



# COMUNE DI AGNA

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 32

sessione Straordinaria - Seduta di Prima convocazione

**Oggetto: ADOZIONE DELLA PRIMA "VARIANTE VERDE" AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE DEL 16/03/2015 N. 4**

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di novembre alle ore 18:39, nella sala delle adunanze previa convocazione con avvisi scritti regolarmente notificati nelle forme e nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

<b>PIVA GIANLUCA</b>	<b>P</b>
<b>STURARO BARBARA</b>	<b>P</b>
<b>POMETTO ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>CHIGGIO VALENTINA</b>	<b>P</b>
<b>NOLO FERDINANDO</b>	<b>P</b>
<b>FORIN ROBERTO</b>	<b>P</b>
<b>RIGHETTI LUCA</b>	<b>P</b>
<b>RAMPAZZO ERIKA</b>	<b>P</b>
<b>CECCONELLO MARCO</b>	<b>P</b>
<b>MORETTO ALBERTO</b>	<b>P</b>
<b>BOETTO EMANUELE</b>	<b>P</b>
<b>MAZZUCATO ANNA</b>	<b>A</b>
<b>VEGRO ALESSANDRO</b>	<b>A</b>

(P)resenti n. 11, (A)ssenti n. 2

Partecipa alla seduta il Dott. ENNIO CALLEGARI, Segretario Comunale.

Il Sig. PIVA GIANLUCA nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.:

POMETTO ANDREA

CHIGGIO VALENTINA

BOETTO EMANUELE

Il presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'argomento sopra indicato, iscritto all'ordine del giorno.

<p>N. 639 REG. PUBBL.</p> <p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b> (art. 124 D. Lgs. 267/2000)</p> <p>Il sottoscritto certifica che copia del presente atto deliberativo viene pubblicato all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal <b>15-12-2017</b> ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267.</p> <p>Agna, li 15-12-2017</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b> F.to Dott. Gianluca Piva</p>	<p><b>ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'</b> (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000)</p> <p>La presente deliberazione <b>E' DIVENUTA ESECUTIVA</b> in data _____, decorso il termine di venticinque giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, N. 267.</p> <p>Agna, li .....</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> F.to Dott. Ennio Callegari</p>
---	---

La presente copia è conforme all'originale

Li 15-12-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DOTT. GIANLUCA PIVA



**Oggetto: ADOZIONE DELLA PRIMA "VARIANTE VERDE" AI SENSI DELL'ART. 7  
DELLA LEGGE REGIONALE DEL 16/03/2015 N. 4**

---

**Alla trattazione della presente Proposta di deliberazione (arg. n. 2 dell'ODG):**

- sono presenti n. 11 consiglieri;
- sono assenti giustificati i seguenti consiglieri:
  - Mazzucato Anna;
  - Vegro Alessandro.

---

Proposta di deliberazione istruita dal Responsabile della 4<sup>a</sup> Area "Area URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE, TRIBUTI" Dott. Andrea Tasinato.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**PREMESSO che:**

- il Comune di Agna è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 3060 del 09/07/1996 e che, successivamente, il predetto strumento urbanistico comunale è stato oggetto di varianti parziali puntuali;
- il PAT è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 19/06/2017 è stato avviato l'iter per l'approvazione
- che l'art. 7 della L.R. n° 4 del 16/03/2015, ha disposto che ogni Comune, pubblichi un avviso finalizzato all'adozione delle cosiddette "varianti verdi", con la quale si invitano gli aventi titolo che abbiano interesse a presentare richieste di riclassificazione di zone edificabili affinché siano rese inedificabili;
- che complessivamente sono pervenute regolarmente ed entro i termini previsti dai rispettivi avvisi le seguenti 4 richieste:

Manifestazione d'interesse n.	Tipologia di richiesta	Riferimenti catastali
1 24-08-2015 prot. n. 4567/2015	Privazione della capacità edificatoria (art. 7 LR 4/2015)	Fg.6 mapp. 99 e parte n.9
2 31-03-2016 prot. n. 2468/2016	Privazione della capacità edificatoria (art. 7 LR 4/2015)	Fg.12 mapp. 1030
3 18-04-2017 prot. n. 2837/2017	Privazione della capacità edificatoria (art. 7 LR 4/2015)	Fg.14 mapp. 417
4 18-04-2017 prot. n. 2836/2017	Privazione della capacità edificatoria (art. 7 LR 4/2015)	Fg.14 mapp. 600-345-349 e 347

**Ritenuto** di adottare la "variante verde", redatta sulla base delle richieste pervenute dai proprietari aventi titolo, finalizzata allo stralcio di aree edificabili ed alla loro riclassificazione per una destinazione urbanistica priva di edificabilità;

Visti gli atti di variante redatti dall'arch. Gianluca Trolese, tecnico incaricato che ha depositato gli atti in data

26/10/2017 prot. n. 7748 di seguito elencati e consultabili sul sito internet del Comune di Agna all'indirizzo [www.comune.agna.pd.it](http://www.comune.agna.pd.it) (nella sezione amministrazione trasparente):

- A) Relazione Programmatica;
- B) Norme Tecniche Attuative - integrazione art. 14.2 "Ambiti inedificabili art. 7 LR. 4/2017" ;
- C) Elaborati cartografici:
  - Tav. 13.1.a – intero territorio comunale;
  - Tav. 13.1.b – intero territorio comunale;
  - Tav. 13.3.a – zone significative centro ovest;
  - Tav. 13.3.b – zone significative centro est;
- Tav. 13.3.c – zone significative Via Bosco, Via Compagnon, Via Cimitero;
- Tav. 13.3.d – zone significative Via Frapiero;
- D) Repertorio Normativo;
- E) Asseverazione di non necessita alla valutazione di compatibilità idraulica (VCI)

Vista la nota della Regione Veneto del 11/10/2017 prot.n. 423878 ad oggetto "*Comune di Agna (PD) - Valutazione di compatibilità Idraulica "VCI" - Varianti verdi (art. 7 L.R. n. 4 del 2015). Presa d'atto dell'asservimento di "non necessità della valutazione idraulica" ai sensi della DGRV n. 3637 del 13/12/2002 e s.m.i.*";

Accertato:

- che tutte le richieste presentate erano accoglibili;
- che pertanto si rende necessario applicare sulle aree relative alle richieste accolte oggetto della presente "variante verde" il nuovo regime tributario dovuto con decorrenza dalla data di esecutività della presente delibera;

Visto l'art. 7 della Legge Regionale 16/03/2015 n° 4;

VISTA la L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";

VISTO il decreto del Sindaco n. 7/2017 prot. 4788 in data 30.06.2017 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile di P.O. della 4<sup>a</sup> Area (AREA URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE, TRIBUTI) per il periodo dal 01.07.2017 al 31.12.2017;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6 e dell'art14 del D.P.R. 62/2013 non sussiste situazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile della 4<sup>a</sup> Area, proponente il presente provvedimento;

DATO ATTO che si è adempiuto a quanto previsto ai sensi dell'art. 39 (trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) del D.L.gs. 14.03.2013 n. 33, sul sito istituzionale gli atti di governo del territorio;

VISTI i pareri istruttori espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, allegato "A" al presente atto;

### **SI PROPONE**

1. di adottare la prima "Variante Verde", ai sensi dell'art. 7 comma 2° della Legge Regionale 4/2015 finalizzata allo stralcio di aree edificabili ed alla loro riclassificazione per una destinazione urbanistica priva di edificabilità, con la procedura prevista in assenza di Piano di Assetto del Territorio dall'art. 50 comma 6° e 7° della L.R. 61/85; variante composta dagli elaborati - depositati gli atti in data 26/10/2017 prot. n. 7748 e non materialmente allegati - di seguito elencati:

- A) Relazione Programmatica;
- B) Norme Tecniche Attuative - integrazione art. 14.2 "Ambiti inedificabili art. 7 LR. 4/2017" ;
- C) Elaborati cartografici:
  - Tav. 13.1.a – intero territorio comunale;
  - Tav. 13.1.b – intero territorio comunale;
  - Tav. 13.3.a – zone significative centro ovest;
  - Tav. 13.3.b – zone significative centro est;
  - Tav. 13.3.c – zone significative Via Bosco, Via Compagnon, Via Cimitero;
  - Tav. 13.3.d – zone significative Via Frapiero;

D) Repertorio Normativo;

E) Asseverazione di non necessita alla valutazione di compatibilità idraulica (VCI)

2. Di precisare che ai fini delle imposte tributarie comunali, la riclassificazione delle aree in oggetto sia considerata vigente a partire dalla data di esecutività delle presente delibera;

3. Di demandare al Responsabile di P.O. della 4<sup>a</sup> Area (AREA URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE, TRIBUTI) gli adempimenti previsti dalla Legge Regionale 61/85 e della L.R. 11/2001 ss.mm.ii..

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione istruita dal Responsabile della 4<sup>a</sup> Area "URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE, TRIBUTI" Dott. Andrea Tasinato, comprensiva dei pareri espressi dalla stessa attestanti la regolarità tecnica e la regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49 e dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000, allegato "A" al presente atto;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 6 e dell'art14 del D.P.R. 62/2013 non sussiste situazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile della 4<sup>a</sup> Area, proponente il presente provvedimento;

**UDITI**, nell'ordine, la presentazione dell'argomento da parte del Sindaco, la spiegazione dell'Assessore Pometto e, nuovamente il Sindaco che si sofferma sulla proposta di deliberazione, cui non seguono altri interventi.

**RITENUTO** di approvare la proposta di deliberazione senza alcuna modificazione e/o integrazione;

**DATO ATTO** che si provvede alla votazione in forma palese per alzata di mano;

Risultano presenti Consiglieri: N. 11;

Favorevoli n. 09 ; Contrari: nessuno ; Astenuti: n. 02 (Moretto e Boetto);

Con voti , sopra espressi, il Sindaco, con l'assistenza degli scrutatori, proclama l'esito della votazione.

### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata e che si intende qui integralmente trascritta, senza alcuna modificazione e/o integrazione;

2. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune, sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" - sottosezione "provvedimenti / provvedimenti organi indirizzo politico / tutti i provvedimenti", conformemente a quanto previsto dall'art. 23 del D LGS 33/2013.

=====

Allegati: Allegato A (pareri ex D. Lgs. 267/2000)

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to PIVA GIANLUCA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. ENNIO CALLEGARI

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA PRIMA "VARIANTE VERDE" AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE DEL 16/03/2015 N. 4**

PARERI, ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alla PROPOSTA di DELIBERAZIONE

**IL RESPONSABILE DELLA 4^ AREA  
"URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE E TRIBUTI"  
(nominato con decreto sindacale N. 7/2017 del 30.06.2017)**

Esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al C.C. relativa all'oggetto suddetto;  
ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

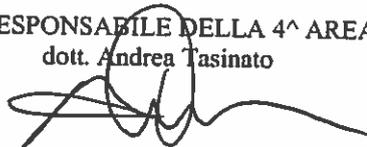
**ESPRIME**

il seguente parere in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione:

- FAVOREVOLE. \_\_\_\_\_
- CONTRARIO per le seguenti motivazioni: \_\_\_\_\_
- NON DOVUTO per le seguenti motivazioni: \_\_\_\_\_

Agna, li 17-11-2017

IL RESPONSABILE DELLA 4^ AREA  
dott. Andrea Tassinato



**IL RESPONSABILE DELLA 2^ AREA "ECONOMICA E FINANZIARIA"  
(nominato con decreto sindacale N. 5/2017 del 30.06.2017)**

Esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale relativa all'oggetto suddetto;

visto il parere tecnico \_\_\_\_\_ rilasciato in data 17.11.2017 ;

atteso che la proposta stessa **COMPORTA/NON COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000;

**ESPRIME**

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione

- FAVOREVOLE dando atto, se avente incidenza diretta nella contabilità dell'Ente, dell'avvenuta registrazione della prenotazione di impegno e/o di accertamento sul/i capitolo/i indicato/i nella proposta stessa.
- CONTRARIO per le seguenti motivazioni: \_\_\_\_\_

NON DOVUTO.

Agna, li 22/11/2017

IL RESPONSABILE DELLA 2^ AREA  
Rag. Luciana Lazzarin

