.015	2.861	154	1	12																
C1S	3	11.692	40	30	32	1,00	8.184	5.908	2.276	15	47																
C1S	4	8.225	36	27	36	1,00	8.225	6.351	1.874	12	48																
C1S	5	12.339	37	28	35	1,00	8.637	7.560	1.077	7	42																
C1S	6	9.273	35	26	41	1,00	6.491	5.104	1.387	9	50																
C1S	7	6.633			14	1,00	10.115	7.379	2.736	18	32																



C1S	7bis	4.132			12	1,00	3.386	3.139	247	2	14								
C1S	8	2.751	9	7	3	1,00	2.201	1.675	526	4	7								
C1S	9	1.948	16	12	11	1,00	2.338	2.100	238	2	13								
C1S	10	8.062	20	15	16	1,00	5.643	4.048	1.595	11	27								
C1S	11	10.875	24	18	18	1,00	9.444	7.377	2.067	14	32								
C1S	12	3.320	17	13	16	1,00	3.320	2.500	820	5	21								
C1S	13	3.256	12	9	8	1,00	3.256	2.014	1.242	8	16								
C1S	14	4.509	17	13	15	1,00	5.862	5.111	751	5	20								
C1S	15	5.157	12	9	14	1,00	4.126	2.680	1.446	10	24								
C1S	16	1.799	6	5	4	1,00	2.159	2.130	29	0	4								
C1S	17	5.736	12	9	8	1,00	5.736	2.923	2.813	19	27								
C1S	18	1.353	7	5	6	1,00	1.353	1.104	249	2	8								
C1S	19	4.309	18	14	14	1,00	4.309	3.358	951	6	20								
C1S	20	1.211	10	8	5	1,00	1.453	1.050	403	3	8								
C1S	21	845	3	2	3	1,00	1.014	780	234	2	5								
C1S	22	2.438	10	8	10	1,00	3.169	2.850	319	2	12								
C1S	23	3.404	27	20	28	1,30	4.425	3.894	531	4	32								
C1S	24	2.596	12	9	9	1,00	2.596	1.800	796	5	14								
C1S	25	6.711	22	17	19	1,00	7.423	6.396	1.027	7	26								
C1S	26	4.983	16	12	15	1,00	3.986	3.367	619	4	19								
C1S	27	5.955	22	17	15	1,00	7.146	5.873	1.273	8	23								
C1S	28	3.098	-	0	3	1,00	2.478	1.614	864	6	9								
C1S	29																		
C1S	30	3.670	-	0	8	1,00	2.015	2.015	554	4	12								
C1S	31	7.473	-	0	10	1,00	3.792	3.792	1.439	10	20								
C1S	32	3.989	-	0	9	1,00	2.390	2.390	801	5	14								
C1S	33	1.192	-	0	8	1,00	2.390	642	669	4	12								
		168.986	462	347	490		159.158	123.427	37.446	250	740	4,5	3328	4,5	3328	10	7396	3,5	2589





#### 4 - Zone C1

COMUNE DI AGNA				VERIFICA DIMENSIONAMENTO																								
(Z.T.O. C1)																												
Z.T.O.		SUPERFICIE		VANI ABITABILI ESISTENTI			RESIDENTI INSEDIATI		DENSITA' EDILIZIA		CUBATURA MAX AMMISSIBILE		CUBATURA ESISTENTE		NUOVA CUBATURA REALIZZABILE		NUOVI ABITANTI INSEDIABILI		ABITANTI TEORICI COMPLESSIVI		QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI							
														F1		F2		F3		F4								
Tipo	N.	mq.	valore assoluto	75%	N.		mq.	mq.	mq.	N.	N.	Istruzione		Interesse comune		Verde/Sport		Parcheggio										
												mq/ab.	mq.	mq/ab.	mq.	mq/ab.	mq.	mq/ab.	mq.									
C1	1	9.098	31	23	27	1,00	9.098	8.569	529	4	31																	
C1	2	2.447	8	6	7	1,30	3.181	2.915	266	2	9																	
C1	3	4.794	24	18	17	1,00	4.794	3.833	961	6	23																	
C1	4	4.650	34	26	33	1,20	5.580	4.852	728	5	38																	
C1	5	9.964	40	30	30	1,30	12.953	10.566	2.387	16	46																	
C1	6	6.851	28	21	19	1,00	6.851	6.425	426	3	22																	
C1	7	13.565	40	30	46	1,00	13.565	8.397	5.168	34	80																	
C1	8	10.441	92	69	72	1,20	13.051	12.790	261	2	74																	



C1	9	7.571	45	34	48	1,20	9.085	8.330	755	5	53								
C1	10	561	4	3	2	1,00	561	443	118	1	3								
C1	11	10.300	25	19	23	0,80	<del>6.558</del> 8.240	<del>5.875</del> 5.521	<del>2.365</del> <del>2.719</del> 683	16	39								
C1	12	5.790	25	19	22	1,50	<del>8.871</del> 8.685	<del>8.871</del> 7.170	<del>186</del> <del>1.515</del> 0	1	23								
C1	13	5.682	21	16	20	1,00	5.682	4.904	778	5	25								
C1	14	9.341	41	31	35	1,20	11.209	9.345	1.864	12	47								
C1	15	3.854	28	21	30	1,20	4.625	3.576	1.049	7	37								
C1	16	6.709	67	50	60	1,30	8.722	7.984	738	5	65								
C1	17	2.663	20	15	15	1,50	3.995	3.833	162	1	16								
C1	18	9.531	36	27	28	1,20	11.437	9.415	2.022	13	41								
C1	19	4.570	40	30	42	1,50	6.855	6.046	809	5	47								
C1	20	1.183	8	6	4	1,50	1.775	1.610	165	1	5								
C1	21	546	-	0	0	1,50	819	680	139	1	1								
C1	22	1.899	4	3	1	1,40	2.659	1.887	772	5	6								
C1	23	4.174	6	5	6	1,50	6.261	3.474	2.787	19	25								
C1	23bis	2.040	4	3	2	2,50	5.100	3.104	1.996	13	15								
C1	24	2.041	-	0	0	1,00	1.526	1.395	131	4	4								
C1	25	3.377	10	8	6	1,00	3.377	2.030	1.347	9	15								
C1	26	10.976	48	36	41	1,30	14.269	13.304	965	6	47								
C1	27	8.950	34	26	28	1,20	10.740	10.082	658	4	32								
C1	28	3.898	32	24	26	1,20	4.678	4.135	543	4	30								
C1	29	4.164	16	12	13	1,30	5.413	4.007	1.406	9	22								
C1	30	4.741	22	17	18	1,00	4.741	3.403	1.338	9	27								
C1	31	6.538	26	20	20	0,90	5.884	5.147	737	5	25								
C1	32	6.327	65	49	50	1,10	6.960	5.187	1.773	12	62								



C1	33	4.814	31	23	13	1,20	4.333	3.419	914	6	19								
C1	34	7.671	8	6	51	1,20	11.825	10.515	1.310	9	60								
C1	35	6.557	24	18	52	1,30	8.524	6.701	1.823	12	64								
C1	36	3.439	34	26	26	1,30	4.471	3.621	850	6	32								
C1	37	1.767	40	30	7	1,20	2.120	1.422	698	5	12								
C1	38	1.823	28	21	7	1,00	1.823	1.245	578	4	11								
C1	39	4.358	40	30	18	0,80	3.578	3.532	46	0	18								
C1	40	2.578	92	69	7	0,90	3.094	1.987	1.107	7	14								
C1	40bis	1.428	92	69	6	0,90	1.714	1.176	538	4	10								
C1	41	14.093	45	34	45	1,00	14.093	7.418	6.675	45	90								
C1	42	1.050	4	3	6	1,00	2.076	737	1.339	2	8								
C1	43	5.872	25	19	35	1,50	8.822	8.815	7	0	35								
C1	44	8.259	25	19	22	0,90	7.433	7.323	110	1	23								
C1	45	9.950	21	16	20	0,80	10.072	6.166	3.906	12	32								
C1	46	4.336	41	31	8	0,90	3.902	2.800	1.102	7	15								
C1	47	2.139	28	21	3	1,20	2.567	2.273	294	2	5								
C1	48	8.620	67	50	41	0,90	9.152	8.448	704	1	42								
		277.990	1.569	1.178	1.158		<del>322.339</del> 321.967	<del>264.012</del> 261.957	<del>58.327</del> 56.459	368	1526	4,5	6866	4,5	6866	10	15258	3,5	5340



## 5 - Zone C2

COMUNE DI AGNA				VERIFICA DIMENSIONAMENTO																					
(Z.T.O. C2)																									
Z.T.O.		SUPERFICIE		VANI ABITABILI ESISTENTI RESIDENTI INSEDIATI		DENSITA' EDILIZIA		CUBATURA MAX AMMISSIBILE		CUBATURA ESISTENTE		NUOVA CUBATURA REALIZZABILE		NUOVI ABITANTI INSEDIABILI		ABITANTI TEORICI COMPLESSIVI		QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI							
												F1		F2		F3		F4							
Tipo	N.	mq.	valore assoluto	75%	N.	N.	mc.	mc.	mc.	N.	N.	Istruzione		Interesse comune		Verde/Sport		Parcheggio							
												mq/ab.	mq.	mq/ab.	mq.	mq/ab.	mq.	mq/ab.	mq.						
C2	1																								
C2	2	4.632				0,890	3.706	-	3.706	25	25														
C2	0	7.376				0,000	9.589	-	9.589	64	64														
C2	4	1.755				0,983	1.580	-	1.580	11	11														
C2	5	3.821				0,983	3.439	-	3.439	23	23														
C2	6	3.007				0,983	2.706	-	2.706	18	18														
C2	7	1.145				0,983	1.031	-	1.031	7	7														
C2	8	1.703				0,983	1.533	-	1.533	10	10														



C2	9	9.439	7	5	8	0,800	7.551	-	7.551	50	58								
C2	10	9.345	6	5	3	0,800	7.476	-	7.476	50	53								
C2	11	15.520				0,800	12.416	-	12.416	83	83								
C2	12																		
C2	13	33.970				0,800	27.176	-	27.176	181	181								
C2	14	10.391				0,800	8.313	-	8.313	55	55								
C2	15	7.116				0,800	5.693	-	5.693	38	38								
C2	16	19.212				0,800	15.370	-	15.370	102	102								
C2	17	4.896				0,800	3.917	-	3.917	26	26								
<del>C2</del>	<del>18</del>	<del>3.607</del>				<del>0,800</del>	<del>2.886</del>	-	<del>2.886</del>	<del>19</del>	<del>19</del>								
TOT		<del>142.438</del> 138.831	13	10	11		<del>118.782</del> 115.896	2.154	<del>116.628</del> 113.742	<del>778</del> 758	<del>789</del> 769	4,5	3548	4,5	3548	10	7885	3,5	2760



6 - Zone D1 - D2 - E2 - E3 - F

COMUNE DI AGNA				VERIFICA DIMENSIONAMENTO															
(Z.T.O. D1 - D2 - E2 - E3 - F)																			
Z.T.O.	SUPERFICIE	VANI ABITABILI ESISTENTI	RESIDENTI INSEDIATI	DENSITA' EDILIZIA	CUBATURA MAX AMMISSIBILE	CUBATURA ESISTENTE	NUOVA CUBATURA REALIZZABILE	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI	ABITANTI TEORICI COMPLESSIVI	QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI									
										F1		F2		F3		F4			
Tipo	N.	mq.	valore assoluto	75%	N.	mc.	mc.	mc.	N.	N.	Istruzione		Interesse comune		Verde/Sport		Parcheggio		
											mq/ab.	mq.	mq/ab.	mq.	mq/ab.	mq.	mq/ab.	mq.	
D1	1	14.994			0			2.000	13	13									
D1	2	49.326			0			2.000	13	13									
D1	3	10.008			8			500	3	11									
D1	4	4.564			10			-	0	10									
D1	5	17.337			6			1.500	10	16									



D1	6	6.940			0			1.000	7	7								
D1	7	39.893			0			5.000	33	33								
D1	8	9.413			5			500	3	8								
D2	1	8.824			7			1.000	7	14								
D2	2	3.892	7	5	7			-	0	7								
D2	3	4.094	6	4	12			-	0	12								
D2	4	3.444			3			-	0	3								
D2	5	7.102	6	4	1			500	3	4								
D2	6	3.956			3			500	3	6								
		183.787	19	13	62			14.500	97	159	4,5	714	4,5	714	10	1587	3,5	555
E2 -E3					894			-	-	894	4,5	4023	4,5	4023	10	8940	3,5	3129
F					22			0	0	22	4,5	99	4,5	99	10	220	3,5	77
TOTALE P.R.G.					3.300			210.043	1.395	4.540	4,5	20430	4,5	20430	10	45400	3,5	15890
												25266		25266		56147		19651



## 7 - Zone F1 - F2 - F3 - F4

COMUNE DI AGNA		VERIFICA DIMENSIONAMENTO									
DOTAZIONE COMPLESSIVA DI AREE PER SERVIZI											
Riferimento	F1	F2			F3		F4				Totale
	Aree per l'istruzione	Aree per attrezzature di interesse comune			Aree attrezzate a parco, gioco e sport		Aree piazze, mercati e viabilità				complessivo
		a	b	c	a	b	a	b	c	d	
1	13.413	2.492			244				152		
2	3.269		1624		791				168		
3	5.186		7928		710				730		
4			2973		741				555		
5				9.581	1.022				168		
6				690	1.362				493		
7				5.206	851				42		
8				898	822				201		
9				3.748		9206			116		
10				1.074	631				353		
11			584		2.409				1.681		
12			2996		3.037				1.004		
13				2.104	4.345				1.544		
14			4078			3940			60		
15									473		
16					1.093				126		
17					798				125		
18					522				487		
19					736				872		





20						1.176				1.177		
21							7.746	987				
22										3.405		
23						55				46		
24						565				437		
25							2.945			711		
26							176			248		
27							125.000			91		
28						12.856				164		
29						1.324				126		
30						1.014				139		
31										667		
32										1.177		
33										298		
34										237		
35										329		
36										2.542		
37										146		
38										182		
39										1.054		
40										545		
								1.270				
41										519		
		21.868	2.492	20.183	23.301	37.104	149.013	2.257		23.590		279.808
IN AREA DI ESPANSIONE COME STANDARD PRIMARI						3.446				2.412		5.858
		TOTALI										
TOTALE DA P.R.G.	21.868	45.976			189.563		28.259			285.666		



STANDARD	>4,5	>4,5	>10	>3,5	>22,5	
TOTALI	21.812	21.812	48.474	16.966	109.064	