



# COMUNE DI AGNA

## PROVINCIA DI PADOVA

Cod. Fisc. 80008770283 Partita Iva 01466220280 cap 35021 Via Roma n. 28 Tel. 049/5381190 Fax 049/5381179

Prot. n. 2706

Agna, 05/05/2010

# P.A.T.

## PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO COMUNALE

# AVVISO

(Documento Preliminare)

### MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

PER ASSUMERE NELLA PIANIFICAZIONE STRUTTURALE PROPOSTE DI  
PROGETTI ED INIZIATIVE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO

## IL SINDACO

PREMESSO

- **CHE** la L.R. n. 11/2004 detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione.
- **CHE** il governo del territorio si attua attraverso la pianificazione (urbanistica e territoriale) del Comune (oltre che della Provincia e della Regione) che è articolata in disposizioni strutturali (contenute nel Piano di Assetto del Territorio – P.A.T.) ed in disposizioni operative (contenute nel Piano degli Interventi – P.I.). CHE il P.A.T. è lo strumento di pianificazione delineante le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni, sulla base di previsioni decennali, fissando gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ritenute ammissibili.
- **CHE** ai fini dell'adozione del P.A.T. il Comune di AGNA, con delibera di Giunta Comunale n. 70 del 27 OTTOBRE 2009, ha adottato il "documento preliminare" contenente gli obiettivi generali che si intende perseguire con il Piano e le scelte strategiche di assetto del territorio in relazione alle previsioni degli strumenti di pianificazione di livello
- sovraordinato, nonché le previsioni per lo sviluppo sostenibile e durevole del territorio.
- CHE il comune intende modificare e integrare il contenuto del suddetto "documento preliminare", in particolare
- recependo i risultati della concertazione con i cittadini condotta nelle forme previste dalla L.R. n. 11/2004 e **individuando eventuali proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.**



# COMUNE DI AGNA

## PROVINCIA DI PADOVA

Cod. Fisc. 80008770283 Partita Iva 01466220280 cap 35021 Via Roma n. 28 Tel. 049/5381190 Fax 049/5381179

- **CHE** i Comuni, le Province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla L.R. n. 11/2004 e s.m.i., possono concludere – ai sensi dell'art. 6 – **accordi con soggetti privati per l'assunzione nell'attività di pianificazione**, tra le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, **proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico** finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.
- **CHE** detti accordi sono formalmente recepiti con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione (P.A.T.) e sono condizionati alla conferma delle loro previsioni nel Piano approvato.
- **CHE** l'Amministrazione Comunale **è conseguentemente disponibile ad esaminare le proposte di progetto ed iniziative dei privati** interessati alla compartecipazione delle scelte urbanistiche, ritenendo che la conclusione di accordi, formati ai sensi dell' art. 6 della L.R. n. 11/2004, costituisca valido metodo per recepire nella pianificazione iniziative di incidenza strategica sull'assetto del territorio, quindi di rilevante interesse pubblico, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, ed efficienza consacrati dall'art. 2, c. 2, della L.R. n. 11/2004, e senza pregiudizio dei diritti dei terzi.
- **CHE**, a tale fine, l'Amministrazione Comunale intende raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini ed operatori economici in merito alle previsioni di assetto del territorio da inserire nel "documento preliminare", rispetto al quale verranno attivate le forme di concertazione e partecipazione previste dalla nuova legge urbanistica regionale.

## INVITA

Tutti i soggetti interessati a concludere con il Comune di AGNA gli accordi di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/ 2004 sono invitati a manifestare il loro interesse mediante proposta scritta da far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune **entro il 05 giugno 2010**, utilizzando il modulo "domanda" appositamente predisposto (fac-simile disponibile sul sito web del Comune ) contenente l'elenco degli elaborati da produrre ai fini della valutazione del progetto e/o iniziativa.

Agna, 05 Maggio 2010

IL SINDACO  
F.to Dott. Scarabello Giannicola