



COMUNE DI AGNA

Provincia di Padova

COD. FISC.: 80008770283 - PART. I.V.A. 01466220280 - cap 35021

Via Roma, 28 - info@comune.agna.pd.it

INFORMATIVA IMU (Imposta Municipale Propria) ANNO 2020

La Legge di Bilancio 2020 (Legge n. 160 del 27/12/2019 – art. 1 commi da 738 a 783) ha “riscritto” la normativa sull’IMU, confermandone l’impianto generale e introducendo alcune piccole novità. Di seguito i punti salienti:

- Abolizione della TASI, la Tassa sui Servizi Indivisibili introdotta nel 2014.
- Le abitazioni principali rimangono comunque soggette a IMU se registrate nelle categorie catastali cosiddette “di lusso” (A/1, A/8 e A/9).
- Cambia qualcosa per le coppie divorziate, infatti la nuova IMU prevede che il soggetto passivo d’imposta è il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. La casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli è parificata dal legislatore ad una “abitazione principale” e quindi è esente IMU. Ma la nuova precisazione riguardo al genitore “affidatario dei figli” implica che in assenza di tale affidamento non operi alcuna esenzione e l’IMU viene assolta dal proprietario secondo le regole ordinarie.
- La nuova IMU conferma che, in caso di immobili concessi in locazione finanziaria (contratti di leasing) il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.
- Scompare l’agevolazione per l’unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all’Anagrafe degli italiani residenti all’estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza.
- Si conferma invece la riduzione del 50% della base imponibile per:
 - i fabbricati di interesse storico o artistico;
 - i fabbricati dichiarati inagibili e inabitabili (si consiglia di informarsi attentamente prima di procedere all’applicazione dell’abbattimento del 50%);
 - le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (si consiglia di informarsi attentamente prima di procedere all’applicazione dell’abbattimento del 50%);
- I beni-merce, cioè quei fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita e in ogni caso non locati nell’anno 2020 sono tenuti al versamento dell’imposta.
- Sono confermate le esenzioni relative ai terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti (CD) e imprenditori agricoli professionali (IAP)
- Confermata anche l’agevolazione per le abitazioni locate a canone concordato che consiste in una riduzione dell’imposta al 75%.
- La scadenza per la presentazione della Dichiarazione IMU è il 30 giugno dell’anno successivo a quello in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o in cui sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell’imposta. Ricordiamo però che non tutte le fattispecie di immobili sono soggette a dichiarazione. Per le fattispecie obbligatorie e per non incorrere in adempimenti inutili, è bene informarsi con precisione.
- Una importante novità della nuova IMU riguarda gli enti non commerciali (associazioni, parrocchie, etc.) per i quali il legislatore prevede la presentazione della dichiarazione “ogni anno”.

VERSAMENTI

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, al 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre), o in un’unica rata il 16 giugno.

Pagamenti effettuati entro il 30/09/2020 causa difficoltà economiche da emergenza Covid-19, non saranno sanzionati come da Delibera di Giunta nr. 25 del 09/06/2020 (consultabile sul sito web istituzionale).

CODICE CATASTALE DEL COMUNE A075**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	
imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D		3925
imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
imposta municipale propria rurali strumentali	3913	

ALIQUOTE IMU ANNO 2020

IMPORTANTE: Per normativa la rata di acconto deve essere versata utilizzando la somma delle aliquote IMU e TASI in vigore nell'anno d'imposta 2019 e riportate di seguito:

Descrizione	Aliquota	Detrazione
Area fabbricabile	9,60	€ -
Abitazione principale e relative pertinenze classificate esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie individuate	ESENTE	€ -
Fabbricati gruppo D (quota comune)	2,00	€ -
Fabbricati gruppo D (quota stato)	7,60	
Abitazione pensionati AIRE e relative pertinenze	9,60	€ -
Uso gratuito registrato	9,60	€ -
Uso gratuito statale e relative pertinenze	9,60	€ -
Altri immobili	9,60	€ -
Terreni agricoli condotti	ESENTE	€ -
Terreni agricoli	9,60	€ -

ATTENZIONE: Per effettuare il versamento a saldo **DEVE** essere verificata la delibera delle aliquote che verrà approvata entro il **30.07.2020**. A dicembre sarà pertanto necessario verificare i conteggi ed eventualmente effettuare un pagamento a conguaglio.

SPORTELLLO INFORMAZIONI

Per ogni ulteriore informazione è a disposizione il seguente n. verde



E' inoltre possibile chiedere al Comune di Agna **il calcolo dell'imposta IMU** dovuta, a titolo di acconto, **esclusivamente telefonando al n. verde e prendendo appuntamento.**

Oggetto: richiesta calcolo IMU anno d'imposta 2020

Il sottoscritto/a
cod. fisc. nato/a
il residente a CAP.....
in via/piazza n. tel.

COMUNICA

☐ che la propria situazione immobiliare ai fini IMU non ha subito alcuna variazione rispetto l'anno precedente,

☐ che la propria situazione immobiliare è variata a partire dal come segue:

CHIEDE

Il calcolo dell'IMU dovuta per l'anno d'imposta 2020

☐ acconto

☐ saldo

☐ saldo a conguaglio

Allegati:

-
-

luogo e data

FIRMA

.....

Si precisa che i calcoli vengono eseguiti sulla base della Vs. situazione immobiliare desunta dalla banca dati comunale e riportata nel prospetto di calcolo allegato al modello F24. Rimane a carico del contribuente la responsabilità di verificarne la correttezza rispetto agli immobili realmente posseduti.

Il Comune non si assume nessuna responsabilità qualora i dati riportati nel prospetto di calcolo non corrispondano alla realtà. Il Comune non è inoltre responsabile per eventuali errori negli importi calcolati dal sistema e stampati nei documenti di pagamento (F24), dovuti a variazioni successive alla data di stampa della presente. Resta salvo il potere accertativo dell'Ente in caso di omessi, tardivi o parziali versamenti, o per omessa o infedele dichiarazione secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Si precisa infine che la presente non vale come dichiarazione ai fini IMU.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL GDPR 679/2016/UE:

I dati personali conferiti con il presente modulo vengono utilizzati dal Comune di Agna- in qualità di Titolare del Trattamento – per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, ivi incluse le finalità di archiviazione e analisi per scopi statistici, nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 279/2016/UE. Il trattamento avviene con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, da parte di personale autorizzato, con l'applicazione di misure e accorgimenti volti alla concreta tutela dei dati personali.

L'informativa completa, comprensiva di tutti i contenuti di cui al citato articolo 13 del regolamento 679/2016/UE è presente sul sito web del Comune di Agna (<https://www.comune.agna.pd.it>) ed a disposizione in versione cartacea presso gli uffici dell'Ente stesso, i cui recapiti sono pubblicati sul medesimo sito web istituzionale.