



Comune di Agna
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.I.

1° Piano degli Interventi
art. 17 e 18 LR. 11/2004

elaborato P10 - adozione

adozione - DCC.
approvazione - DCC.

Febbraio 2024

Valutazione di Compatibilità
Idraulica (VCI)

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
Gianluca Gallato - urbanista
Thomas Rossi - forestale





Oggetto: Asseverazione della non necessità della valutazione di compatibilità idraulica per le variazioni a trascurabile impermeabilizzazione potenziale relative al I Piano degli Interventi del comune di AGNA ai sensi dell'art. 17 LR 11/2004 (DGRV 2948 del 06.10.2009).

Il sottoscritto Gianluca Trolese, urbanista, iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della provincia di Venezia n. 3939 sez.A con studio in Padova, via Vincenzo Pinelli n.14, in qualità di progettista incaricato per la redazione del I° Piano degli Interventi - del comune di Agna - da approvarsi con procedura indicata all'art. 18 della LR. 11/2004;

PREMESSO

che il I° Piano degli Interventi - del comune di Agna - predisposta dal sottoscritto, è costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato P01: cartografia "Vincoli e tutele" - scala 1:5.000;
- Elaborato P02: cartografia "Disciplina del suolo" - scala 1:5.000
- Elaborato P02A: cartografia con la delimitazione del centro urbano e delle aree degradate cui LR. 50/2012 (scala 1:5.000);
- Elaborato P03: cartografia " Disciplina del suolo - Zone significative" - scala 1:2.000;
- Elaborato P04: cartografia "Disciplina del suolo - Centri storici" - scala 1:500;
- Elaborato P05: relazione programmatica;
- Elaborato P06: registro fondiario;
- Elaborato P07: verifica del dimensionamento;
- Elaborato P08: Norme Tecniche Operative (NTO);
- Elaborato P08A: schede progetto / repertorio normativo;
- Elaborato P08B: Prontuario qualità architettonica e mitigazione ambientale (PQAMA);
- Elaborato P08C: Schedatura dei beni culturali - (edifici e manufatti di valore architettonico-ambientale art.40 LR. 11/2004);
- Elaborato P08D: Schedatura delle attività produttive fuori zona" redatte ai sensi della LR.61/1985;
- Elaborato P08E: Schedatura dei nuclei residenziali in ambiti agricolo (NRA);
- Elaborato 09: Registro dei Crediti Edilizi (RECERD);
- Elaborato P10: Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI);



- Elaborato P13: banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo.

CONSIDERATO

che il 1° Piano degli Interventi prevede:

- trasporre su base cartografica aggiornata, georeferenziata rispetto a quella del PAT, le previsioni urbanistiche comunali;
- ricomporre graficamente in un unico strumento tutte le varianti al PRG approvate - al fine di fotografare lo stato vigente della pianificazione e affinamento cartografico per omogeneizzazione della zonizzazione con le proprietà catastali, all'allineamento con i vincoli e le tutele del PAT e recepimento della disciplina per il territorio agricolo;
- revisione delle norme tecniche operative in recepimento al PAT e ai nuovi disposti normativi;
- aggiornare la cartografia con gli edifici realizzati negli ultimi anni e con l'inserimento delle lottizzazioni eventualmente convenzionate e collaudate;
- predisposizione del RECRED come previsto all'art. 4 della LR. 14/2019;
- recepire n.3 atti unilaterali d'obbligo con individuate 3 previsioni urbanistiche di trasformazione;

le disposizioni di cui alla DGR. 2948 del 06 ottobre 2009 (pubblicata sul BUR n. 90 del 03.11.2009) in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.

VISTO e VALUTATO:

- quanto dispone lo strumento urbanistico generale vigente (PRC), in materia di modalità operative atte a garantire la sicurezza idraulica;
- che il 1° Piano degli interventi prevede l'allineamento con i vincoli e le tutele del PAT e recepimento della disciplina per il territorio agricolo senza prevedere aumento del carico urbanistico o individuazione di nuove aree soggette ad urbanizzazione;
- che le previsioni di seguito elencate individuate con la variante in oggetto comportano una un'alterazione non significativa (Trascurabile impermeabilizzazione potenziale) e pertanto non aggravano l'esistente eventuale livello di rischio idraulico, né pregiudicano la possibilità di ridurre, anche in futuro, tale rischio;

Previsioni che comportano un'alterazione non significativa del regime idraulico			
Intervento	Superficie m ²	Superficie ha	Note
APP.01	767	0,076	Individuazione di una previsione urbanistica di nuova edificazione a cui viene attribuita una potenzialità edificatoria



			di 600 mc. La destinazione d'uso sarà di tipo residenziale. Ambito soggetto a intervento diretto. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
APP.02	998	0,099	Individuazione di una previsione urbanistica di nuova edificazione a cui viene attribuita una potenzialità edificatoria di 800 mc. La destinazione d'uso sarà di tipo residenziale. Ambito soggetto a intervento diretto. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
APP.03	993	0,093	Individuazione di una previsione urbanistica di nuova edificazione a cui viene attribuita una potenzialità edificatoria di 300 mc. La destinazione d'uso sarà di tipo residenziale accessoria. Ambito soggetto a intervento diretto. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale

ASSEVERA

Che le previsioni sopraccitate comportano una un'alterazione non significativa e pertanto non aggravano l'esistente eventuale livello di rischio idraulico, né pregiudicano la possibilità di ridurre, anche in futuro, tale rischio.

La presente, unitamente all' Elaborato P-05 "relazione programmatica", sarà trasmessa all'Ufficio Regionale del Genio Civile competente per territorio, ai sensi della DGR n. 2948 del 06.10.2009.

Padova, 07.03.2024

Gianluca Trolese, urbanista