



# COMUNE DI AGNA

PROVINCIA DI PADOVA

C.F. 80008770283 P.IVA 01466220280 cap 35021  
Via Roma, 28 - ✉ sportello.unico@comune.agna.pd.it

## PROSPETTO GENERALE VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI ai fini espropriazioni e tributi - Anno 2010 -

Allegato "A" alla delibera di  
G.C. n. 13 del 09/02/2010

### Tariffa a METRO CUBO edificabile

Classificazione	Z.T.O. indice fondiario*	CapoluogoFrapriero	
		€/mc	€/mc
Centro storico	<b>A</b>	80,00	45,00
Completamento B	<b>B</b> if $\leq 1,5$	95,00	55,00
	<b>B</b> $1,5 < \text{if} \leq 2$	80,00	47,00
	<b>B</b> if $> 2$	75,00	44,00
Completamento C1/s	<b>C1/s</b> if $\leq 1$	90,00	53,00
	<b>C1/s</b> if $> 1$	80,00	47,00
Completamento C1	<b>C1</b> if $\leq 1$	90,00	53,00
	<b>C1</b> if $> 1$	80,00	47,00
Espansione C2 con S.U.A. approvato	<b>C2</b> if $\leq 1$	115,00	60,00
	<b>C2</b> if $> 1$	100,00	50,00
Espansione C2 privo di S.U.A. approvato	<b>C2</b> if $\leq 1$	30,00	18,00
	<b>C2</b> if $> 1$	25,00	12,00

### Tariffa a METRO QUADRO

		€/mq	
		€/mq	€/mq
Produttiva urbanizzata	<b>D1</b>	40,00	-----
Produttiva da urbanizzare e S.U.A. appr.	<b>D2</b>	40,00	-----
Produttiva da urbanizzare	<b>D2</b>	15,00	-----
Costruzioni in zona agricola	<b>E</b> if = 1/1	65,00	
Istruzione	<b>F1</b>	9,00	6,50
Attrezzature di interesse comune	<b>F2</b>	9,00	6,50
A parco, al gioco e allo sport	<b>F3</b>	7,00	4,80
A parcheggio	<b>F4</b>	7,00	4,80

\* if = indice fondiario = indice territoriale del Repertorio Normativo.  
Per le Z.T.O. "B", "C1/S" e "C1" l'indice del Repertorio Normativo è aumentato del 20%  
ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del vigente P.R.G.



# COMUNE DI AGNA

PROVINCIA DI PADOVA

C.F. 80008770283 P.IVA 01466220280 cap 35021  
Via Roma, 28 - ✉ sportello.unico@comune.agna.pd.it

Casi particolari:

**a) lotto gravato da servitù pubbliche (elettrdotto, gasdotto, ecc):** si distinguono i seguenti casi:

- 1) lotto gravato da servitù e adiacente a lotto della stessa proprietà
- 2) lotto gravato da servitù e confinante con proprietà di terzi

rif. Punto 1) La possibilità edificatoria sussiste (fuori dalla area interessata da vincolo) e i lotti si intendono autonomamente edificabili: **nessuna detrazione.**

Rif. Punto 2)- Non esiste uno sfruttamento edificatorio concretamente autonomo e i lotti si considerano non autonomamente utilizzabili ma suscettibili di accorpamento e fusione con altri lotti limitrofi in modo da concorrere all'edificazione: **abbattimento del 40%.**

**b) lotti ricadenti in zona C1 e C1/S**

- 1) area con lotto individuato con appropriata simbologia dal PRG
- 2) area libera
- 3) interventi di ampliamento

rif. Punto 1): si applicano le tabelle della presente così come approvate.

rif. Punto 2) non esiste uno sfruttamento concreto dell'edificabilità: si propone un abbattimento del valore ICI **pari al 90%** per le zone C1/S e **del 80%** per le zone C1

rif. Punto 3) dal 2006 si fa riferimento ai dai tabellari a mc; per gli anni precedenti si applica un rapporto di 1mq ogni mc edificato in modo da ottenere un lotto indicativo (fittizio) a cui applicare la tariffa a mq

**c) abitazioni costruite in zona rurale (tariffe nuove a mc. E a mq)**

Premesso che non sono soggette le costruende abitazioni che hanno requisiti oggettivi e soggettivi della ruralità ai sensi dell'art. 9 della legge 133/94 per il periodo in cui tali requisiti sussistono.

Considerato il tessuto urbanistico del Comune, l'ubicazione, la vocazione edificatoria e le condizioni di mercato immobiliare si ritiene congruo mettere in analogia e rapportare il valore dell'edificazione in zona agricola a quello previsto per le aree in zona A Centro Storico e in zona C1/S;

Per tali motivi si individuano i seguenti nuovi valori:  
tariffa per anno 2010 €65,00 x mc edificabile

Quindi, ad esclusione dei casi di cui al primo capoverso, occorre determinare il valore riferito al 2010 rispetto al volume edificando stabilendo un valore pari a €65,00/mc. ;

Il periodo di imposta è quello a partire dalla data di inizio lavori rilevabile dalla dichiarazione depositata in Comune (successiva al rilascio del provvedimento abilitativo) e fino alla dichiarazione di fine lavori.

Nota 1: Ai fini dell'applicazione della presente tabella lo strumento urbanistico attuativo (S.U.A.) è definito "approvato" dalla data della stipula della convenzione urbanistica per l'attuazione del piano stesso.

**Eventuali altri casi particolari non previsti nella presente nota saranno valutati, dopo apposita richiesta scritta motivata e documentata, dal Responsabile Area Tecnica Tributi.**