

**ELENCO DEI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI**  
**SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO – EDILIZIA PRIVATA**  
**(UFFICIO URBANISTICA, UFFICIO EDILIZIA PRIVATA)**

---

**NB1:** I campi:

**CIL** – *Comunicazione Inizio Lavori*

**SCIA** – *Segnalazione Certificato Inizio Attività*

**DIA** – *Dichiarazione Inizio Attività (edilizia)*

**SA** – *Silenzio/Assenso*

**SR** – *Silenzio/Rifiuto*

**AT** – *Attività che non richiede un provvedimento*

**PAS** – *Procedura ambientale semplificata*

**Se vuoti indicano che il procedimento si conclude con l'adozione di un provvedimento espresso (delibera, determina, decreto, ordinanza, ecc.)**

**RESPONSABILE DI AREA:** Andrea Tasinato

**E-MAIL:** [ut@comune.agna.pd.it](mailto:ut@comune.agna.pd.it)

**U.O.C.: UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA**

N°	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	DIA/ SCIA/ CIL/ SA/ SR/ AT <sup>1</sup> PAS	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA TERMINE	RESPONSAB. PROVVEDIM.	RESPONSAB. PROCEDIM.	NOTE
1	Determinazione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	D.P.R. 380/2001 art. 16		Entro termine di approvazione del bilancio di previsione	==	Consiglio Comunale	Andrea Tasinato	Da aggiornare ogni 5 anni
2	PROCEDIMENTO DI RILASCIO DEL PERMESSO PER COSTRUIRE (PDC):	D.P.R. 380/2001 art. 20		Termini intermedi e finali così stabiliti:		Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	termini e modalità stabiliti dalla normativa:
	Comunicazione nominativo del responsabile del procedimento	Comma 2	AT	10 giorni	Da presentazione domanda per rilascio PDC			
	Istruttoria su domanda e proposta di provvedimento	Comma 3	AT	60 giorni	Da presentazione domanda per rilascio PDC			Il termine può essere raddoppiato solo in caso di progetti particolarmente complessi, previa motivata risoluzione del resp. Proced.
	Richiesta modifiche al progetto originario	Comma 4	AT	60 giorni	Da presentazione domanda per rilascio PDC			La richiesta di modifiche <u>sospende</u> il termine di 60 gg. La richiesta deve fissare il termine per presentare le modifiche. In caso di adesione, il privato deve presentare le integrazioni entro 15 giorni
	Richiesta integrazione documenti (preavviso di rigetto)	Comma 5	AT	30 giorni	Da presentazione domanda per rilascio PDC			La richiesta di integrazioni <u>interrompe</u> il termine di 60g. La richiesta deve fissare il termine per presentare le integrazioni. La richiesta può essere avanzata 1 sola volta dal resp. Procedimento.
	Rilascio del PDC (senza sospensioni o interruzioni procedurali)	Comma 6	SA	30 giorni (90 gg in totale)	Da presentazione proposta di provvedimento			
Rilascio del PDC (se è avvenuto preavviso)	Comma 6	SA	40 giorni	Da presentazione				

<sup>1</sup> Nel caso la cella sia vuota il procedimento si deve concludere con l'adozione di un provvedimento espresso

N°	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	DIA/ SCIA/ CIL/ SA/ SR/ AT <sup>1</sup> PAS	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA TERMINE	RESPONSAB. PROVVEDIM.	RESPONSAB. PROCEDIM.	NOTE
	di rigetto seguito da integrazioni)			(120 gg in totale)	proposta di provvedimento			
	Rilascio del PDC (nei casi di cui all'art. 22 comma 7 del DPR 380/2001 – interventi realizzabili mediante DIA)	Comma 11	SA	15 giorni (75 gg in totale)	Da presentazione proposta di provvedimento			
3	Rilascio del Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici	D.P.R. 380/2001 art. 14		120 giorni	Da presentazione domanda per rilascio PDC	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	Previa deliberazione del Consiglio Comunale. Si applica il medesimo procedimento previsto per il rilascio del PDC normale
4	Proroga Inizio e Fine lavori a seguito rilascio permesso di costruire	D.P.R. 380/2001 art. 15		30 giorni	da richiesta privato	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	
5	Denuncia Inizio Attività	D.P.R. 380/2001 artt. 22 e 23	DIA	30 giorni	da richiesta privato	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	
6	PROCEDIMENTO DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA':	D.P.R. 380/2001 Art. 25		Termini intermedi e finali così stabiliti:		Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	termini e modalità stabiliti dalla normativa:
	Comunicazione nominativo del responsabile del procedimento	Comma 2	AT	10 giorni	Da presentazione domanda per rilascio agibilità			
	Richiesta integrazione documenti (preavviso di rigetto)	Comma 5	AT	15 giorni	Da presentazione domanda per rilascio agibilità			La richiesta di integrazioni <u>interrompe</u> il termine finale. La richiesta deve fissare il termine per presentare le integrazioni. La richiesta può essere avanzata 1 sola volta dal resp. Procedimento.
	Rilascio agibilità (senza interruzioni procedurali)	Comma 3		30 giorni	Da presentazione domanda per rilascio agibilità			
	Rilascio agibilità (con parere favorevole ASL)	Comma 4	SA	30 giorni	Da presentazione domanda per rilascio agibilità			
	Rilascio agibilità (con autodichiarazione)	Comma 4	SA	60 giorni	Da presentazione domanda per rilascio agibilità			
7	Inagibilità	D.P.R. 380/2001 art. 26		30 giorni	da richiesta privato	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	
8	Richiesta parere preventivo su intervento edilizio	Regolamento Edilizio	AT	45 giorni	da richiesta privato	==	Andrea Tasinato	

N°	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	DIA/ SCIA/ CIL/ SA/ SR/ AT <sup>1</sup> PAS	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA TERMINE	RESPONSAB. PROVVEDIM.	RESPONSAB. PROCEDIM.	NOTE
9	S.C.I.A. –Segnalazione Certificata di Inizio Attività	Legge 241/1990 art. 19	S.C.I.A	30 giorni	da richiesta privato	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	
10	Certificato d'idoneità alloggiativa rilascio/rinnovo	D. Leg.vo 286/1998)	AT	30 giorni	da richiesta privato	==	Andrea Tasinato	
11	Cambio intestazione del titolo edilizio	Regolamento Edilizio		30 giorni	da richiesta privato	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	
12	Acquisti/Alienazioni di immobili (terreni e fabbricati) di terzi/a terzi (privati e Enti Pubblici)	DPR 827/1924		180 giorni	Da indicazione Amministrazione	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	
13	Sanzione pecuniaria (258 euro) per opere soggette a CIL (Comunicazione Inizio Lavori), in assenza di comunicazione o assenza relazione	Art. 6 C. 2° lettera a), D.P.R. 380/01 come modificato dalla L. n. 73/2010,		60 giorni	da accertamento	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	
14	Sanzioni per mancanza della Dichiarazione Unica Regolarità Contributiva (DURC)	Art. 90, Comma 9, lettera C) D.Leg.vo 81/2008		30 giorni	da acquisizione della verifica del DURC	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	
15	Condono edilizio anni 1985-1986-1987	Legge 47/85		180 giorni	da richiesta privato (integrazioni)	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	Termini già conclusi in quanto pratiche istruite per le quali se completa è stato rilasciato provvedimento; se non complete è stato richiesta integrazione. Qualora pervengano integrazioni verranno attivati i singoli procedimenti (ambientale, edilizio)

N°	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	DIA/ SCIA/ CIL/ SA/ SR/ AT <sup>1</sup> PAS	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA TERMINE	RESPONSAB. PROVVEDIM.	RESPONSAB. PROCEDIM.	NOTE
16	Condono edilizio anni 1994-1995	Legge 724/94		180 giorni	da richiesta privato (integrazioni)	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	Termini già conclusi in quanto pratiche istruite per le quali se completa è stato rilasciato provvedimento; se non complete è stato richiesta integrazione. Qualora pervengano integrazioni verranno attivati i singoli procedimenti (ambientale, edilizio)
17	Condono edilizio presentato nell'anno 2004	Legge n.326/2003		180 giorni	da richiesta privato (integrazioni)	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	Termini già conclusi in quanto pratiche istruite per le quali se completa è stato rilasciato provvedimento; se non complete è stato richiesta integrazione. Qualora pervengano integrazioni verrà attivato procedimento edilizio
18	Esposti o segnalazioni inerenti materia di gestione del territorio, attività urbanistico edilizia	D.P.R. 380/2001 Art. 27 C. 4°		30 giorni	da segnalazione	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	
19	Dichiarazione di compatibilità urbanistico/edilizia per Accertamento di compatibilità paesaggistica	Art. 167 D. Leg.vo 42/2004		180 giorni	da richiesta privato		Andrea Tasinato	tempi stabiliti dalla normativa
20	Dichiarazione di compatibilità urbanistico/edilizia per Autorizzazione paesaggistica procedimento ordinario	Art. 146 D. Leg.vo 42/2004		105 giorni	da richiesta privato		Andrea Tasinato	tempi stabiliti dalla normativa
21	Dichiarazione di compatibilità urbanistico/edilizia per Autorizzazione paesaggistica procedimento semplificato	Art. 146 D. Leg.vo 42/2004 e Art. 1 D.P.R. 139/2010		60 giorni	da richiesta privato		Andrea Tasinato	
22	Dichiarazione di compatibilità urbanistico/edilizia per Autorizzazione paesaggistica ambientale a sanatoria	Ex Art. 32 L. 47/85 (Condoni edilizi)		60 giorni	da richiesta privato		Andrea Tasinato	
23	Impianti produttivi autorizzazione unica: realizzazione, ristrutturazione e riconversione, normale e in variante	L.R. 55/2012 e D.P.R. 160/2010		90 giorni	da richiesta privato		Andrea Tasinato	
24	Infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici potenza inferiore o uguale ai 20 watt installazione e modifica	D. Leg.vo 259/2003		30 giorni	da richiesta privato	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	

N°	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	DIA/ SCIA/ CIL/ SA/ SR/ AT <sup>1</sup> PAS	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA TERMINE	RESPONSAB. PROVVEDIM.	RESPONSAB. PROCEDIM.	NOTE
25	Infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici potenza superiore ai 20 watt installazione e modifica	D. Leg.vo 259/2003		90 giorni	da richiesta privato	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	
26	Concessione contributo edifici per il culto	L. R. 44/1987		31 ottobre di ciascun anno	==	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	tempi stabiliti dalla normativa
27	Certificazione presenza barriere architettoniche	Legge 13/89 e s.m.i.	AT	30 giorni	da richiesta privato	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	
28	Istruttoria ai fini approvazione Piani Urbanistici Attuativi	L. R. 11/2004		90 giorni	da richiesta privato	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	
29	Deposito frazionamenti urbanistici	D.P.R. 380/2001		15 giorni	da richiesta privato	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	
30	Certificato destinazione urbanistica	D.P.R. 380/2001	AT	30 giorni	da richiesta privato		Andrea Tasinato	
31	Sub procedimenti – espressione pareri urbanistici interni all'amministrazione	da norme specifiche e varie	AT	20 giorni	da richiesta altro ufficio		Andrea Tasinato	
32	Assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica	L. R. 10/1996		90 giorni	da disponibilità Ente gestore	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	
33	Autorizzazione agli ampliamenti al nucleo familiare e le ospitalità temporanee negli alloggi di edilizia Residenziale Pubblica	L. R. 10/1996		30 giorni	da richiesta interessato	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	
34	Accertamento requisiti soggettivi per gli assegnatari di alloggi a proprietà indivisa per accesso ai finanziamenti di edilizia residenziale agevolata per conto della Regione Veneto	L. R. 11/2001		30 giorni	da richiesta privato	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	
35	Accertamento del rispetto, da parte delle cooperative edilizie di abitazioni e loro consorzi e delle imprese di costruzione e	L. R. 11/2001		30 giorni	da richiesta privato	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	

N°	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	DIA/ SCIA/ CIL/ SA/ SR/ AT <sup>1</sup> PAS	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA TERMINE	RESPONSAB. PROVVEDIM.	RESPONSAB. PROCEDIM.	NOTE
	loro consorzi, dei limiti di superficie e delle caratteristiche tecniche degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)							
36	Accertamento dei requisiti soggettivi per l'accesso ai finanziamenti di edilizia residenziale da parte dei beneficiari di contributi pubblici	L. R. 11/2001		30 giorni	da richiesta privato	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	
37	Autorizzazione alla vendita e alla locazione anticipata degli alloggi di edilizia agevolata rispetto ai termini previsti dall'art. 20 della legge n. 179/1992 come sostituito dall'Art. 3 della Legge n. 85/1994	L. R. 11/2001		30 giorni	da richiesta privato	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	
38	Autorizzazione alla cessione in proprietà del patrimonio edilizio realizzato dalle cooperative a proprietà indivisa	L. R. 11/2001		30 giorni	da richiesta privato	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	
39	Impianti fotovoltaici posizionati "su edificio" (compresi gli integrati) di cui all'allegato 2 del D.M. 05.05.2011	Paragrafi 11 e 12 del D.M. 10.09.2010-Linee Guida ai sensi art: 12 del D. Leg.vo 387/2003	CIL PAS	30 giorni	da richiesta privato	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	
40	Tutti gli altri Impianti fotovoltaici	Paragrafo 12 e 12 del D.M. 10.09.2010-Linee Guida ai sensi art: 12 del D. Leg.vo 387/2003 Da 0 – 20 Kw Art. 10 della L.R. 13/2011 Da 20 Kw – 1Mw	CIL <hr/> PAS	30 giorni <hr/> 30 giorni	da richiesta privato <hr/> da richiesta privato	Andrea Tasinato	Andrea Tasinato	
41	Trasmissione elenco mensile dei rapporti riguardanti opere edilizie abusivamente realizzate	art. 31 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380	<hr/>	Entro il 5° giorno del mese	<hr/>	Segretario comunale	Andrea Tasinato	