

Variante 2 allo strumento urbanistico attuativo concernente la zona F3b/27 destinata ad area per lo sport ai sensi del D.G.R.V. n 1766 del 12/06/07 approvato con delibera consiglio comunale n. 4 del 2010

Convenzione

L'anno _____, il giorno ___ del mese di _____ in Agna presso la sede comunale di Via Roma, 28 senza l'assistenza di testimoni per espressa concorde rinuncia fattavi sono presenti

per il comune di Agna

Il sig. _____ nato a _____ domiciliato per la carica presso la residenza municipale di Agna (PD), il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Responsabile dell'Area 4° (decreto del Sindaco del _____ prot. _____) e, come tale, in rappresentanza del Comune di Agna (Codice Fiscale 80008770283), in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. ___ del _____)

nonché

La società "Centro Sportivo A.s.d. Le Tre Piume" con sede in Agna via Costanze n. 8 CF 92116760288, di seguito denominata "Società", per la quale interviene il sig. Mario Carli nato a Conselve il 06/12/1965 nella sua qualità di legale rappresentante

Premesso

Il PRG del Comune di Agna, approvato con DGR n° 3060 in data 09/07/96, destinava l'area, denominata "Le Costanze", a zona agricola E2.

Successivamente il Comune adottava una variante parziale al PRG, nella quale si mutava la destinazione della zona - da agricola E2 ad area attrezzata per lo sport F3b/27 - e si ampliava la stessa fino a mq. 125.000.

La proposta del Comune veniva accolta dal Comitato Regionale, previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004, con parere favorevole n° 166 del 28/03/07.

Con DGR n° 1766 del 12/06/07 pubblicata sul BURV n° 59 del 03/07/07 la Regione approvava la Variante prescrivendo, per quanto concerne specificatamente l'area in questione, la realizzazione di uno Strumento Urbanistico Attuativo in grado di "assicurare un intervento rispettoso dell'ambito agricolo circostante"

Infine con delibera del consiglio comunale n. 4 del 2010 l'Amministrazione Comunale di Agna approvava lo SUA relativo all'area F3b/27

La DGR n° 1766 del 12/06/07 pubblicata sul BURV n° 59 del 03/07/07 prevede la stipula di una convenzione con il Comune che disciplini alcuni punti come di seguito riportati.

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 16-02-2010 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO IN Z.T.O. "F3B/27" DENOMINATO "LE TRE PIUME" AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA L.R. 11/2004.;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 03-07-2012 ad oggetto "PIANO PARTICOLAREGGIATO Z.T.O. "F3B/27" DENOMINATO "LE TRE PIUME" **VARIANTE 1.** APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA L.R. 11/2004;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. ____ del _____ ad oggetto "PIANO PARTICOLAREGGIATO Z.T.O. "F3B/27" DENOMINATO "LE TRE PIUME" **VARIANTE 2.** APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA L.R. 11/2004;

tutto ciò premesso si conviene quanto segue

Art. 1 Modalità di svolgimento delle attività

Generalmente le attività che si svolgono e che si svolgeranno all'interno dell'area in oggetto, hanno prevalentemente carattere ludico - ricreativo e, per alcune attività specifiche, il carattere di puro e semplice hobby.

In alcune occasioni specifiche saranno organizzati eventi sportivi (gare provinciali, regionali, nazionali ed internazionali) di particolare importanza.

In questi casi, la struttura esistente e quella in progetto, sono state concepite in modo da rispettare i dettami previsti dalle vigenti leggi in materia; in particolare si richiama il rispetto delle normative CONI - Norme CONI per l'impiantistica sportiva - cui la delibera del Consiglio Nazionale del CONI n. 1379 del 25 Giugno 2008.

In particolare i locali a servizio delle attività sono stati dimensionati rispettando i vari parametri previsti in rapporto agli utenti.

I parcheggi sono stati dimensionati in proporzioni al numero massimo di persone presenti alle manifestazioni.

Per gli orari e i giorni di apertura (diurna e notturna), relativi al tiro a volo e dinamico, si richiama l'autorizzazione comunale prot. 747/02 e più precisamente: dal Lunedì alla Domenica compresa, escluso il Martedì, con orario dalle 8,30 alle 12, 30 e dalle 14,30 al tramonto. Nei giorni di Mercoledì e Sabato l'orario di chiusura è posticipato alle ore 24,00.

Art. 2 Impianti coperti e strutture di servizio

Nella progettazione non sono previsti impianti coperti. Nel caso vi sia la necessità, a parziale modifica dello SUA, la copertura, come previsto dal decreto della Regione Veneto, sarà di tipo leggero.

Le strutture di servizio previste saranno realizzate con tipologia e materiali tipici della zona agricola. A tal proposito, si veda quanto riportato nelle tavole progettuali.

Art. 3 Destinazione d'uso

Le destinazioni d'uso di ciascun fabbricato e attrezzatura, così come previsto negli elaborati grafici e nelle Norme Tecniche, si intendono vincolate all'uso stabilito sino a variazione dello strumento urbanistico

Per l'elenco e destinazione dei fabbricati ed attrezzature si veda l'allegato "A" alla presente

Art. 4 **Uso pubblico**

Il Comune ha, tra i propri fini, anche quello di avviare allo sport i giovani. A tal scopo, la "Società" presta le proprie strutture al fine di organizzare corsi o eventi per facilitare l'avviamento allo sport.

In particolare:

- le aree destinate all'uso di armi sarà accessibile solamente ai possessori di porto d'armi e quindi non è previsto l'utilizzo da parte di studenti delle locali scuole. Si prevede invece, per le Forze dell'Ordine e Polizia Locale appartenenti ai comandi con sede in Agna, l'uso gratuito delle suddette aree.

- L'area destinata a Piscina, potranno essere utilizzate dagli alunni delle scuole del comune di Agna **gratuitamente** con il supporto di un istruttore per un periodo di 40 ore annue per la Piscina. Entro il 31 Dicembre di ogni anno, la "Società" in accordo con il "Comune" stabilirà il programma esatto di utilizzo delle ore previste per le singole attività. Il "Comune" si impegna altresì a comunicare alla "Società" l'elenco dei ragazzi che usufruiranno delle strutture. I partecipanti avranno l'obbligo della iscrizione all'Associazione sportiva in modo da manlevare la "Società" da ogni responsabilità per danni a persone e/o cose che dall'attività possano derivare. Su tale iscrizione la "Società" applicherà uno sconto del 30% sulla tessera.

Inoltre la "Società" applicherà uno sconto del **30%** sul biglietto d'accesso per l'uso di tutte le strutture ed attività sportive praticabili, ad esclusione di quelle interessate all'uso delle armi da fuoco, a tutti i residenti del comune di Agna in possesso di tessera d'iscrizione.

Gli orari di apertura degli impianti saranno gli stessi previsti per i soci e più precisamente per le attività di tiro a volo e dinamico quelle concesse dal comune di Agna nella licenza prot. 747/02 riportata all'art. 2 mentre, per le rimanenti attività, saranno concordati con l'Amministrazione comunale ogni qualvolta gli studenti utilizzeranno la struttura con le modalità sopra descritte.

E' previsto l'uso pubblico del parcheggio individuato come Park 1 e dell'adiacente area a verde attrezzata individuata come VP, con gli stessi orari di apertura del circolo. La società si ritiene esonerata da ogni responsabilità civile o penale per danni a persone e/o cose che si potessero verificare nell'area Park 1 e VP durante gli orari di apertura. La manutenzione prevista per le aree Park 1 e VP rimane a carico della Società.

Art. 5 **Dotazione e collocazione aree a verde e parcheggio**

Le aree a verde e a parcheggio sono quelle evidenziate negli elaborati grafici allegati allo SUA.

Nelle aree a verde è prevista la piantumazione di alberi di essenza locale allo scopo di mitigare gli elementi di detrazione visiva. Inoltre è prevista la sistemazione di giochi per bambini, attrezzature per il pic-nic, aree di sosta attrezzate.

Nei parcheggi saranno previste alberature e masse arboree sia internamente che lungo il perimetro. La pavimentazione sarà in materiale permeabile quale stabilizzato o ghiaio.

Art. 6 **Utilizzo dei fabbricati ed attrezzature in caso di dismissione**

Nel caso di dismissione, l'utilizzo dei fabbricati e delle attrezzature potrà essere autorizzato solamente se questo risulta conforme a quello previsto nelle sottozone "E2" o comunque a quello previsto nelle zone agricole come riportato nella legge regionale 11/2004; in particolare saranno consentiti usi solamente con destinazione ad annessi rustici.

Art. 7 Durata

Nel caso di dismissione del centro sportivo, la presente convenzione, ad eccezione dell'articolo soprariportato, si ritiene revocata.

Art. 8 Cessione a terzi

Per la natura giuridica della "Società" non è previsto in nessun modo la cessione a terzi dell'attività.

Art. 9 Registrazione

Tutte le spese di registrazione e trascrizione , imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico della "Società" che chiede l'applicazione di ogni beneficio di legge.

Art. 10 Norme applicabili

Per quanto non espressamente previsto vengono richiamate le vigenti disposizioni di legge in materia.

Art. 11 Controversie

Per qualunque controversia afferente diritti soggettivi che dovessero insorgere tra la "Società" ed il Comune si farà riferimento al foro competente di Padova.

Letto, firmato e sottoscritto

Agna, _____

Il comune di Agna

La Società

ELENCO E DESTINAZIONE FABBRICATI ED ATTREZZATURE

N.	ESISTENTE FUTURO	DESTINAZIONE
1	ESISTENTE	MAGAZZINO
2	ESISTENTE	CIRCOLO
3	ESISTENTE	DEPOSITO
4	ESISTENTE	MAGAZZINO
5	ESISTENTE	ABITAZIONE-DEPOSITO
6	ESISTENTE	SPOGLIATOI PISCINA
7	ESISTENTE	CHIOSCO
9	ESISTENTE	PENSILINA TIRO ARCO
10, 24	ESISTENTE	PENSILINA TIRO A VOLO
11, 25	ESISTENTE	FOSSA LANCIO
12,14,16,28,20,22	ESISTENTE	PENSILINA TIRO A VOLO
13,15,17,19,21,23	ESISTENTE	FOSSA LANCIO
26,32	ESISTENTE	MAGAZZINI
27,28,29,30,31	ESISTENTE	PENSILINE
A	FUTURO	WC-DEPOSITO
B	FUTURO	CHIOSCO
LAGHETTO	FUTURO	PESCA SPORTIVA
DOTAZIONE DI VERDE E PARCHEGGI		
DESTINAZIONE	SUPERFCICIE MQ	
VERDE 1	4700	
VERDE 2	23770	
VP	1200	
PARCHEGGIO 1	1500	
PARCHEGGIO 2	3700	

LEGENDA:

-  LIMITE AMBITO
-  VERDE PANTANUTO CON ESSICCHE AUTOTONNE E ERLENIA PERCORSI
-  TIRO A VOLO
-  TIRO DINAMICO
-  PESCAIA
-  VIABILITÀ CARPASCHE E FERRONALE
-  ERGONOMIA ESISTENTI
-  TERREPIANI
-  MONTI LAGHETTO
-  MONTI FABBRICATI



ASSE A PROTEZIONE DEL RUMORE
ALTEZZA CIRCA M. 10.00

ASSE A PROTEZIONE DEL RUMORE
ALTEZZA CIRCA M. 10.00

ASSE A PROTEZIONE DEL RUMORE
ALTEZZA CIRCA M. 10.00

9.1

CAMPO PER TIRO ARMA LUNGA

CAMPO PER TIRO DINAMICO

VERDE 2
CON POSSIBILITÀ DI
GIOCO DI SOFT AIR

VERDE 1

LAGHETTO PER PESCA SPORTIVA

CAMPO PER TIRO A VOLO

ASSE SCOLINA

ZONA PER
PENSIERISTORIA

DEPOSITO ATTREZZI

V.P.
mt 1200

PARK 1
mt 1200

PARK 2

9

ASSE SCOLINA

A

B

6

7

5

4

1

2

3

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25